

Негосударственное частное образовательное учреждение
высшего образования
"Алтайский экономико-юридический институт"
Кафедра гражданско-правовых дисциплин

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Алтайского экономико-
юридического института
В.И.Степанов
"24" августа 2016 г.



ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
по дисциплине

Гражданское право

для направления 38.03.01 Экономика
квалификация (степень) "бакалавр"
Профиль подготовки
"Финансы и кредит"

Барнаул 2016

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств – является неотъемлемой частью учебно-методического комплекса учебной дисциплины «Гражданское право» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу данной дисциплины.

1.2. Контролируемые компетенции

Код контролируемой компетенции	Этап формирования компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ОК-6: способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности	базовый	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена
ПК-2: способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов	базовый	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена

Показатели оценивания компетенций представлены в разделе «Требования к результатам освоения дисциплины» рабочей программы дисциплины «Гражданское право» с декомпозицией: знать, уметь, владеть.

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Гражданское право» используется 100-балльная шкала.

Профессиональный уровень “5” (отлично)	85-100	Ответ хорошо структурирован; полное понимание исследуемого вопроса; полный и глубокий анализ вопроса; критическое использование теории и рекомендуемого материала для чтения; расширение и углубление лекционного материала;
--	--------	--

		аргументированная логика; продуманность, творческий и оригинальный подход к освещению вопроса; иллюстративность массой примеров и данных
Продвинутый уровень “4” (хорошо)	70-84	Хорошая организация, но ряд несущественных упущений в плане содержания; умение аргументировать и использовать примеры; некоторое расширение и углубление лекционного материала; использование соответствующих концептуальных моделей
Базовый уровень “3” (удовлетворительно)	60-69	Удовлетворительный уровень, есть ряд существенных упущений; слабые места в стилевом оформлении, структуре и анализе; в основном базируется на лекционном материале; информация представлена четко, но отсутствует оригинальность в ее изложении
Минимальный уровень “2” (неудовлетворитель но)	35-59	Неудовлетворительное выполнение; частичное понимание проблемы; несмотря на наличие ряда весьма удачных мест, работа характеризуется отсутствием тщательного анализа; неадекватность примеров
Минимальный уровень “1” (неудовлетворитель но)	0-34	Отсутствие понимания вопроса, работа не структурирована и не соответствует требованиям; наличие серьезных ошибок и несоответствий

Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Разбивка баллов.

Промежуточный рейтинг – 70 баллов:

1) Рейтинг работы студента на практических занятиях – 22 балла.

Максимальный рейтинг, который студент может заработать на одном семинарском занятии – 2 балла:

- за отличный ответ (полный, безошибочный) – 2 балла;
- за активную работу на семинаре (от 2 до 4 выступлений) – 1-2 балла;
- за неточное выступление, за неточное дополнение — 1 балл;
- за отказ от ответа, за неправильный ответ – 0 баллов.

2) Рейтинг контрольных точек – 25 баллов.

3) Рейтинг посещения лекционных занятий – 6 баллов.

4) Рейтинг посещения семинарских занятий – 7 баллов.

- 5) Рейтинг поощрительный – 10 баллов:
- разработка сценария деловой игры – 10 баллов;
 - составление кроссвордов – 5 баллов;
 - решение задач повышенной сложности – 5-10 баллов;
 - Написание и защита реферата – 3-7 баллов.
- Сдача экзамена – 30 баллов.

Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ФГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично)	90 - 100	A (отлично)
4 (хорошо)	85 – 89	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно)	65 – 69	E (посредственно)
	60 - 64	F (неудовлетворительно)
2 (неудовлетворительно)	Ниже 60 баллов	F (неудовлетворительно)

2. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

2.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Практические задания:

Задача 1. ООО «Рентуаль» (арендодатель) предоставило в аренду филиалу зарегистрированной во Франции компании «Шарман» (арендатору) земельный участок в Московской области для проведения летних вечеринок под открытым небом. В связи с неполучением арендной платы за очередной период арендодатель направил арендатору письмо, в котором потребовал немедленно погасить задолженность и уплатить пеню за просрочку платежа. В процессе подготовки ответа на письмо арендодателя молодой юрист компании «Шарман» изучил договор аренды, заключенный между ООО «Рентуаль» и филиалом компании «Шарман», и пришел к выводу, что этот договор является недействительным, поскольку согласно п. 1 ст. 22 ЗК РФ иностранные юридические лица, а тем более их филиалы не вправе арендовать земельные участки. Согласно п. 2 ст. 22 ЗК РФ сдавать в аренду земельные участки могут только их собственники. Между тем при заключении договора аренды ООО «Рентуаль» действовало в качестве доверительного управляющего на основании договора доверительного управления, заключенного с собственником земельного участка. Получив эту информацию, компания «Шарман» решила не осуществлять платежи по

недействительному договору аренды и начала поиск помещения, пригодного для организации досуга.

Задача 2. Между ООО «Бинайс» и коммерческим банком «Анлимитед» был заключен кредитный договор, в соответствии с которым банк перечислил денежные средства на расчетный счет заемщика.

Позднее генеральный директор и юрист ООО «Бинайс» осознали абсолютную невыгодность условий предоставления кредита. ООО «Бинайс» направило в банк письмо о том, что кредитный договор является недействительным, поскольку он не подписан главным бухгалтером ООО «Бинайс», который был против совершения данной сделки. Заключение и исполнение такого договора являются грубым нарушением п. 3 ст. 7 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете». В письме ООО «Бинайс» благодарил банк за сотрудничество и сообщало, что вскоре перечислит полученные денежные средства обратно на корреспондентский счет банка.

Задача 3. ООО «Реверс» (грузополучатель) обратилось в суд с иском к авиакомпания «Флайфанерс» (перевозчику), требуя возмещения стоимости партии мобильных телефонов, поврежденных в процессе авиаперевозки. В обоснование своих требований истец ссылался на п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ, согласно которому перевозчик должен нести ответственность за повреждение груза, если не докажет, что он принял все необходимые меры по предотвращению причинения вреда или что такие меры невозможно было принять. По мнению истца, не было никаких доказательств того, что авиакомпания действительно пыталась принять меры по обеспечению сохранности груза.

Перевозчик на основании п. 1 ст. 796 ГК РФ просил суд освободить его от ответственности, так как груз был испорчен сотрудниками спецслужб, которые в связи с угрозой совершения терактов проводили тщательный досмотр на борту воздушного судна во время его дозаправки в аэропорту «Хитрово». Внезапно возникшую угрозу терактов перевозчик предотвратить не мог, а непосредственным устранением этого обстоятельства занимались сотрудники спецслужб, которые проверяли каждый находящийся на борту предмет с помощью специального оборудования «антидетонирующего действия», что подтверждается справкой о проведенной на борту проверке, выданной администрацией аэропорта «Хитрово». Кроме того, ответчик утверждал, что норма п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ противоречит норме п. 1 ст. 796 ГК РФ. Согласно п. 1 ст. 793 ГК РФ, в котором установлена иерархия норм об ответственности за нарушение обязательств по перевозке, а также в силу п. 2 ст. 3 ГК РФ в данном случае в приоритетном порядке подлежит применению п. 1 ст. 796 ГК РФ. По мнению ответчика, норма п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ в части определения условий ограничения ответственности перевозчика не соответствует цели ее издания и в принципе не может применяться, поскольку в качестве условия освобождения от ответственности предусматривает заведомо невыполнимое требование.

Общая оговорка «все необходимые меры» подразумевает настолько широкий круг возможных фактических действий перевозчика, что их нельзя перечислить даже теоретически по причине отсутствия критериев необходимости. Тем более невозможно подтвердить факт совершения каждого такого действия.

Задача 4. Закрытое акционерное общество «Речфлотсервис» являлось собственником пристани и вспомогательных наземных сооружений для обслуживания речных судов. В качестве заказчика ЗАО «Речфлотсервис» заключило с ООО «Земстрой» (подрядчиком) договор подряда на производство работ по расчистке и углублению речного дна, укреплению стен подводной части сооружений пристани. После получения от заказчика необходимой технической документации ООО «Земстрой» приступило к производству работ, однако завершить их в установленные договором сроки не смогло. Своевременному завершению работ препятствовали действия ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство», которое, находясь в состоянии корпоративного конфликта с ЗАО «Речфлотсервис», разместило в узкой части русла реки, напротив пристани ЗАО «Речфлотсервис», свои суда таким образом, что большую часть времени ООО «Земстрой» не могло выполнять работы, предусмотренные договором подряда. Решением арбитражного суда по иску ЗАО «Речфлотсервис» с ООО «Земстрой» были взысканы штраф в размере 2 млн руб. за просрочку выполнения работ, а также убытки в сумме 7 млн руб., не покрытые штрафом. Договор подряда был расторгнут в связи с существенным нарушением обязательств ООО «Земстрой». В ходе судебного разбирательства ООО «Земстрой» возражало против удовлетворения иска, ссылаясь на отсутствие своей вины. Однако суд не принял во внимание доводы ответчика, полагая, что ООО «Земстрой» является профессиональным предпринимателем, а потому отвечает за неисполнение обязательств даже при отсутствии вины. Действия ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы, которые согласно п. 3 ст. 401 ГК РФ могли бы освободить ООО «Земстрой» от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Решение арбитражного суда вступило в силу и было исполнено. Пытаясь защитить свои интересы, ООО «Земстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» о взыскании убытков в виде реального ущерба (9 млн руб.), которые ООО «Земстрой» пришлось уплатить по вине ответчика. Кроме того, истец просил взыскать с ответчика убытки в виде упущенной выгоды в размере 10 млн руб., которые не были получены ООО «Земстрой» с ЗАО «Речфлотсервис» вследствие расторжения договора подряда. ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» просило отказать в удовлетворении исковых требований на том основании, что в договорных или иных правовых отношениях с ООО «Земстрой» оно не состоит, имущество истца оно не повреждало и не уничтожало. Поэтому нельзя

считать, что ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» каким-то образом нарушило права ООО «Земстрой».

Задача 5. Родители невесты Теплушкиной передали жениху Беломорскому при вступлении молодых людей в брак 2 млн руб. в качестве приданого. Получение женихом этой суммы было подтверждено его распиской в принятии приданого.

Через год брак был расторгнут судом по заявлению Теплушкиной, которая доказала факты нанесения ей побоев и супружеской неверности Беломорского.

Родители Теплушкиной потребовали от Беломорского возврата приданого, ссылаясь на ст. 578 ГК РФ.

Возражая против иска, адвокат Беломорского заявил, что передача приданого является не договором дарения, а дружеской сделкой, не направленной на правовые последствия. В любом случае возврата приданого нельзя требовать на основании п. 4 ст. 1109 ГК РФ.

Задача 6. Свистушкин, который с успехом выступал в клубной самодеятельности с исполнением русских романсов и неаполитанских песен, решил организовать свои выступления в городах соседней области. Чтобы обеспечить успех, Свистушкин подготовил афиши, в которых были указаны не его имя и фамилия, а известного в стране певца Балаболкина. Несколько концертов Свистушкина прошли с успехом. Но однажды ему в гостиницу позвонил Балаболкин, под именем которого выступал Свистушкин, и потребовал прекратить использование его имени. Свистушкин не выполнил это требование и продолжал свои выступления. Через некоторое время Балаболкин обратился в суд с иском к Свистушкину, в котором требовал:

- 1) обязать Свистушкина прекратить использование имени Балаболкина;
- 2) возместить Балаболкину убытки, возникшие в результате уменьшения его заработков и снижения интереса публики к его собственным концертам, поскольку уровень исполнения Свистушкина был крайне низким;
- 3) компенсировать моральный вред, причиненный действиями Свистушкина, порочащими деловую репутацию Балаболкина.

Свистушкин предъявил встречный иск к Балаболкину с требованием компенсировать ему расходы, понесенные на рекламу певца Балаболкина.

Задача 7. Мурашева и ее супруг Акимов выдали друг другу расписки о том, что все имущество, которое принадлежит им лично, они завещают друг другу и не будут упоминать в завещаниях своих совершеннолетних детей от первого брака. Спустя год Мурашева умерла. В ее завещании, удостоверенном нотариусом, предусматривалось, что все принадлежащее лично ей имущество она завещает в равных долях детям от первого брака — 20-летней дочери и 23-летнему сыну. Акимов обратился в суд с иском о признании завещания Мурашевой недействительным на том основании, что

при его составлении Мурашева грубо нарушила их соглашение, оформленное расписками.

Задача 8. Тимофеев, владевший профессиями плотника и столяра, уволился с постоянной работы и стал систематически выполнять отдельные заказы граждан на основе заключаемых с ними подрядных договоров.

В процессе строительства дачного домика для собственника земельного участка Лукашина Тимофеев получил сообщение о смерти брата, который жил в другом городе. Тимофеев срочно уехал на похороны, не успев предупредить Лукашина об отъезде. По возвращении

Тимофеев обратился к врачу по поводу обострения аппендицита и был помещен в больницу, где ему сделали операцию. Поскольку в течение месяца после операции Тимофеев было запрещено выполнять тяжелую физическую работу, строительство домика он сумел закончить только спустя 45 дней после срока, определенного договором с заказчиком.

Лукашин произвел расчет с Тимофеевым, однако предложил ему уплатить пеню за нарушение срока исполнения обязательства, размер которой был предусмотрен договором - 5% за каждый день просрочки от всей суммы вознаграждения, каковая составила 150 тыс. руб. Тимофеев отказался уплатить пеню на том основании, что нарушение срока исполнения договора произошло не по его вине, а по причинам, которые он не мог ни предвидеть, ни устранить.

Лукашин обратился в суд с иском к Тимофееву о взыскании пени, полагая, что подрядчик является индивидуальным предпринимателем, а потому в соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ должен отвечать независимо от вины.

Возражая против иска, Тимофеев утверждал, что не является предпринимателем, поскольку в этом качестве не зарегистрирован и выполнял заказы лишь эпизодически, чтобы содержать семью.

Задача 9. ОАО «Горизонт» обратилось в арбитражный суд с требованием признать недействительным решение налогового органа об отказе в государственной регистрации ООО «Зенит», учредителем которого оно являлось. Отказ в государственной регистрации был мотивирован тем, что в представленных для регистрации документах отсутствует договор аренды помещения, ссылка на который содержится в уставе общества «Зенит». Собственником нежилого помещения, указанного в качестве места нахождения ООО «Зенит», являлся производственный кооператив «Дарья».

В ходе рассмотрения спора в арбитражном суде выяснилось, что договор аренды помещения, на который имелась ссылка в учредительных документах ООО «Зенит», не был заключен.

Задача 10. ОАО «Пентакон» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Торговая фирма «Пентакон»», осуществляющему розничную куплю-продажу товаров, с иском о запрещении использования обозначения

«Пентакон» в торговой деятельности и возмещении убытков. В исковом заявлении истец указал, что он обладает исключительным правом на товарные знаки на 40 классов товаров, включающие в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон». Ответчик реализовывал товары, входящие в один из этих 40 классов. При этом в торговом павильоне, расположенном по месту нахождения ответчика, где заключались сделки купли-продажи, была размещена большая вывеска с указанием его фирменного наименования, включающего слово «Пентакон». Истец считал, что данными действиями ответчик нарушил его исключительное право на товарный знак, включающий в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон».

При рассмотрении спора выяснилось, что государственная регистрация истца была проведена раньше, чем государственная регистрация ответчика. Территориальный антимонопольный орган усмотрел в действиях ООО «Торговая фирма «Пентакон»» нарушение законодательства о рекламе. Размещение в торговом павильоне вывески антимонопольный орган расценил как недостоверную рекламу, поскольку вывеска содержала не соответствующие действительности сведения в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Задача 11. Гражданин Архипов вселился в квартиру, которая досталась ему по наследству от отца, и регулярно вносил плату за пользование услугами телефонной связи. Спустя четыре месяца после смены собственника квартиры организация, которая оказывала услуги телефонной связи (ГТС), отключила находящийся в квартире телефон от городской сети, ссылаясь на Правила оказания услуг телефонной связи, утвержденные постановлением Правительства РФ. При этом ГТС предложила Архипову заключить с ним договор об оказании услуг телефонной связи, согласно которому ему будет предоставлен тот же телефонный номер, которым пользовался его отец.

Поскольку при заключении договора необходимо было уплатить значительную денежную сумму за повторную установку телефона, Архипов отказался от заключения договора. При этом Архипов обратился в суд с заявлением о признании незаконными Правил оказания услуг телефонной связи в части, где требуется заключение с лицом, вселившимся в квартиру взамен выбывшего субъекта, нового договора об оказании услуг телефонной связи и предписывается вносить плату за повторную установку телефона. В обоснование своих требований Архипов ссылаясь на то, что телефон является принадлежностью унаследованной им квартиры. Как всякая принадлежность, телефон должен следовать судьбе главной вещи (квартиры). По мнению Архипова, поскольку право собственности на квартиру перешло к нему, лишение его права пользования телефоном нарушает его конституционное право наследования.

Задача 12. В соответствии с договором ЗАО «Гектор» продало ООО «Рустика» «скважину минеральной воды, используемой в лечебных целях». Скважина была построена продавцом с соблюдением требований законодательства, располагалась на принадлежащем ему участке и числилась на его балансе.

Прокурор обратился в суд с иском о признании данного договора недействительным. По мнению прокурора, согласно Закону РФ «О недрах» скважина относится к недрам, а потому в качестве объекта, изъятого из оборота, может принадлежать на праве собственности только государству.

В это же время ООО «Рустика» предъявило иск к ЗАО «Гектор», требуя от него передачи вместе со скважиной отдельно стоящего здания насосной станции. ООО «Рустика» полагало, что здание насосной станции и скважина минеральной воды представляют собой единую сложную вещь, поскольку здание насосной станции построено в непосредственной близости от скважины и предназначено исключительно для ее эксплуатации. Причем расположение здания таково, что строительство другого здания насосной станции или установление насосов для ее эксплуатации иным образом полностью исключено.

Возражая против требований ООО «Рустика», ЗАО «Гектор» утверждало, что предмет договора купли-продажи недвижимости считается определенным только в том случае, когда продаваемый объект четко описан. В заключенном сторонами договоре речь шла о продаже скважины, а не здания насосной станции. Следовательно, договор купли-продажи здания сторонами не заключался, а потому оно не подлежит передаче. Вместе с тем ЗАО «Гектор» сообщило ООО «Рустика», что в любой момент готово продать ему здание насосной станции на взаимовыгодных условиях.

Задание 13. Жительница Вологды Анисимова находилась в неприязненных отношениях со своим бывшим мужем Петровым и решила отомстить ему за все причиненные ей обиды. Всем близким родственникам Петрова, проживающим во Владивостоке, Новосибирске и Хабаровске, Анисимова разослала телеграммы о том, что их сын, брат, дядя скончался. В телеграммах было указано время и место похорон.

Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие Петрова в полном здравии, были возмущены Поступком Анисимовой и обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно применить против нее.

Задание 14. Приведите примеры оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, предусмотренных ст. 8 ГК РФ.

Задание 15. Назовите случаи, когда для возникновения гражданского правоотношения требуется наличие фактического состава.

Задание 16. Решением администрации Качинского сельского округа Яшину был предоставлен в собственность земельный участок площадью 0,25 га для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной собственности (без разграничения права собственности между Российской Федерацией и соответствующим субъектом РФ). На основании договора купли-продажи, заключенного с Качинским сельским округом в лице администрации, Яшин приобрел этот земельный участок в собственность.

После завершения строительства коттеджа и регистрации на него права собственности Яшин решил соорудить на своем участке большой пруд для купания и сбора воды с целью полива сада и разведения рыбы. Об этом он в устной форме поведал главе местной администрации, который не высказал каких-либо возражений.

Поскольку территория, на которой был расположен земельный участок, ранее использовалась как огород подсобного хозяйства дома отдыха, на нем сформировалась богатая перегноем почва. Поэтому Яшин, прежде чем копать яму для пруда, очень выгодно продал эту почву дачникам. Затем для пруда было подготовлено с соблюдением правил гидроизоляции ложе и заполнено водой.

Через несколько месяцев соседи Яшина обнаружили, что на их участках началось заболачивание почвы и стали гибнуть плодовые деревья. В связи с этим собственники соседних участков Куликов, Мишин и Козодоев обратились в местную администрацию с просьбой обязать Яшина ликвидировать сооруженный им пруд. Для подготовки к рассмотрению их заявления был приглашен эксперт-гидролог, который в своем заключении выразил сомнение в том, что пруд мог стать причиной заболачивания почвы на участках заявителей, и обратил внимание на обилие осадков в текущем году. В связи с этим местная администрация отказала заявителям в их просьбе.

Считая решение администрации неправильным, Куликов, Мишин и Козодоев обратились в суд с иском к Яшину, требуя ликвидации сооруженного им пруда, а также взыскания с Яшина причиненных убытков в размере затрат на восстановление почвы и возмещение стоимости погибших плодовых деревьев и кустарников.

При рассмотрении судом данного дела Яшин иск не признал и заявил, что он является собственником земельного участка, а потому вправе использовать его по своему усмотрению, в том числе построить на участке пруд. Требование о возмещении убытков Яшин отверг на том основании, что эти убытки никак не связаны с эксплуатацией пруда.

Задание 17. Составьте перечень документов, которые гражданин должен представить в местную администрацию, если он желает безвозмездно получить в собственность земельный участок для строительства жилого дома и ведения подсобного хозяйства.

Задание 18. Дайте в письменной форме со ссылками на нормы права перечень прав несовершеннолетних в возрасте до 14 лет и от 14 до 18 лет при осуществлении приватизации жилого помещения, в котором они проживают.

Задание 19. Сравните с точки зрения их юридического значения следующие понятия, используемые в законодательстве о приватизации: «договор передачи жилого помещения в собственность» и «свидетельство о собственности на жилище».

Задание 20. ОАО «Юрга» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Вита» об обязанности ответчика демонтировать вывеску со своим фирменным наименованием с козырька здания.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что ответчик приобрел у ОАО «Юрга» право собственности на встроенное нежилое помещение, находящееся в здании, собственником которого является истец. ООО «Вита» полагало, что козырек здания, в котором расположено помещение, принадлежащее ему на праве собственности, является общим имуществом, и разместило на козырьке вывеску со своим наименованием.

Стороны представили в суд договор продажи недвижимости, согласно которому ООО «Вита» приобрело у ОАО «Юрга» право собственности на встроенное нежилое помещение. Однако условие об отчуждении ответчику помещений общего назначения в договоре отсутствовало.

Задание 21. Производственный кооператив «Монумент», который являлся акционером ОАО «Заря», обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительными договоров, заключенных обществом, ссылаясь на то, что они заключены с нарушением требований ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Решением суда первой инстанции иск был удовлетворен, поскольку оспариваемые договоры являлись сделками, в которых имеется заинтересованность, и при их совершении была нарушена норма ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах». В решении суда было указано, что оспариваемые сделки были совершены до момента приобретения истцом акций. Однако ст. 84 Федерального закона «Об акционерных обществах» не содержит ограничений права на обращение в суд с исками о признании недействительными таких сделок, в том числе ограничений, обусловленных моментом приобретения прав собственности на акции. К новому собственнику акций в любом случае переходит право оспаривать сделки, совершенные акционерным обществом до момента приобретения указанным акционером прав на акции.

Задание 22. ООО «Лига» было создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «Центр» (организация, торгующая продуктами питания).

В соответствии с передаточным актом единственный рефрижератор, предназначенный для перевозки скоропортящихся продуктов, был передан на баланс ООО «Лига». При этом ООО «Центр» и ООО «Лига» договорились о совместном использовании рефрижератора и заключили соглашение, согласно которому рефрижератор был признан находящимся в общей долевой собственности ООО «Центр» и ООО «Лига». Доля каждого из собственников рефрижератора составляла 50%.

После завершения процедуры реорганизации руководство ООО «Лига» запретило допускать работников ООО «Центр» к указанному рефрижератору.

ООО «Центр» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Лига» об устранении допущенных нарушений прав истца по владению, пользованию и распоряжению рефрижератором.

Арбитражный суд в иске отказал, указав в решении, что передаточный акт и соглашение, заключенное между ООО «Центр» и ООО «Лига» по поводу совместного использования рефрижератора, являются ничтожными сделками.

Задание 23. ОАО «Рудник им. Первого мая» взяло в лизинг у ООО «Промлизинг» буровой станок, который после нескольких месяцев эксплуатации вышел из строя.

Техническим заключением, составленным специалистами акционерного общества, было установлено, что произошла поломка электродвигателя станка по причине некачественного изготовления обмотки статора, что вызвало пробой изоляции на корпус двигателя.

Акционерное общество обратилось к лизингодателю с требованиями прислать специалистов и транспорт для демонтажа негодного электродвигателя, заменить его новым, а также возместить убытки, причиненные вынужденным простоем станка.

ООО «Промлизинг» отказалось исполнить требования общества, сославшись на отсутствие своей вины. По мнению лизингодателя, обязательство по передаче имущества в лизинг было исполнено им надлежащим образом. ООО «Промлизинг» не является изготовителем двигателя, ни станка и не имеет ни специалистов для демонтажа двигателя, ни транспорта для его вывоза.

Акционерное общество обратилось с аналогичными требованиями к ЗАО «Колпинский завод», которое продало станок лизингодателю.

Завод также отказался удовлетворить требования общества на том основании, что он является единственным в России изготовителем станков этого типа, но электродвигатели к ним собираются на предприятии, принадлежащем кооперативу «Электропривод». Поэтому ответственность за некачественный двигатель не может быть возложена на завод. Кроме того,

завод указал, что не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем, следовательно, никаких обязательств перед ним не имеет.

Акционерное общество предъявило свои требования кооперативу «Электропривод».

Кооператив признал часть требований общества: демонтировал и заменил некачественный двигатель. Возмещать обществу убытки, причиненные вынужденным простоем станка, кооператив отказался на том основании, что он не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем и не имеет перед ним никаких обязательств.

Задание 24. Гражданин Шатило заключил с магазином «Бытовая техника» договор на приобретение холодильника «Электролюкс».

Во исполнение заключенной сделки Шатило оплатил товар в полном объеме, а магазин взял на себя обязательство доставить проданную вещь покупателю в течение 20 дней.

Однако по истечении указанного срока покупатель не получил холодильник.

Продавец объяснил просрочку в исполнении договора проблемами, возникшими на таможне, и продлил срок доставки товара еще на 10 дней.

Фактически Шатило получил холодильник только через 35 дней после его оплаты.

В связи с этим на следующий день после получения товара потребитель обратился к директору магазина с претензией об уплате пени за просрочку доставки холодильника в размере 3% от его стоимости за каждый день просрочки, что составило 45% от цены купленной вещи.

Директор «Бытовой техники» в принципе согласился с требованиями гражданина, но настаивал на уменьшении суммы неустойки, утверждая, что просрочка составила не 15, а всего пять дней, поскольку Шатило не возражал против продления первоначального срока доставки товара еще на 10 дней.

Покупатель согласился принять предложенные руководителем фирмы деньги и отказался от других требований.

Через 10 дней гражданин вновь обратился в магазин, но уже с требованием о замене холодильника на аналогичную модель темного цвета, имевшуюся в наличии на складе фирмы.

Продавец отказался добровольно исполнить требование покупателя.

Шатило предъявил в суд иск о расторжении договора купли-продажи, потребовав возврата уплаченной суммы, уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, а также компенсации морального вреда.

Задание 25. АО «Марокканские мандарины» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному торговому предприятию «Торг № 2» о взыскании задолженности в сумме 13 млн руб. за поставленные в августе — октябре партии фруктов.

В судебном заседании представитель Торга пояснил, что фрукты действительно были получены и не были оплачены, но лишь потому, что у продавца существует встречный долг перед Торгом на сумму 4 млн руб. по векселям, выданным самим обществом, и на 23 млн руб. — по векселям, индоссированным обществом. Данный факт является основанием для автоматического прекращения обязательства Торга по оплате купленных фруктов зачетом встречных однородных требований.

Суд не согласился с позицией ответчика и удовлетворил иски требования общества на том основании, что требования из договора купли-продажи и векселей не являются однородными.

Задание 26. Составьте предложение о заключении какого-либо договора, отвечающее признакам оферты.

Задание 27. Составьте ответ о принятии предложения о заключении какого-либо договора, отвечающее признакам акцепта.

Задание 28. Норма п. 3 ст. 438 ГК РФ предусматривает, что предложение о заключении договора может быть принято путем совершения конклюдентных действий.

Письменно поясните, можно ли конклюдентными действиями совершить оферту? Если да, то приведите примеры ситуаций, когда оферта совершается конклюдентными действиями.

Задание 29. Составьте перечень случаев, когда нормы ГК РФ признают право стороны по договору в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (п. 3 ст. 450 ГК РФ).

Как соотносится данное право с правом на односторонний отказ от договора (п. 1 ст. 76 ГК РФ и др.), от обязательства, от исполнения обязательства (п. 2 ст. 328 ГК РФ и др.)?

Задача 30. Русакова обратилась в суд с иском о признании за ней права на вклад в Сберегательном банке, оставшийся после смерти Шариповой. Истица указывала, что ее родственница Шарипова, за которой она ухаживала во время длительной болезни, сделала распоряжение Сберегательному банку о выдаче денежного вклада в случае смерти. Сберегательный банк отказался выдать вклад Русаковой, поскольку дети Шариповой заявили требование о передаче им всего имущества, принадлежащего матери, в том числе и денежного вклада.

Представитель Сберегательного банка подтвердил, что Шариповой действительно было сделано распоряжение о выдаче денежного вклада Русаковой. Сама Шарипова выполнить надпись на карточке лицевого счета вкладчика не могла, но она просила об этом сотрудницу Сберегательного банка, которая такую надпись сделала.

Нотариальная контора задержала выдачу свидетельства о праве наследования в связи с возникновением спора. Привлеченные к участию в деле дети Шариповой не признали исковые требования Русаковой, пояснив, что в соответствии с законом они наследуют после смерти матери в первую очередь.

Задача 31. После смерти Куценко в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились его жена, дети (Ольга и Александр), родители и брат-пенсионер (инвалид III группы, проживавший совместно с наследодателем).

Кроме того, в нотариальную контору обратился Филипп Троицкий, сын дочери наследодателя от первого (расторгнутого) брака, который после гибели своих родителей в авиационной катастрофе был усыновлен бездетной супружеской парой.

Задача 32. Писательница Дроздова (автор) и ЗАО «Хват» (издательство) заключили договор от 1 апреля 2008 г. о передаче имущественных прав на интеллектуальную собственность, согласно которому Дроздова передает издательству «Хват» исключительные права на сборник своих повестей и рассказов под условным названием «Вторая книга» объемом 15 авторских листов.

Указанные в договоре права передавались издательству сроком на пять лет с момента выхода произведения в свет и распространялись как на территорию Российской Федерации, так и на территории других стран.

Дроздова обязалась предоставить издательству сборник не позднее 15 ноября. Кроме того, она обязалась не передавать свое произведение или его часть другим лицам для издания, хотя бы под измененным названием, без предварительного письменного согласия издательства «Хват». При необходимости Дроздова должна была осуществлять корректуру произведения и принимать участие в презентационных мероприятиях, направленных на рекламу книги.

В свою очередь ЗАО «Хват» обязалось издать данное произведение в течение шести месяцев с момента его одобрения редакционной коллегией.

Договором также предусматривалась выплата автору аванса в размере 60 тыс. руб. в течение пяти дней с момента подписания договора, а также вознаграждения за изданное произведение в размере 10% от оптовой цены тиража.

Из рекламной информации, разосланной издательским домом «Ока», издательству «Хват» стало известно, что издательский дом готовит к выходу в свет книгу Дроздовой «Герои моего времени».

Считая, что издательский дом «Ока» нарушает исключительные права, полученные от Дроздовой на указанное произведение в соответствии с договором, ЗАО «Хват» обратилось в арбитражный суд с иском о пресечении незаконных действий ответчика.

Возражая против иска, издательский дом «Ока» утверждал, что сборник произведений Дроздовой «Герои моего времени» готовится к выпуску на основании заключенного с автором договора от 5 мая 2008 г. о передаче издательскому дому авторских прав на указанное произведение.

Суд признал условия договора от 1 апреля 2008 г. не соответствующими требованиям ГК РФ на том основании, что предметом авторского договора не могут быть права на использование произведений, которые автор может написать в будущем.

Условия договора также не могут ограничивать автора в создании в будущем произведений на данную тему или в данной области.

Поэтому названные условия договора от 1 апреля 2008 г. были признаны судом недействительными.

Как отмечалось в решении суда, авторский договор о передаче исключительных прав на литературное произведение не определял порядок выплаты вознаграждения за каждый способ использования произведения, что свидетельствует о несогласовании сторонами существенного условия договора.

При таких обстоятельствах суд признал недоказанным наличие у издательства «Хват» исключительных авторских прав на произведение Дроздовой «Герои моего времени» и отказал в удовлетворении иска.

Рассмотрев апелляционную жалобу истца, суд апелляционной инстанции признал договор от 1 апреля 2008 г. между издательством «Хват» и Дроздовой авторским договором заказа и не нашел оснований считать его незаключенным.

Как отмечалось в постановлении апелляционной инстанции, предметом договора от 1 апреля 2008 г. является литературное произведение, которое должно быть создано автором.

Поскольку указанное произведение было оговорено максимально конкретно, следует констатировать, что между издательством и автором достигнуто соглашение по всем существенным условиям, необходимым для договоров данного вида.

Задача 33. Инженерам казенного предприятия «Старт» Миронову и Шилову было поручено разработать конструкцию подъемного устройства для погрузки автомобилей на железнодорожные платформы.

В процессе решения поставленной задачи Миронов и Шилов создали изобретение, патент на который был выдан предприятию.

Получив патент, предприятие решило предоставить ООО «Стрела» исключительную лицензию сроком на пять лет на право изготовления запатентованного подъемника. Цена лицензии ориентировочно составляла 500 тыс. руб. паушально и 7% роялти. Часть паушальной суммы в размере 70 тыс. руб. предприятие «Старт» решило выплатить Миронову и Шилову.

Узнав о планах предприятия, Миронов и Шилов заявили, что они возражают против продажи лицензии, а в случае продажи лицензии помимо

их воли настаивают на выплате им половины указанной цены лицензии, включая паушальную сумму и роялти, а также на предоставлении им безвозмездной исключительной лицензии.

Задача 34. ЗАО «Комета» приобрело у дизайнера Андреевой неисключительную лицензию на право использования промышленного образца.

По договору лицензиат обязывался уплатить лицензиару одновременно 150 тыс. руб. и возратить всю предоставляемую ему документацию по окончании семилетнего срока действия лицензии.

Спустя пять лет после заключения лицензионного договора ЗАО «Комета» в качестве одного из учредителей ОАО «Болид» передало право на использование промышленного образца в счет своего вклада в уставный капитал общества.

Андреева признала действия ЗАО «Комета» незаконными и потребовала возмещения причиненных ей убытков.

Не получив ответа, Андреева обратилась с иском в суд.

При рассмотрении дела в суде выяснилось, что лицензионный договор между Андреевой и ЗАО «Комета» не был зарегистрирован в установленном порядке.

Примеры тестовых заданий:

1. Гражданским правом регулируются отношения:

- a) трудовые;
- b) административные;
- c) имущественные и связанные с ними личные неимущественные;
- d) дисциплинарные.

2. В гражданских правоотношениях участвуют:

- a) граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования;
- b) субъекты власти, граждане и организации;
- c) исключительно граждане;
- d) потерпевший и обвиняемый.

3. Если систему права разделить на две части, одна из которых — частное право, то другой частью будет:

- a) государственное право;
- b) гражданское право;
- c) земельное право;
- d) публичное право.

4. Система правил, регулирующих две группы отношений: имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения граждан и юридических лиц, — это:

- a) гражданское право;
- b) компьютерное право;
- c) система права;
- d) экономическое право.

5. Отношения по поводу каких благ не регулируются, но защищаются гражданским правом?

- a) трудовые правоотношения;
- b) нематериальные блага;
- c) уголовно-правовые;
- d) отношения по поводу права граждан управлять делами государства.

6. К нематериальным благам относятся:

- a) животные;
- b) право собственности на картину художника;
- c) ценные бумаги;
- d) достоинство, честь, деловая, профессиональная репутация.

7. Определение «регулируемый и охраняемый нормами гражданского права круг правовых отношений» относится к понятию:

- a) отрасль права;
- b) гражданско-правовой метод;
- c) предмет гражданского права;
- d) правовой институт.

8. Гражданско-правовыми являются отношения:

- a) связанные с обеспечением работникам условий труда;
- b) связанные с совершением преступления;
- c) договорные и внедоговорные;
- d) учителя и учеников на уроке.

9. Имущество — это:

- a) совокупность имущественных прав и обязанностей субъекта, а также собственно вещь или совокупность вещей;
- b) любые ценности;

- c) недвижимость;
- d) информационный продукт.

10. Признак предпринимательской деятельности:

- a) направленность на извлечение прибыли;
- b) бескорыстная деятельность;
- c) благотворительность;
- d) отсутствие риска.

11. Самостоятельной отраслью в российском праве является:

- a) морское право;
- b) торговое право;
- c) гражданское право;
- d) договорное право.

12. Нормы гражданского права имеют восполнительный характер в регулировании отношений:

- a) семейных;
- b) гражданско-процессуальных;
- c) административных;
- d) уголовно-процессуальных.

13. К гражданско-правовым относится договор:

- a) о ненападении;
- b) подряда;
- c) между работодателем и работниками;
- d) трудовой.

14. Определение «совокупность приемов, способов воздействия на общественные отношения, совокупность юридических особенностей данной отрасли» относится к понятию:

- a) комплексный институт;
- b) гражданско-правовой метод;
- c) предмет гражданского права;
- d) метод частного права.

15. Черты, характерные для гражданско-правового метода регулирования правоотношений:

- a) отсутствие права на защиту некоторых форм собственности;
- b) опора на правовое принуждение;
- c) подчиненность одного участника правоотношения другому;
- d) равное правовое положение участников правоотношений.

16. Отношения участников гражданско-правовых отношений являются:

- a) вертикальными;
- b) горизонтальными;
- c) ломаными;
- d) волнообразными.

17. Принцип равного для всех субъектов правового режима означает, что:

- a) применяются одни и те же нормы, правила ко всем, каждому предоставляются равные правовые возможности охраны и защиты прав;
- b) допускаются льготы для одних и правовые ограничения для других категорий субъектов;
- c) уравнивается имущественное положение сторон;
- d) происходит уравнивание в правах судебными решениями.

18. Принудительное отчуждение имущества допустимо:

- a) по постановлению специально созданной имущественной комиссии;
- b) по решению органа самоуправления;
- c) для государственных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения;
- d) по решению административной комиссии.

19. Свобода договора — это:

- a) право участников заключать договор и самостоятельно определять предмет и условия договора;
- b) свобода от договора;
- c) ситуация когда договор может противоречить императивным нормам закона;
- d) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны.

20. Предоставление законом субъектам гражданского права свободы в осуществлении их прав — это:

- a) нормы, ограничивающие права;
- b) императивность нормативно-правового регулирования;

- c) обязывающий характер нормы;
- d) диспозитивность нормативно-правового регулирования.

21. Для императивной нормы характерно:

- a) рекомендательный характер;
- b) обязательность предписания;
- c) отсутствие записи в законе;
- d) ее формулирование Пленумом Высшего Арбитражного Суда.

22. Термин «отношения регулируются» означает, что:

- a) отношения складываются помимо воли участников;
- b) при регулируемых отношениях невозможно свободное осуществление нрав;
- c) отношения подчиняются определенному порядку, с установлением известных границ и условий пользования правом;
- d) отношения полностью подконтрольны.

23. Гражданские личные неимущественные права и отношения возникают в случае, если:

- a) куплена коллекционная почтовая марка с конвертом;
- b) в результате наезда разбита статуя;
- c) созданы интеллектуальные ценности;
- d) билет в театр перепродан.

24. Формы выражения правовых норм при всем их разнообразии — это:

- a) источники права;
- b) закон;
- c) нормативный акт;
- d) правовой массив.

25. К составляющим гражданского законодательства относится:

- a) ведомственный нормативный акт;
- b) Гражданский кодекс РФ;
- c) любые нормативные акты;
- d) Конституция РФ.

Примерный перечень тем для написания эссе, рефератов:

1. Предмет, метод и функции гражданского права.

2. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования.
4. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права.
6. Источники гражданского права.
7. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права.
8. Понятие и система гражданского законодательства.
9. Гражданский кодекс Российской Федерации в системе гражданского законодательства.
10. Обычай как источник гражданского права.
11. Значение судебной практики в гражданском праве.
12. Применение гражданского законодательства.
13. Толкование гражданско-правовых норм.
14. Понятие и содержание гражданского правоотношения.
15. Виды гражданских правоотношений.
16. Субъективное право и субъективная обязанность в гражданском правоотношении.
17. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
20. Понятие и содержание правоспособности граждан (физических лиц).
21. Дееспособность граждан.
22. Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних.
23. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
24. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.
25. Понятие и сущность юридического лица.
26. Виды юридических лиц.
27. Государственная регистрация юридического лица и ее гражданско-правовое значение.
28. Правосубъектность юридического лица.
29. Органы юридического лица.
30. Ликвидация юридических лиц.
31. Гарантии прав кредиторов прекращаемых юридических лиц.
32. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
33. Гражданско-правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
34. Акционерное общество как юридическое лицо.
35. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
36. Имущество как объект гражданского оборота.
37. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
38. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.
39. Государственная регистрация недвижимых вещей, прав на недвижимые вещи и сделок с ними: понятие и гражданско-правовое значение.

40. Предприятия и иные имущественные комплексы в системе объектов гражданских правоотношений.
41. Деньги как объект гражданских правоотношений.
42. Виды ценных бумаг.
43. Особенности гражданско-правового режима «бездокументарных ценных бумаг».
44. Нематериальные объекты гражданских прав (общая характеристика).
45. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений.
46. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
47. Результаты творческой деятельности как объекты гражданских прав.
48. Личные неимущественные блага как нематериальные объекты гражданских правоотношений.
49. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
50. Гражданско-правовые юридические составы.
51. Правомерные действия как юридические факты.
52. Юридические акты: понятие, виды и соотношение.
53. Понятие и виды сделок.
54. Воля и волеизъявление в сделке.
55. Форма сделок.
56. Недействительные сделки.
57. Оспоримые и ничтожные сделки.
58. Правовые последствия недействительности сделок.
59. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
60. Пределы осуществления гражданских прав.
61. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.
62. Понятие и способы исполнения субъективных гражданских обязанностей.
63. Представительство в гражданском праве: понятие и виды.
64. Понятие и юридическая природа полномочия представителя.
65. Понятие и содержание права на защиту как субъективного гражданского права.
66. Способы защиты гражданских прав.
67. Гражданско-правовые санкции.
68. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
69. Функции гражданско-правовой ответственности.
70. Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности.
71. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
72. Понятие и состав гражданского правонарушения.
73. Неправомерное действие как юридический факт в гражданском праве.
74. Понятие материального и морального вреда.
75. Понятие и исчисление убытков в гражданском праве.
76. Случай и непреодолимая сила.
77. Понятие и значение риска в гражданском праве.

78. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.
79. Вещные права в гражданском праве: понятие и признаки.
80. Виды вещных прав.
81. Понятие владения по гражданскому праву.
82. Право собственности в системе вещных прав.
83. Понятие и содержание права собственности.
84. Приобретение права собственности.
85. Приобретение права собственности на бесхозные вещи.
86. Договор в системе оснований приобретения права собственности.
87. Передача вещи и ее гражданско-правовое значение.
88. Давностное владение как основание приобретения права собственности (приобретательная давность).
89. Прекращение права собственности.
90. Понятие и виды права общей собственности.
91. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.
92. Содержание и осуществление прав и обязанностей участников общей долевой собственности.
93. Понятие доли в праве общей собственности.
94. Прекращение общей долевой собственности.
95. Понятие и виды права общей совместной собственности.
96. Право общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
97. Право общей совместной собственности супругов.
98. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
99. Ограниченные вещные права по использованию чужой недвижимости.
100. Ограниченные вещные права на земельные участки.
101. Сервитута (понятие и виды).
102. Ипотечное право.
103. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
104. Ограниченные вещные права на хозяйствование с имуществом собственника.
105. Право хозяйственного ведения.
106. Право оперативного управления.
107. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
108. Вещно-правовые иски.
109. Виндикационный иск.
110. Ограничения виндикации.
111. Юридическое значение добросовестного приобретения вещи.
112. Гражданско-правовое положение добросовестного приобретателя.
113. Негаторный иск.
114. Иск о признании права собственности.
115. Защита права собственности от вмешательства государства.
116. Защита ограниченных вещных прав.
117. Вещно-правовая защита титульного владения (петиторная защита).

118. Понятие наследования в российском гражданском праве.
119. Наследственное правопреемство.
120. Наследственная масса.
121. Имущество, наследуемое по особым правилам, и имущество, не входящее в наследственную массу.
122. Открытие наследства.
123. Понятие и содержание наследственного правоотношения.
124. Субъекты наследственного преемства.
125. Недостойные наследники.
126. Наследование по завещанию.
127. Понятие и юридическая природа завещания.
128. Свобода и содержание завещания.
129. Форма завещания.
130. Недействительность завещания.
131. Право на обязательную долю в наследстве.
132. Правовое положение исполнителя завещания (душеприказчика).
133. Наследование по закону.
134. Круг наследников по закону.
135. Наследование по праву представления.
136. Приращение наследственных долей.
137. Преемство в праве наследования (наследственная трансмиссия).
138. Принятие наследства и отказ от наследства.
139. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
140. Охрана наследственного имущества и управление им.
141. Лежачее наследство как юридическая проблема.
142. Выморочное имущество.
143. Понятие и признаки результата творческой деятельности.
144. Понятие и соотношение интеллектуальной и промышленной собственности.
145. Понятие интеллектуальных прав.
146. Понятие и виды исключительных прав в гражданском праве.
147. Исключительные права и «интеллектуальная собственность».
148. Понятие авторского права.
149. Международная охрана авторских прав.
150. Объекты авторского права.
151. Отдельные виды произведений (литературные, музыкальные, художественные и т.д.) как объекты авторских прав.
152. Субъекты авторского права.
153. Содержание и срок существования авторских прав.
154. Личные неимущественные права автора.
155. Исключительное право автора.
156. Пределы авторских прав.
157. Коллективное управление авторскими правами.
158. Защита авторских прав.

159. Понятие и виды смежных прав.
160. Объекты и субъекты смежных прав.
161. Содержание и срок существования смежных прав.
162. Защита смежных прав.
163. Понятие патентного права.
164. Международная охрана патентных прав.
165. Объекты патентного права.
166. Субъекты патентного права.
167. Понятие и признаки изобретения.
168. Правовая охрана полезных моделей.
169. Правовая охрана промышленных образцов.
170. Права автора изобретения и полезной модели, их гражданско- правовая охрана.
171. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая охрана.
172. Содержание и срок существования исключительных патентных прав.
173. Пределы патентных прав.
174. Приобретение (возникновение) патентных прав и их оформление.
175. Права прежде- и послепользования.
176. Защита патентных прав.
177. Понятие и виды товарных знаков (знаков обслуживания).
178. Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания).
179. Приобретение (возникновение) прав на товарный знак и их оформление.
180. Международная охрана товарных знаков.
181. Гражданско-правовая охрана общеизвестных товарных знаков.
182. Коллективный товарный знак.
183. Гражданско-правовая охрана наименования места происхождения товара.
184. Ответственность за незаконное использование товарного знака (знака обслуживания) и наименования места происхождения товара.
185. Понятие коммерческого обозначения и его соотношение со смежными категориями.
186. Исключительное право на коммерческое обозначение.
187. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве.
188. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
189. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты.
190. Право на имя.
191. Право на неприкосновенность внешнего облика гражданина.
192. Право гражданина на собственное изображение.
193. Гражданско-правовая охрана жизни и здоровья граждан.
194. Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.
195. Неприкосновенность жилища как объект гражданско-правовой охраны.

2.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Перечень вопросов для подготовки к зачету:

1. Предмет гражданского права.
2. Метод и функции гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Гражданское право как частное право.
5. Основные начала и принципы гражданского права.
6. Гражданское законодательство и другие источники гражданского права: понятие и система.
7. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Гражданские правоотношения: субъекты, содержание, основания возникновения.
9. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
10. Движимые и недвижимые вещи как объекты гражданских правоотношений.
11. Имущественные комплексы в гражданском праве.
12. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, порядок передачи прав.
13. Объекты прав в области интеллектуальной собственности.
14. Осуществление и защита гражданских прав.
15. Понятие и виды субъектов гражданского права.
16. Понятие гражданской правоспособности.
17. Гражданская правосубъектность граждан-предпринимателей.
18. Имя и место жительства гражданина.
19. Акты гражданского состояния и общая характеристика их регистрации.
20. Понятие и признаки юридического лица.
21. Классификация юридических лиц, ее теоретическое и практическое значение.
22. Правосубъектность юридических лиц.
23. Порядок создания юридического лица. Учредительные документы.
24. Основания и порядок ликвидации юридических лиц.
25. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц и граждан-предпринимателей: понятие, основания и общая характеристика процедур.
26. Понятие сделки.
27. Классификации сделок.
28. Условия действительности сделок.
29. Форма сделки.
30. Недействительность сделок.
31. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.

32. Пределы осуществления гражданских прав.
33. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
34. Условия гражданско-правовой ответственности.
35. Применение гражданско-правовой ответственности.

Перечень вопросов для подготовки к экзамену:

1. Гражданское право как частное право. Функции гражданского права
2. Предмет, метод и система гражданского права.
3. Основные начала и принципы гражданского права.
4. Гражданское законодательство и другие источники гражданского права: понятие и система. Роль судебной практики в совершенствовании, толковании и применении гражданского права.
5. Наука гражданского права: понятие, предмет и методы гражданско-правовых исследований.
6. Гражданские правоотношения: субъекты, содержание, основания возникновения и классификации.
7. Осуществление и защита гражданских прав.
8. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
9. Вещи и деньги как объекты гражданских прав.
10. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, виды, порядок передачи прав.
11. Охраняемые законом результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
12. Физические лица (граждане) как субъекты гражданского права.
13. Ограничение дееспособности гражданина и признание гражданина недееспособным: условия, процедура и последствия.
14. Опекa, попечительство, патронаж.
15. Гражданская правосубъектность граждан-предпринимателей. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.
16. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим: условия, процедура и последствия.
17. Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния и общая характеристика их регистрации.
18. Понятие юридического лица.
19. Классификация юридических лиц, ее теоретическое и практическое значение.
20. Правосубъектность юридических лиц. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.
21. Порядок создания юридического лица. Учредительные документы.
22. Реорганизация юридических лиц: понятие, виды, стадии.
23. Основания и порядок ликвидации юридических лиц.

24. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц и граждан-предпринимателей: понятие, основания и общая характеристика процедур.
25. Хозяйственные общества и хозяйственные товарищества: сравнительный анализ.
26. Полное товарищество и товарищество на вере как юридические лица.
27. Общество с ограниченной ответственностью как юридическое лицо. Особенности правового статуса обществ с дополнительной ответственностью.
28. Акционерное общество: понятие, виды, порядок создания, органы управления. Особенности правового положения закрытого акционерного общества работников (народного предприятия).
29. Гражданская правосубъектность публичных образований, формы участия в гражданском обороте.
30. Сделки: понятие и виды.
31. Условия действительности сделок.
32. Представительство и доверенность.
33. Понятие нематериальных благ и их виды.
34. Гражданско-правовые способы защиты нематериальных благ.
35. Вещные права: природа, виды, соотношение с обязательственными правами.
36. Понятие права собственности.
37. Виды и формы права собственности.
38. Общая характеристика оснований прекращения права собственности.
39. Общая собственность: понятие, виды, основания возникновения, раздел.
40. Гражданско-правовое обязательство: понятие и основание возникновения.
41. Предмет, срок и место исполнения обязательства.
42. Способы исполнения обязательства. Встречные обязательства.
43. Понятие, виды, характеристика и значение договора купли-продажи.
44. Элементы договора купли-продажи.
45. Права, обязанности и ответственность сторон договора купли-продажи.
46. Особенности договора розничной купли-продажи. Права и обязанности потребителей по Закону РФ от 07 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей».
47. Понятие, характеристика, элементы договора купли-продажи недвижимости.
48. Договор мены: понятие, элементы, права, обязанности и ответственность сторон.
49. Понятие, характеристика, элементы договора дарения.
50. Понятие и элементы договора аренды.
51. Договор найма жилого помещения: понятие, элементы, права, обязанности и ответственность его сторон.
52. Понятие и виды договора подряда, его отличие от смежных договоров.

53. Договор страхования: понятие, виды, элементы.
54. Понятие обязательства из причинения вреда (деликта), его основание и условия.
55. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный публичной властью.
56. Понятие и значение наследования. Открытие и призвание к наследству. Наследственная масса.
57. Наследование по завещанию. Понятие завещания, его форма и содержание.
58. Наследование по закону: круг наследников, очередность при наследовании по закону.
59. Наследование по праву представления. Наследственная трансмиссия.
60. Принятие наследства и отказ от наследства.
61. Раздел наследства и ответственность наследников по долгам наследодателя.
62. Принятие мер к охране наследственного имущества и оформление прав на наследство.
63. Понятие интеллектуальной собственности на результаты творческой деятельности и управление ею.
64. Субъекты и объекты авторского права.
65. Содержание авторских прав.
66. Субъекты и объекты прав, смежных с авторскими
67. Содержание прав, смежных с авторскими.
68. Защита авторских и прав, смежных с авторскими.
69. Субъекты и объекты патентных прав.
70. Система и принципы патентования.
71. Права на селекционное достижение и топологии интегральных микросхем
72. Право на секреты производства (ноу-хау).
73. Охрана маркетинговых обозначений.
74. Передача исключительных прав.
75. Защита интеллектуальных прав.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.

3.1. Текущий контроль успеваемости студентов

Текущий контроль успеваемости – это установление уровня знаний, умений, владений студентов по отношению к объему и содержанию разделов (модулей, частей) учебных дисциплин, представленных и утвержденных в учебных планах и учебных программах.

Текущий контроль успеваемости осуществляется через комплекс испытаний студентов в виде устных и письменных опросов, коллоквиумов, контрольных работ, проверки домашних заданий, защиты отчетов, компьютерного и бланочного тестирования. Возможны и другие виды контроля по усмотрению кафедры, обеспечивающей учебный процесс по данной дисциплине, в том числе, контроль посещаемости занятий.

В систему текущего контроля рекомендуется вводить необязательные мероприятия, позволяющие повысить семестровый рейтинг, например, участие в олимпиадах, научное исследование, участие в научных конференциях с докладом по теме изучаемого предмета и т.д. с назначением определенных баллов, прибавляемых к семестровому рейтингу по дисциплине. При этом рейтинг не должен превышать 100 баллов.

Для текущего контроля успеваемости на кафедрах, осуществляющих учебный процесс, создаются и периодически актуализируются банки тестов, заданий, программы компьютерных проверок и т.п. материалы.

Виды и сроки проведения мероприятий текущего контроля устанавливаются рабочей программой учебной дисциплины.

3.2. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация студентов – это установление уровня знаний, умений, владений обучаемых, как показателя уровня освоения требуемых компетенций, по отношению к объему и содержанию семестровых частей учебных дисциплин или дисциплин в целом.

Оценка промежуточной аттестации студента по дисциплине формируется на основании семестрового рейтинга текущего контроля и рейтинга зачетного и/или экзаменационного испытания. Алгоритм определения оценки (итогового рейтинга по дисциплине), основания для недопуска к промежуточной аттестации.

Зачетное/экзаменационное испытание проводится в сроки, устанавливаемые в соответствии с утвержденными учебными планами, календарными учебными графиками, приказами.

Преподаватель имеет право принять у студента зачет и/или экзамен только при наличии первичных документов по учету результатов промежуточной аттестации. Первичными документами являются экзаменационные и зачетные ведомости, индивидуальные разрешения на сдачу зачетов, экзаменов, курсовых проектов (работ). Все первичные документы должны передаваться в деканат преподавателем лично не позднее следующего дня после проведения испытания промежуточной аттестации.

По результатам промежуточной аттестации студенту, кроме итогового рейтинга по 100-балльной шкале, выставляется итоговая отметка, которая может быть дифференцированной («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»), либо недифференцированной («зачтено», «не зачтено»).

При аттестации на «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «зачтено» студент считается получившим положительную оценку и прошедшим промежуточную аттестацию. Положительные оценки и соответствующие рейтинги заносятся в первичные документы и зачетные книжки студентов. Записи в зачетных книжках студентов должны осуществляться только после оформления первичных документов.

Оценки «неудовлетворительно» и «не зачтено» проставляются только в первичные документы.

Неудовлетворительные результаты промежуточной аттестации по одному или нескольким учебным курсам, дисциплинам (модулям) образовательной программы или непрохождение промежуточной аттестации в установленные сроки признаются академической задолженностью. Студенты обязаны ликвидировать академическую задолженность.

Виды и сроки проведения мероприятий промежуточной аттестации устанавливаются рабочей программой учебной дисциплины.