

Негосударственное частное образовательное учреждение
высшего образования
"Алтайский экономико-юридический институт"
Кафедра гражданско-правовых дисциплин

 УТВЕРЖДАЮ
Ректор Алтайского
экономико-юридического
института
В.И. Степанов
11.09.2016 г.

Рабочая программа по дисциплине

Гражданское право

для направления 40.03.01 Юриспруденция
квалификация (степень) "бакалавр"

Профиль подготовки

"Правовая работа в государственных и муниципальных организациях"

Барнаул 2016

Оглавление

1. Цели освоения учебной дисциплины.....	3
2. Место дисциплины в структуре ООП, требования к знаниям, умениям и навыкам студента.	4
3. Учебно-тематический план дисциплины (с указанием общей трудоемкости и количеством часов, отводимых на различные разделы и виды учебной деятельности).....	6
4. Содержание дисциплины.	7
5. Планы практических занятий.	34
6. Самостоятельная работа студентов.....	141
7. Образовательные технологии, используемые в преподавании дисциплины.....	142
8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	143
9. Фонд оценочных средств.....	151
10. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения программы дисциплины.....	176
11. Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	178
12. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	178
13. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	178
14. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	179
15. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных правовых систем.....	180

1. Цели освоения учебной дисциплины

Дисциплина «Гражданское право» входит в федеральный государственный образовательный стандарт и учебный план по направлению 40.03.01 Юриспруденция. Гражданское право является одной из ведущих отраслей российского права.

Дисциплина «Гражданское право» предполагает формирование и развитие общих представлений и знаний о правовом статусе субъектов гражданских правоотношений, об общих положениях о договорах и обязательствах, об отдельных видах обязательств, об общих положениях наследственного права и права интеллектуальной собственности т.д.

После изучения дисциплины «Гражданское право» бакалавр способен решать следующие задачи:

- участие в нормотворческой деятельности, в ходе которой бакалавр готов участвовать в подготовке нормативно-правовых актов, регулирующих отношения, составляющие предмет гражданского права;

- правоприменительная деятельность, в ходе осуществления которой бакалавр готов совершать действия, связанные с реализацией гражданско-правовых норм, юридически грамотно составлять правовые документы, обоснованно принимать решения в пределах должностных обязанностей;

- правоохранительная деятельность, в ходе осуществления которой бакалавр готов к обеспечению законности, правопорядка; защите всех форм собственности;

- экспертно-консультационная деятельность, в ходе осуществления которой бакалавр готов к осуществлению правовой экспертизы документов, а также консультированию по вопросам гражданского права;

- педагогическая деятельность, в ходе осуществления которой бакалавр готов к преподаванию дисциплин гражданско-правового цикла (кроме высших учебных заведений), а также осуществлению правового воспитания обучающихся.

2. Место дисциплины в структуре ООП, требования к знаниям, умениям и навыкам студента.

Согласно ФГОС ВПО дисциплина «Гражданское право» относится к **базовой части профессионального цикла ООП.**

Связь дисциплины «Гражданское право» с другими дисциплинами:

- предшествующие: «Теория государства и права», «История отечественного государства и права», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право»; «Римское право»

- последующие: «Гражданское процессуальное право»; Арбитражный процесс»; «Земельное право»; «Предпринимательское право»; «Международное частное право».

Результатом освоения учебной дисциплины «Гражданское право» является формирование у бакалавров следующих компетенций:

Код компетенции	Компетенция
ПК-3	способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права
ПК-9	способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина
ПК-15	способен толковать различные правовые акты
ПК-19	способен эффективно осуществлять правовое воспитание

Условием успешного освоения дисциплины является способность студента:

- в области знаний: уяснить природу, сущность и место гражданского права в правовой системе России; виды гражданских правоотношений, входящих в предмет правового регулирования, их характеристику; систему гражданского права, механизм и средства правового регулирования гражданских правоотношений; способы, принципы реализации субъективных гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей; сущность, содержание и основные понятия, категории и институты гражданского права; правовой статус субъектов гражданских правоотношений; правовую характеристику отдельных видов договорных и внедоговорных обязательств; основные понятия, категории и институты наследственного права и содержание наследственных правоотношений; основные положения права интеллектуальной собственности.

- в области понимания: уметь раскрыть содержание всех видов гражданских правоотношений, объяснить специфику оснований возникновения гражданских правоотношений, разграничивать отдельные виды договор, уяснить систему гражданского законодательства и соотношение с иными нормативными актами, содержащими нормы гражданского права.

- в области умения, навыка: быть способным охарактеризовать гражданское право как частную отрасль права; оперировать гражданско-

правовыми понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие на их основе гражданские правоотношения; анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского права; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с гражданским законодательством; давать квалифицированные юридические заключения и консультации на основе норм гражданского права; правильно составлять и оформлять гражданско-правовые документы; работы с гражданским законодательством; анализа различных гражданско-правовых явлений, юридических фактов, гражданско-правовых норм и гражданских правоотношений; анализа правоприменительной практики, разрешения гражданско-правовых проблем и коллизий; реализации норм гражданского права, принятия необходимых мер для защиты субъективных гражданских прав.

3. Учебно-тематический план дисциплины (с указанием общей трудоемкости и количеством часов, отводимых на различные разделы и виды учебной деятельности).

Общая трудоемкость дисциплины “Гражданское право” составляет 19 зачетных единиц (684 часа).

№ п/п	Раздел (тема) учебной дисциплины	Виды учебной деятельности, и трудоемкость (в часах)					Контактная работа / в интерактивной форме
		Лекции	Практические занятия (семинары)	СРС	Контроль	Всего часов	
1	Общая характеристика гражданского права	6	28	26	8	68	34/15
2	Гражданские правоотношения	6	28	26	8	68	34/15
3	Право собственности и другие вещные права	6	28	26	8	68	34/15
4	Обязательственное право	6	28	26	8	68	34/15
5	Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование	8	28	26	8	70	36/15
6	Обязательства по выполнению работ	8	26	26	8	68	34/15
7	Обязательства по оказанию услуг	8	26	26	8	68	34/15
8	Наследственное право	8	26	26	8	68	34/15
9	Международное частное право	8	26	26	8	68	34/15
10	Права на результаты интеллектуальной деятельности	8	26	27	9	70	34/15
	ИТОГО:	72	270	261	81	684	342/ 150
	Форма промежуточной аттестации – экзамен						

4. Содержание дисциплины.

Раздел I. Общая характеристика гражданского права

Тема 1. Гражданское право как ветвь (отрасль) права, наука и учебная дисциплина.

Гражданское право как ветвь (отрасль) права. Предмет гражданского права. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом. Личные неимущественные отношения, связанные с имущественными отношениями. Неотчуждаемые права и свободы человека и другие нематериальные блага, защищаемые гражданским законодательством.

Предпринимательские отношения как составная часть предмета гражданского права. Понятие предпринимательской деятельности. Подходы к регулированию «корпоративных» («внутрикорпоративных») отношений.

Метод гражданско-правового регулирования общественных отношений. Расширение сферы действия диспозитивных норм. Единый правовой режим и дифференциация предпринимательских отношений и отношений с участием гражданина как потребителя.

Место гражданского права в системе права России. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.

Принципы гражданского права.

Система гражданского права.

Функции гражданского права. Роль гражданского права в условиях рыночной экономики.

Понятие науки гражданского права. Предмет и метод науки гражданского права. История развития науки гражданского права.

Понятие гражданского права как учебной дисциплины. Система гражданского права как учебной дисциплины и ее элементы. Основные задачи учебного курса «Гражданское право».

Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников права.

Закон как основной источник гражданско-правового регулирования, обладающий высшей юридической силой. Гражданский кодекс: система, новеллы, значение. Принятые в соответствии с ГК федеральные законы. История развития кодифицированного законодательства в России.

Иные правовые акты, содержащие нормы гражданского права. Их классификация.

Соотношение гражданского законодательства с другими отраслями законодательства.

Обычаи делового оборота.

Роль судебной и арбитражной практики.

Гражданско-правовое значение локального нормотворчества юридических лиц.

Гражданское законодательство и нормы международного права. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.

Толкование гражданского права. Аналогия закона и аналогия права.

Раздел II. Гражданские правоотношения

Тема 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений

Понятие гражданского правоотношения.

Структура гражданского правоотношения.

Содержание гражданского правоотношения. Субъективные гражданские права и обязанности. Субъективное право и правомочие.

Понятие и виды субъектов гражданских правоотношений (физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования). Гражданская правоспособность и дееспособность. Соотношение правоспособности и субъективного гражданского права.

Объекты гражданских правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Виды гражданских правоотношений: имущественные и неимущественные; абсолютные и относительные; вещные и обязательственные; простые и сложные. Иные классификации гражданских правоотношений.

Тема 4. Граждане - субъекты гражданского права. Опекa и попечительство

Содержание и особенности гражданской правосубъектности физических лиц.

Возникновение и прекращение гражданской правоспособности физических лиц. Особенности правоспособности российских граждан, иностранцев, лиц без гражданства. Проблемы ограничения правоспособности.

Понятие и виды дееспособности физических лиц. Эмансипация. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.

Порядок осуществления гражданских прав и обязанностей недееспособных и ограниченно дееспособных граждан. Опекa. Попечительство. Патронаж. Доверительное управление имуществом подопечных.

Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Имя гражданина. Место жительства гражданина.

Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Особенности правосубъектности физического лица как предпринимателя. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Понятие и признаки юридического лица. Развитие учения о юридических лицах. Зарубежные и российские теории юридического лица. Современные проблемы учения о юридических лицах в науке гражданского права. Цель создания юридических лиц.

Правосубъектность юридических лиц. Проблема общей и специальной правоспособности юридических лиц. Возникновение и прекращение правосубъектности юридических лиц. Лицензирование деятельности юридических лиц.

Наименование юридического лица. Место нахождения юридического лица. Органы юридических лиц. Осуществление гражданских прав и обязанностей юридического лица через его участников или представителей, отличных от его органов. Представительства и филиалы юридических лиц. Ответственность юридического лица.

Виды юридических лиц. Объединения лиц и объединения капиталов. Классификации юридических лиц в ГК. Коммерческие и некоммерческие юридические лица.

Понятие организационно-правовой формы. Система организационно-правовых форм коммерческих юридических лиц. Хозяйственные товарищества и общества. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Дочерние и зависимые хозяйственные общества. Дочерние общества и предприятия. Некоммерческие организации (потребительские кооперативы, общественные и религиозные организации, благотворительные и иные фонды, учреждения и др.).

Возникновение юридических лиц. Явочно-нормативный, распорядительный и разрешительный порядок создания юридических лиц. Создание юридических лиц по воле собственника или уполномоченного им органа, по воле их будущих участников, по воле учредителей. Учредительные документы юридических лиц. Государственная регистрация юридических лиц.

Прекращение деятельности юридических лиц. Основания прекращения деятельности юридических лиц. Реорганизация: понятие, формы, имущественные последствия. Ликвидация: понятие, порядок, имущественные последствия. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его прекращении. Государственная регистрация прекращения деятельности юридических лиц.

Несостоятельность (банкротство) юридических лиц. Судебные и внесудебные процедуры. Реорганизационные, ликвидационные процедуры

и мировое соглашение: понятие, порядок осуществления, результат. Значение института банкротства.

Юридическое лицо, предприятие, предприниматель: сравнительная характеристика.

Тема 6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права

Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности их гражданской правосубъектности.

Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований во внутреннем гражданском обороте и во внешнеэкономических гражданских отношениях.

Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Понятие объекта гражданских правоотношений и его характерные черты.

Классификация объектов гражданских правоотношений. Предметы материального мира и нематериальные блага.

Понятие имущества. Вещи и их классификация. Средства производства и предметы потребления. Потребляемые и непотребляемые вещи. Вещи, определяемые родовыми признаками, и индивидуально-определенные вещи. Не изъятые, ограничено изъятые и изъятые из оборота вещи. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости. Делимые и неделимые вещи. Отдельные вещи и совокупности вещей. Главная вещь и принадлежность. Плоды и доходы.

Деньги как особая категория вещей. Их характерные черты и функции. Ценные бумаги как специфическая разновидность вещей. Классификация ценных бумаг. Особый правовой режим денег и ценных бумаг.

Понятие и особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений: понятия и сравнительная характеристика. Фактические, юридические и комплексные услуги.

Информация как объект гражданских прав.

Результаты творческой деятельности как объекты гражданских правоотношений: понятие, особенности, классификация.

Нематериальные блага: понятие, особенности, соотношение конституционного и гражданско-правового регулирования, классификация. Защита нематериальных благ. Проблемы охраны и регулирования личных неимущественных отношений.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки

Понятие оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и классификация юридических фактов. События. Действия. Сроки. Понятие юридического состава. Значение юридических фактов как оснований возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Возникновение гражданских правоотношений из сделок, не предусмотренных законом.

Сделка как наиболее распространенный юридический факт. Понятие и признаки сделки. Обязательство, сделка, договор: соотношение и взаимосвязь. Классификация сделок. Государственная регистрация сделок.

Форма сделок, ее значение и виды.

Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию.

Недействительные сделки: понятие и виды. Последствия совершения и исполнения недействительных сделок. Односторонняя и двусторонняя реституция, взыскание в доход государства всего полученного по сделке. Недействительность части сделки. Санация недействительной сделки.

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав. Представительство. Доверенность

Понятие и принципы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.

Границы субъективного гражданского права. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Понятие злоупотребления правом. Антимонопольное законодательство как разновидность установления пределов осуществления гражданских прав в рамках предпринимательской деятельности и мера борьбы со злоупотреблением правом.

Особенности реализации вещных прав, обязательственных прав, личных неимущественных прав, исключительных прав.

Право на защиту как одно из правомочий субъективного гражданского права. Характер и содержание права на защиту.

Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав и гражданско-правовая ответственность. Усиление роли судебной защиты гражданских прав.

Меры оперативного воздействия: понятие, общая характеристика, виды.

Самозащита гражданских прав: понятие, общая характеристика.

Признание недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления.

Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления. Защита гражданских прав и гражданско-правовая ответственность.

Институт представительства как способ осуществления прав и обязанностей. Понятие полномочия. Понятие и основания возникновения представительства. Представитель и посредник: сравнительная характеристика их гражданско-правового статуса.

Виды представительства. Особенности коммерческого представительства и его правовые формы. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Передоверие. Прекращение доверенности и его последствия.

Последствия совершения юридически значимых действий не уполномоченным лицом или с превышением полномочий (представительство без полномочий).

Тема 10. Сроки. Исковая давность

Понятие и значение сроков в гражданском праве. Место сроков в системе юридических фактов. Исчисление сроков.

Виды сроков в гражданском праве. Сроки, предусмотренные законом, определенные сторонами гражданского правоотношения, установленные судом. Императивные и диспозитивные сроки. Определенные и неопределенные сроки. Способы определения сроков. Общие и специальные сроки. Общие и частные сроки. Правообразующие, правоизменяющие, правопрекращающие сроки.

Сроки осуществления гражданских прав. Сроки существования субъективных гражданских прав. Пресекательные сроки. Гарантийные сроки. Претензионные сроки.

Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и последствия просрочки.

Сроки защиты гражданских прав. Исковая давность: понятие, виды, применение. Требования, на которые не распространяется исковая давность. Начало течения, приостановление и перерыв течения, восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности.

Раздел III. Право собственности и другие вещные права

Тема 11. Общие положения о праве собственности

Собственность в экономическом и юридическом смысле. Исторические типы собственности.

Формы собственности.

Понятие права собственности в объективном смысле.

Содержание права собственности. Понятие права собственности в субъективном смысле.

Объекты права собственности.

Виды права собственности.

Основания (способы) и виды возникновения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели имущества. Прекращение права собственности.

Тема 12. Право собственности физических и юридических лиц

Содержание права собственности физических и юридических лиц.

Субъекты и объекты права собственности физических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности физических лиц. Право собственности гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность. Последствия ненадлежащего осуществления права собственности гражданином.

Субъекты и объекты права собственности юридических лиц. Основания возникновения и прекращения права собственности юридических лиц. Соотношение правомочий учредителей юридического лица и юридического лица на имущество юридического лица.

Тема 13. Право государственной и муниципальной собственности

Понятие и содержание права государственной собственности. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности. Приватизация государственного имущества.

Объекты права государственной собственности. Объекты, относящиеся исключительно к федеральной собственности. Объекты, имеющие «альтернативный» правовой режим.

Субъекты права государственной собственности: понятие, принципы многосубъектности права государственной собственности, классификация, распределение полномочий. Государственная казна. Федеральное казначейство и его органы в административно-территориальных образованиях.

Понятие и содержание права муниципальной собственности.

Объекты права муниципальной собственности.

Субъекты права муниципальной собственности. Закрепление имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями. Муниципальная казна.

Приватизация муниципального имущества.

Тема 14. Право общей собственности

Право общей собственности: понятия, виды, основания возникновения и прекращения.

Право общей долевой собственности: понятие, режим, особенности. Понятия идеальной и реальной доли. Правовой режим улучшений, произведенных в общем долевом имуществе одним из собственников. Преимущественное право покупки. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю доли по договору.

Право общей совместной собственности: понятие, фидуциарный характер, режим, особенности. Защита контрагентов собственников в общей совместной собственности по договору.

Общая собственность супругов. Брачный контракт.

Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 15. Вещные права лиц, не являющихся собственниками

Вещные права: понятие, содержание, основания возникновения и прекращения.

Классификация вещных прав. Сравнительная характеристика права собственности и иных вещных прав.

Право хозяйственного ведения. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в хозяйственном ведении.

Право оперативного управления. Приобретение и прекращение права оперативного управления. Субъекты и объекты права оперативного управления. Соотношение прав собственника и юридического лица на имущество, находящееся в оперативном управлении.

Сервитуты. Понятие. История правового регулирования. Роль в современном гражданском законодательстве и правоприменительной практике.

Вещные права на землю.

Вещные права на иную недвижимость.

Тема 16. Защита права собственности и других вещных прав

Понятие защиты права собственности и других вещных прав. Гражданско-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

Вещно-правовые способы защиты собственности и других вещных прав. Виндикационный иск. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Негаторный иск. Иск о признании права собственности.

Обязательно-правовые способы защиты права собственности и других вещных прав.

Иные способы защиты права собственности и других вещных прав.

Защита интересов собственника или субъекта другого вещного права при прекращении его прав в силу закона.

Недействительность актов, нарушающих право собственности или иное вещное право. Возмещение убытков, причиненных собственнику или субъекту иного вещного права в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов.

Раздел IV. Обязательственное право

Тема 17. Общие положения об обязательственном праве и обязательстве

Понятие обязательственного права. Сравнительный анализ обязательственного права и права собственности. Система обязательственного права. Основные тенденции развития обязательственного права.

Понятие обязательства. Содержание обязательства. Основания возникновения обязательств. Объекты обязательств.

Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательствах. Перемена лиц в обязательстве, соотношение с общим понятием правопреемства. Уступка требования. Перевод долга.

Система и классификация обязательств. Договорные и внедоговорные обязательства. Обязательства с участием профессиональных предпринимателей и других субъектов гражданских правоотношений. Односторонние и взаимные обязательства. Простые и сложные обязательства. Обязательства со строго определенным содержанием (однообъектные), альтернативные и факультативные. Главные и дополнительные обязательства. Обязательства, связанные с личностью должника или кредитора. Обязательства по отчуждению имущества в право собственности или иное вещное право. Обязательства по выполнению работ. Обязательства по оказанию услуг. Обязательства в сфере создания, использования и реализации результатов творческой деятельности. Денежные обязательства. Обязательства, вытекающие из односторонних действий. Иные классификации.

Тема 18. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств и их особенности в зависимости от вида обязательств.

Надлежащее исполнение. Субъект исполнения. Третьи лица при исполнении обязательств. Предмет исполнения обязательств. Качество исполнения обязательств. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение обязательств. Место исполнения обязательств. Способ исполнения обязательств. Исполнение обязательства по частям. Валюта денежных обязательств. Особенности исполнения по видам обязательств. Исполнение обязательств при множественности лиц. Исполнение обязательства долга в депозит. Встречное исполнение обязательств.

Тема 19. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств

Понятие обеспечения исполнения обязательств. Способы обеспечения исполнения обязательств. Их соотношение с общими мерами защиты субъективных гражданских прав. Соотношение основного и обеспечивающего обязательств.

Неустойка: понятие, виды. Форма соглашения о неустойке.

Залог: понятие, содержание. Проблема соотношения вещного и обязательственного элементов в залоговом правоотношении. Основания возникновения залога. Виды залога. Прекращение залога.

Удержание: понятие и правовая природа. Основания удержания. Порядок удовлетворения требований кредитора. Сравнительная характеристика удержания и залога.

Поручительство: понятие, содержание, форма, сфера применения. Права, обязанности и ответственность поручителя. Прекращение поручительства.

Банковская гарантия: понятие, содержание, форма, сфера применения. Права и обязанности гаранта, принципала и бенефициара. Независимость банковской гарантии от основного обязательства. Прекращение банковской гарантии.

Задаток: понятие, отличие от аванса. Форма соглашения о задатке. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

Тема 20. Ответственность за нарушение обязательств

Гражданско-правовые санкции и их виды. Понятие гражданско-правовой ответственности в широком смысле. Понятие гражданско-правовой ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Функции и принципы гражданско-правовой ответственности. Соотношение гражданско-правовой ответственности и санкций.

Основание и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Неправомерное поведение как условие ответственности. Обстоятельства, исключаящие противоправность. Сравнительная характеристика понятий «убытки», «ущерб», «вред». Причинная связь между противоправным поведением и наступившим результатом. Понятие вины и ее специфика в гражданском праве. Случаи ответственности независимо от вины в гражданском праве и их обоснование. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности. Понятие и значение случая и непреодолимой силы. Понятие и значение риска в гражданском праве.

Виды ответственности в гражданском праве. Неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. Просрочка должника. Просрочка кредитора. Ответственность за действия третьих лиц.

Размер гражданско-правовой ответственности. Определение размера причиненных убытков. Учет вины при определении размера гражданско-правовой ответственности. Основания снижения размера гражданско-правовой ответственности и освобождения от нее.

Тема 21. Прекращение обязательств

Понятие, основания и способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательств надлежащим исполнением.

Прекращение обязательства предоставлением отступного. Понятие отступного.

Прекращение обязательства зачетом. Условия применения зачета. Случаи недопустимости зачета. Зачет при уступке требования.

Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице.

Прекращение обязательства новацией. Понятие новации.

Прощение долга. Пределы применения прощения долга.

Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Понятие невозможности исполнения.

Прекращение личных обязательств.

Другие способы прекращения обязательств.

Сравнительная характеристика понятий: «прекращение обязательства», «исполнение обязательства», «расторжение обязательства».

Тема 22. Общие положения о договорах

Обязательство, сделка, договор: понятия, сравнительная характеристика. Договор как юридический факт и правоотношение. Значение договора в условиях рыночной экономики.

Содержание договора. Существенные условия (пункты) договора. Другие условия договора: обычные, случайные. Изменение условий договора. Толкование договора.

Классификация договоров. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица.

Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договоров. Заключение договора на торгах.

Изменение и расторжение договора.

Раздел V. Обязательства по передаче имущества в собственность и пользование

Тема 23. Общие положения о договоре купли-продажи

Понятие договора купли-продажи. Предмет договора. Обязанности продавца и покупателя по договору. Переход риска случайной гибели или случайного повреждения товара на покупателя. Обязанности сторон договора купли-продажи в случае предъявления иска об изъятии товара. Ответственность продавца при изъятии товара у покупателя.

Оплата товара.

Последствия нарушения условий договора о количестве и ассортименте товаров. Качество товара и последствия передачи товара ненадлежащего качества.

Тема 24. Договор розничной купли-продажи

Понятие договора розничной купли-продажи и его особенности. Публичный характер договора. Обязанность продавца предоставить покупателю информацию

о товаре.

Цена и оплата товара.

Обмен товара.

Права покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества. Гарантийные сроки, сроки годности и сроки службы на товары.

Продажа товаров по образцам и с использованием автоматов.

Продажа товаров с условием их доставки покупателю.

Тема 25. Договор поставки. Поставка товаров для государственных нужд

Понятие договора поставки. Предмет договора. Урегулирование разногласий при его заключении.

Порядок и сроки поставки и доставки товаров. Восполнение недопоставки товаров.

Расчеты за поставляемые товары. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров.

Односторонний отказ от исполнения договора поставки.

Определение размера убытков при расторжении договора.

Государственный контракт как основание поставки товаров для государственных нужд. Договор поставки товаров для государственных нужд.

Порядок заключения государственного контракта и договора поставки товаров для государственных нужд.

Исполнение государственного контракта. Оплата товара по договору поставки для государственных нужд.

Возмещение убытков, причиненных в связи с невыполнением или расторжением государственного контракта.

Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному контракту.

Тема 26. Договор контрактации

Понятие договора контрактации. Особенности договора.

Обязанности сторон договора.

Ответственность производителя сельскохозяйственной продукции.

Тема 27. Договор энергоснабжения

Понятие договора энергоснабжения. Правовая характеристика предмета договора.

Заключение и продление договора. Количество и качество энергии.

Обязанности сторон договора. Техническое содержание и эксплуатация сетей, приборов и оборудования. Оплата энергии.

Изменение и расторжение договора. Ответственность сторон по договору.

Тема 28. Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия

Понятие и форма договора продажи недвижимости. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости и права на недвижимость при продаже земельного участка.

Цена в договоре. Передача недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Государственная регистрация договора продажи жилых помещений.

Понятие договора продажи предприятия. Форма и государственная регистрация договора продажи предприятия.

Права кредиторов при продаже предприятия.

Передача предприятия. Переход права собственности на предприятие.

Государственная регистрация перехода права собственности на предприятие.

Последствия передачи и принятия предприятия с недостатками.

Тема 29. Договор мены

Понятие договора мены. Правила договора купли-продажи, применяемые к договору мены.

Обязанности сторон по договору.

Цены и расходы по договору мены. Сроки исполнения обязательств по договору мены, встречное исполнение обязательства передать товар.

Момент перехода права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Тема 30. Договор дарения

Понятие договора дарения. Форма договора. Запрещение дарения. Ограничение дарения.

Условия договора дарения. Обязанности дарителя и одаряемого. Пожертвования.

Отказ одаряемого принять дар. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи.

Тема 31. Договоры ренты и пожизненного содержания с иждивением

Понятие договора ренты, его правовая характеристика.

Стороны, их права и обязанности. Форма договора, последствия несоблюдения формы договора.

Особенности договоров ренты при передаче имущества за плату и бесплатно. Обеспечение выплаты ренты.

Особенности расторжения договора при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору.

Виды договоров ренты. Постоянная рента: особенности договора.

Возникновение, прекращение пожизненной ренты. Сроки выплаты и размер пожизненной ренты.

Пожизненное содержание с иждивением: особенности возникновения, прекращения. Сроки выплаты и размер пожизненного содержания с иждивением. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Последствия смерти плательщика ренты.

Тема 32. Общие положения о договоре аренды

Понятие договора аренды. Предмет, форма и срок договора. Государственная регистрация договора аренды.

Обязанности сторон по договору.

Предоставление имущества арендатору. Ответственность арендодателя за недостатки сданного в аренду имущества.

Пользование арендованным имуществом. Арендная плата.

Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя и арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Улучшение арендованного имущества.

Выкуп арендованного имущества.

Тема 33. Договор проката

Понятие, форма и срок договора проката.

Предоставление и пользование имуществом. Устранение недостатков сданного в аренду имущества. Арендная плата.

Тема 34. Договор аренды транспортных средств

Понятие и форма договора аренды транспортного средства с экипажем.

Распределение обязанностей между сторонами по содержанию и эксплуатации транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству и транспортным средством.

Понятие и форма договора аренды транспортного средства без экипажа. Обязанности арендатора по управлению, эксплуатации и оплате расходов на содержание транспортного средства. Право арендатора сдать арендованное транспортное средство в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.

Тема 35. Договор аренды зданий и сооружений. договор аренды предприятий

Понятие и форма договора аренды зданий и сооружений. Государственная регистрация договора. Сохранение арендатором права пользования земельным участком при его продаже. Размер арендной платы. Передача здания или сооружения.

Понятие и форма договора аренды предприятия. Государственная регистрация договора аренды предприятия. Права кредиторов при аренде предприятия. Передача и пользование имуществом арендованного предприятия. Содержание предприятия и оплата расходов по его эксплуатации. Внесение арендатором улучшений в арендованное предприятие.

Тема 36. Договор финансовой аренды (лизинг)

Понятие договора финансовой аренды (лизинга). Предмет договора.

Передача арендатору предмета договора. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества.

Ответственность продавца.

Тема 37. Договор найма жилого помещения

Понятие и характеристика договора найма жилого помещения. Предмет договора найма жилого помещения. Форма и условия договора найма жилого помещения.

Договор коммерческого найма жилого помещения. Условия и правовые особенности договора.

Договор социального найма жилого помещения.

Права и обязанности сторон в договоре найма жилого помещения. Права члена семьи нанимателя в договоре найма жилого помещения. Вселение граждан, постоянно проживающих с нанимателем, и временных жильцов. Плата за жилое помещение, ремонт жилого помещения. Срок в договоре найма жилого помещения. Поднаем жилого помещения.

Изменение договора найма жилого помещения. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения. Основания прекращения договора найма

жилого помещения. Расторжение договора найма в судебном порядке.

Тема 38. Договор безвозмездного пользования

Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды). Предмет и форма договора.

Стороны в договоре безвозмездного пользования. Последствия изменения сторон. Права и обязанности сторон. Риск случайной гибели или случайной порчи вещи.

Прекращение договора безвозмездного пользования. Досрочное расторжение договора. Отказ от договора.

Ответственность сторон. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате пользования вещью.

Раздел VI. Обязательства по выполнению работ

Тема 39. Общие положения о договоре подряда

Понятие договора подряда. Предмет договора.

Стороны договора и распределение рисков между ними. Генеральный подрядчик и субподрядчик.

Обязанности сторон договора. Выполнение работ с использованием материалов подрядчика и заказчика. Цена работы. Приблизительная и твердая смета. Сроки выполнения работ.

Исполнение договора. Содействие заказчика в выполнении работ подрядчиком. Право контроля заказчика по проверке хода и качества работ, выполняемых подрядчиком.

Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком.

Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.

Тема 40. Договор бытового подряда

Понятие договора бытового подряда. Предмет договора. Публичный характер договора.

Обязанности сторон договора. Гарантии прав заказчика.

Цена и оплата работы.

Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе и ответственность подрядчика за нарушение обязанностей по договору.

Тема 41. Договор строительного подряда

Понятие договора строительного подряда. Предмет договора.

Стороны договора. Применение системы генерального подряда. Правовое положение инвестора. Обязанности сторон по договору. Страхование рисков сторон по договору. Техническая документация и смета. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Выполнение подрядчиком строительных работ под ключ.

Исполнение договора строительного подряда. Контроль и надзор заказчика за выполнением работ по договору. Участие инженера (инженерной организации) на стороне заказчика в договоре. Сотрудничество сторон в договоре.

Сдача и приемка работ.

Ответственность сторон за ненадлежащее исполнение обязанностей по договору.

Тема 42. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

Понятие договора на выполнение проектных и изыскательских работ. Предмет договора. Соотношение с договором подряда на строительные работы.

Стороны и их обязанности по договору.

Основания и объем ответственности подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ. Ответственность заказчика за нарушение договора.

Тема 43. Правовое регулирование подрядных работ для государственных нужд

Понятие государственного контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

Стороны государственного контракта.

Заключение и изменение государственного контракта.

Содержание государственного контракта.

Ответственность сторон за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора.

Тема 44. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

Понятие договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Правовые особенности предмета договора. Соответствие договора законам и иным правовым актам об интеллектуальной собственности.

Стороны договора и их права на результаты работ.

Обязанности исполнителя и заказчика по договору.

Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ.

Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ.

Ответственность сторон за нарушение обязанностей по договору.

Раздел VII. Обязательства по оказанию услуг

Тема 45. Договоры возмездного оказания услуг

Общее понятие договора по возмездному оказанию услуг. Предмет договора. Отличие услуги от работы в гражданском праве.

Две группы договоров по возмездному оказанию услуг: договоры об услугах, предусмотренные в главе 39 ГК (ст.ст. 779-783), и договоры об услугах, предусмотренные главами 37, 38, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 53 ГК, в том числе агентский договор (глава 52 ГК).

Особенности правового регулирования договоров об оказании услуг (связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг, предусмотренных главой 39 ГК) по вопросам, связанным с оказанием данных услуг их исполнителем лично, оплатой услуг, односторонним отказом от исполнения заключенных договоров.

Тема 46. Договор об организации перевозок. Договор перевозки груза и связанные с ним обязательства

Понятие и виды транспортных обязательств. Договоры об организации перевозки грузов. Транспортные и связанные с ними обязательства на железнодорожном транспорте.

Договор перевозки грузов: понятие, стороны, предмет, содержание. Подача транспортных средств, погрузка и выгрузка груза. Ответственность перевозчика за неподачу транспортных средств и отправителя за неиспользование транспортных средств. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение (порчу) груза. Претензии и иски по перевозкам груза.

Особенности заключения и исполнения договоров перевозки груза на различных видах транспорта.

Тема 47. Договор перевозки пассажира и багажа

Договор перевозки пассажиров и багажа: понятие, стороны, содержание, форма договора, ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира. Ответственность перевозчика за причинение вреда жизни или здоровью пассажира.

Тема 48. Договор транспортной экспедиции

Понятие и форма договора транспортной экспедиции. Ответственность экспедитора. Информация, предоставляемая экспедитору. Исполнение обязанностей экспедитора третьим лицом.

Односторонний отказ от договора экспедиции.

Тема 49. Договор займа. Кредитный договор

Понятие и виды «заёмных обязательств».

Понятие и правовая природа договора займа. Стороны договора. Оценка допустимости предоставления займов лицами, не имеющими лицензию на осуществление банковской деятельности. Особенности предоставления займов ломбардами, микрофинансовыми организациями, кредитными кооперативами. Участие государства и муниципальных образований в договоре займа.

Форма договора займа. Подтверждение передачи предмета займа заёмщику. Оспаривание займа по безденежности.

Условие о процентах в возмездных договорах займа. Оценка возможности применения норм о злоупотреблении правом к условию о процентах. Условие о целевом использовании займа и последствия его нарушения заёмщиком.

Ответственность заёмщика за нарушение обязанностей по договору займа.

Новация долга в заёмное обязательство.

Вексель и облигация.

Понятие и правовая природа кредитного договора. Сходные и отличительные признаки договора займа и кредитного договора. Стороны кредитного договора и допустимость перемены лиц в кредитном обязательстве. Особенности заключения кредитного договора. Право кредитора на отказ от предоставления кредита.

Условия кредитного договора. Условия договора о процентах и комиссионных вознаграждениях. Аннуитет. Срок в кредитном договоре и право заёмщика на досрочный возврат кредита. Ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей по кредитному договору.

Тема 50. Договор финансирования под уступку денежного требования

Понятие и правовая природа договора финансирования под уступку денежного требования. Соотношение договоров финансирования под уступку денежного требования, уступки права требования (цессии) и купли-продажи.

Условия договора финансирования под уступку денежного требования, в том числе заключенного с целью обеспечения. Характеристика требования, уступаемого клиентом финансовому агенту. Уступка будущего требования.

Ответственность клиента за действительность переданного требования. Правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения должником переданного требования.

Особенности регулирования факторинга нормами Оттавской конвенции УНИДРУА по международным факторным операциям (факторингу) 1988 г.

Тема 51. Договор банковского вклада

Понятие и правовая природа договора банковского вклада, подходы к определению сущности договора.

Стороны договора банковского вклада. Последствия привлечения вкладов неуправомоченными лицами. Дополнительные меры по защите прав вкладчиков – граждан.

Порядок заключения и форма договора банковского вклада. Сберегательная книжка. Депозитный (сберегательный) сертификат.

Виды вкладов.

Проценты на вклад, порядок их начисления и выплаты. Оценка допустимости изменения процентной ставки банком в одностороннем порядке.

Обеспечение возвратности вкладов. Страхование вкладов. Права вкладчиков при банкротстве кредитной организации.

Тема 52. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов

Понятие, природа, порядок заключения договора банковского счета. Дополнительные требования, установленные законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

Условия договора банковского счёта. Природа «безналичных денежных средств».

Виды счетов, предусмотренные действующим законодательством.

Права и обязанности сторон по договору банковского счёта. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете. Зачёт встречных требований банка и клиента. Понятие банковской тайны.

Проблемы ограничения свободы клиента по распоряжению денежными средствами (арест денежных средств, «накопительный арест», приостановление операций и др.). Очередность списания денежных средств со счёта.

Ответственность по договору банковского счёта.

Основания расторжения и одностороннего отказа от исполнения договора банковского счёта.

Понятие формы безналичных расчётов, расчетной операции и расчётной сделки. Расчётные документы и требования к их оформлению. Классификации форм безналичных расчётов. Проблемы регулирования электронных переводов денежных средств.

Расчёты платёжными поручениями. Механизм осуществления расчётов с использованием платёжного поручения. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения.

Расчеты по аккредитиву. Взгляды на природу аккредитива. Принцип абстрактности аккредитива. Механизм осуществления расчётов по аккредитиву. Виды аккредитивов. Ответственность банков за нарушение условий аккредитива. Использование аккредитива в международных расчётах.

Расчёты по инкассо. Механизм осуществления расчётов по инкассо. Соотношение понятий «беспорное» и «безакцептное» списание.

Расчёты чеками. Понятие, природа, виды чеков. Акцепт чека. Последствия отказа от оплаты чека.

Особенности регулирования расчётов с использованием банковских карт.

Тема 53. Правовое регулирование хранения

Понятие и сфера применения договора хранения. Форма договора хранения. Содержание договора хранения. Права и обязанности сторон. Хранение вещей с опасными свойствами. Хранение вещей с обезличением. Хранение в силу закона. Ответственность сторон по договору хранения. Ограниченный размер ответственности хранителя при безвозмездном хранении.

Договор складского хранения как вид договора хранения.

Понятие товарного склада общего пользования. Складские документы. Двойные складские свидетельства и простые складские свидетельства как ценные бумаги.

Специальные виды хранения (хранение в ломбарде, хранение ценностей в банке, хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах, хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр)).

Тема 54. Правовое регулирование страхования

Виды страхования. Имущественное и личное страхование.

Участники страхового дела.

Понятие договора страхования. Предмет договора. Интересы, которые могут быть застрахованы. Интересы, страхование которых не допускается.

Договор имущественного страхования. Страхование имущества. Страхование ответственности за причинение вреда. Страхование ответственности по договору. Страхование предпринимательского риска.

Договор личного страхования. Добровольное и обязательное государственное страхование. Осуществление обязательного страхования и последствия нарушения его правил.

Форма договора страхования.

Существенные условия договора страхования. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования. Страховая сумма. Начало течения договора страхования. Досрочное прекращение договора страхования.

Уведомление страховщика о наступлении страхового случая.

Выплата страховщиком страхового возмещения (страховой суммы). Особенности выплаты при неполном страховании.

Основания освобождения страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы.

Суброгация.

Тема 55. Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения

Понятие договора поручения. Форма договора поручения. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре поручения.

Права и обязанности сторон. Исполнение поручения. Передоверие исполнения поручения. Основания прекращения договора поручения. Отмена поручения доверителем. Отказ поверенного. Последствия прекращения договора поручения.

Понятие действий в чужом интересе. Условия возникновения обязательств из действий в чужом интересе. Содержание обязательства. Особенности возникновения обязательств при совершении действий в

целях предотвращения опасности для жизни лица, оказавшегося в опасности.

Права и обязанности лица, действовавшего в чужом интересе. Последствия одобрения или неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Последствия сделки, заключенной в чужом интересе.

Тема 56. Договор комиссии

Понятие договора комиссии. Отличие от смежных договоров. Форма договора комиссии. Предмет договора. Срок в договоре. Стороны в договоре комиссии. Права и обязанности сторон. Исполнение комиссионного поручения. Отчет комиссионера. Взаимоотношения сторон с третьими лицами. Субкомиссия. Ответственность комиссионера.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Тема 57. Агентский договор

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Предмет договора. Срок договора. Стороны в договоре.

Права и обязанности сторон. Отчеты агента. Субагентский договор. Прекращение агентского договора.

Тема 36. Договор доверительного управления имуществом

Договор доверительного управления: понятие, содержание, заключение, прекращение.

Учредитель управления, доверительный управляющий, выгодоприобретатель; их права и обязанности. Объект доверительного управления: понятие, состав, обособление.

Сделки с переданным в доверительное управление имуществом: порядок совершения, форма. Передача доверительного управления имуществом.

Защита права учредителя управления, доверительного управляющего, выгодоприобретателя. Ответственность доверительного управляющего.

Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление акциями приватизируемых предприятий. Доверительное управление с участием кредитных организаций. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом.

Тема 58. Договор коммерческой концессии

Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав. Форма и регистрация договора коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия.

Обязанности правообладателя и пользователя. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю.

Изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 59. Договор простого товарищества

Понятие и значение договора простого товарищества (договора о совместной деятельности). Стороны договора, их права и обязанности. Вклады и правовой режим общего имущества товарищей. Ведение общих дел товарищей.

Распределение результатов совместной деятельности между товарищами: распределение прибыли, порядок покрытия расходов и убытков, связанных с осуществлением совместной деятельности. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Прекращение договора простого товарищества.

Тема 60. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари

Понятие и содержание обязательств, возникающих из публичного обещания награды. Отмена публичного обещания награды.

Понятие, виды и сфера проведения конкурса. Проведение конкурса при приватизации имущества, продаже недвижимости, заключении договоров на разработку, размещении заказа и др. Участники конкурса, их права и обязанности. Договор с победителем конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Требования, связанные с организацией игр и пари и с участием в них. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и муниципальными образованиями или по их разрешению. Оформление договора между организатором и участником игр. Условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере. Выплата выигрыша.

Раздел VIII. Наследственное право

Тема 61. Наследственное право

Понятие наследования. Понятие наследственного права в объективном и субъективном смысле. Состав наследства. Наследники. Граждане, не имеющие права наследовать. Открытие наследства. Время и место открытия наследства.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Форма завещания. Наследники по завещанию. Содержание завещания. Закрытое завещание. Завещательный отказ. Завещательное возложение. Подназначение наследника. Отмена и изменение завещания. Исполнение завещания. Недействительность завещания.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Наследование выморочного имущества. Наследование по праву представления. Порядок

призвания наследников по закону к наследованию. Круг наследников, имеющих право на обязательную долю. Понятие обязательной доли.

Принятие наследства. Порядок и сроки принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства: способы, форма, срок и последствия отказа от наследства. Оформление наследственных прав.

Ответственность наследников по долгам наследодателя. Раздел наследственного имущества. Охрана наследства и управление им.

Наследование предприятия, земельного участка. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных и потребительских кооперативов. Особенности наследования других видов имущества.

Раздел IX. Международное частное право

(Изучается в рамках курса «Международное частное право»)

Тема 62. Международное частное право

Понятие международного частного права. Предмет, субъекты МЧП. Частноправовые отношения (гражданско-правовые, семейно-брачные, трудовые, земельные и др.), осложненные иностранным элементом. Метод МЧП: первичный метод частного права и особый метод МЧП. Способы правового регулирования: коллизионно-правовой и материально-правовой. Источники МЧП.

Нормативный состав МЧП. Коллизионные нормы (внутренние и унифицированные) и унифицированные материально-правовые нормы. Международные договоры с участием Российской Федерации, направленные на создание унифицированных коллизионных и материально-правовых норм. Раздел VI ГК РФ – система коллизионных норм, регулирующих гражданско-правовые отношения, осложненные иностранным элементом.

Тема 63. Общие начала регулирования гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом

Закон наиболее тесной связи (Proper Law), его роль в регулировании гражданско-правовых отношений, осложненных иностранным элементом: а) основное направление регулирования; б) восполнение пробелов в регулировании (п. 2 ст. 1186 ГК); в) ограничение права сторон договора в выборе компетентного правопорядка (п. 5 ст. 1210 ГК); г) основная субсидиарная привязка при определении права, применимого к договорным обязательствам (п. 1 ст. 1211 ГК).

Квалификация юридических понятий при определении права, подлежащего применению (ст. 1187 ГК). Конфликт квалификаций или скрытые коллизии и причины их появления. Способы разрешения конфликта квалификаций.

Применение права страны с множественностью правовых систем (ст. 1188 ГК). Интерлокальные, интерперсональные, интертемпоральные коллизии.

Взаимность и ее роль в применении иностранного права. Презумпция наличия взаимности (ст. 1189 ГК).

Обратная отсылка (обратная отсылка и отсылка к праву третьего государства). Причины возникновения этого явления и способы его разрешения (ст. 1190 ГК).

Оговорка в публичном порядке как основание ограничения применения иностранного права. Негативная оговорка (ст. 1193 ГК) и позитивная оговорка: императивные нормы (ст. 1192 ГК).

Установление содержания норм иностранного права (ст. 1191 ГК). Применение иностранного права судом как правовой системы иностранного права. Обязанность суда установить содержание иностранного права. Права лиц, участвующих в деле, в установлении содержания иностранного права.

Реторсии как форма защиты имущественных и личных неимущественных прав российских граждан и российских юридических лиц (ст. 1194 ГК).

Исковая давность в МЧП (ст. 1208 ГК).

Тема 64. Право, подлежащее применению при определении правового положения лиц

Личный закон физического лица (*lex personae*) и его варианты. Закон гражданства (*lex nationalis*, *lex patriae*) и закон места жительства (*lex domicilii*). Сфера применения личного закона физического лица: определение гражданской правоспособности физического лица (соотношение личного статуса и национального режима); определение гражданской дееспособности физического лица; определение прав физического лица на имя; право, подлежащее применению к опеке и попечительству (ст. 1195-1199 ГК).

Особенности выбора права при признании физического лица безвестно отсутствующим и при объявлении физического лица умершим, а также при определении возможности физического лица заниматься предпринимательской деятельностью (ст. 1200-1201 ГК).

Личный закон юридического лица (*lex societatis*) и сфера его применения (ст. 1202 ГК). Личный закон иностранной организации, не являющейся юридическим лицом по иностранному праву.

Участие государства в гражданско-правовых отношениях, осложненных иностранным элементом (ст. 1204 ГК).

Тема 65. Право, подлежащее применению к вещным правам

Закон нахождения вещи (*lex rei sitae*) и сфера его применения: классификация вещей как объектов гражданского права; содержание вещных прав, их осуществление и защита (ст. 1205 ГК). Особенности

возникновения и прекращения вещных прав, в том числе в силу приобретательской давности (ст. 1206 ГК). Вещные права на воздушные, морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты (ст. 1207 ГК).

Тема 66. Право, подлежащее применению к обязательствам

Форма сделки и форма внешнеэкономической сделки, стороной которой является российское юридическое лицо.

Выбор применимого права сторонами договора – автономия воли (*lex voluntatis*). Форма выражения воли сторон. Последствия выбора права после заключения договора. Возможность выбора права для отдельных частей договора. Ограничение автономии воли сторон законом наиболее тесной связи (ст. 1210 ГК).

Применимое право при отсутствии соглашения сторон о выборе права. Обязательственный статут и его содержание (ст. 1215 ГК). Закон наиболее тесной связи (*Proper Law of the Contract*). Основные презумпции наиболее тесной связи для различных гражданско-правовых договоров (закон страны продавца – для договора купли-продажи, закон перевозчика – для договора перевозки, закон страховщика – для договора страхования и т.д.) – ст. 1211 ГК.

Особенности определения права, применимого к отдельным видам гражданско-правовых договоров: к договору с участием потребителя, к договору в отношении недвижимого имущества, к договору о создании юридического лица, к договору об уступке требования (ст. 1212-1216 ГК). Право, подлежащее применению по уплате процентов.

Право, подлежащее применению к обязательствам из односторонних сделок.

Деликтные обязательства. Деликтный статут и варианты его определения: закон места причинения вреда (*lex loci delicti commissi*) или общего права сторон деликтного обязательства (закон места жительства или закона гражданства). Выбор права страны суда. Содержание деликтного статута (ст. 1219-1220 ГК).

Раздел X. Права на результаты интеллектуальной деятельности средства индивидуализации

Тема 67. Общие положения о правах на результаты интеллектуальной деятельности средства индивидуализации

Понятие «интеллектуальной собственности». Результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. Природа «сложных» объектов (единые технологии и др.).

Автор результата интеллектуальной деятельности.

Понятие и система интеллектуальных прав.

Договоры по распоряжению исключительным правом. Договор об отчуждении исключительного права. Лицензионные договоры.

Коллективное управление правами. Цели коллективного управления. Организации, управляющие имущественными правами, их функции и обязанности.

Тема 68. Авторское право и смежные права

Понятие авторского права в объективном и субъективном смысле. Законодательство об авторском праве. Международные договоры.

Объекты авторского права: признаки, виды. Произведения, не являющиеся объектами авторского права. Охрана частей произведения. Производные и составные произведения. Программы для ЭВМ. Аудиовизуальное произведение. Служебное произведение

Субъекты авторского права. Определение автора произведения. Охрана прав иностранных лиц. Соавторство.

Личные неимущественные права авторов.

Исключительное право на объекты авторского права. Правомочия, входящие в состав исключительного права. Срок действия исключительного права и порядок его исчисления. Ограничения исключительного права.

Авторские договоры: виды, форма, условия, права и обязанности сторон. Ответственность по авторскому договору.

Иные права авторов.

Смежные права. Субъекты и объекты смежных прав. Права исполнителя. Права производителя фонограммы. Права организаций эфирного и кабельного вещания. Права публикатора. Срок действия смежных прав.

Понятие охраны и защиты авторских и смежных прав. Гражданско-правовые способы защиты авторских и смежных прав.

Тема 69. Патентное право

Понятие и сфера применения патентного права.

Понятие и признаки (условия патентоспособности) изобретения, промышленного образца и полезных моделей.

Субъекты патентного права. Работодатели как субъекты патентных прав.

Получение патента на изобретение. Формальная экспертиза на выдачу патента. Экспертиза по существу. Временная правовая охрана изобретений. Патентование изобретений за рубежом.

Получение патента на промышленный образец.

Получение патента на полезную модель.

Личные неимущественные права на изобретения, полезные модели, промышленные образцы.

Исключительное право на изобретение, полезную модель или промышленный образец и основания его ограничения. Договоры на отчуждение исключительного права. Особенности правовой охраны и использования секретных изобретений.

Прекращение и восстановление действия патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец.

Тема 70. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий

Право на фирменное наименование. Понятие и содержание исключительного права на фирменное наименование.

Право на товарный знак и право на знак обслуживания. Виды товарных знаков. Государственная регистрация товарного знака. Использование товарного знака и распоряжение исключительным правом на товарный знак. Особенности правовой охраны общеизвестных и коллективных знаков.

Право на наименование места происхождения товара

Право на коммерческое обозначение. Соотношение права на коммерческое обозначение с правами на фирменное наименование и товарный знак.

5. Планы практических занятий.

Цель проведения семинарских (практических) занятий заключается в закреплении полученных теоретических знаний на лекциях и в процессе самостоятельного изучения студентами специальной литературы. Основной формой проведения семинарских (практических) занятий является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач.

Тема 1. Гражданское право как ветвь (отрасль) права, наука и учебная дисциплина.

Вопросы:

1. Понятие частного права
2. Гражданское право как частное право
3. Система частного права
4. Гражданское право в системе права
5. Предмет гражданского права
6. Имущественные отношения, регулируемые гражданским правом
7. Личные неимущественные отношения, регулируемые гражданским правом
8. Метод гражданского права
9. Функции гражданского права
10. Принципы гражданского права
11. Определение и система гражданского права
12. Гражданское право как наука и как учебная дисциплина

Задания для самоконтроля:

1. Каковы исторические предпосылки и критерии деления права на публичное и частное?
2. Что составляет содержание и каковы особенности частноправового регулирования?
3. Как соотносятся понятия «частное право» и «гражданское право»? Что такое дуализм частного права в континентальных правовых системах?
4. Какова система российского частного права? Какое место занимает гражданское право в системе частного права в России?
5. Каким образом в сфере действия гражданского права используются элементы публично-правового регулирования?
6. Каков предмет гражданско-правового регулирования? Какие виды имущественных отношений регулируются гражданским правом?
7. Каким образом гражданское право воздействует на различные виды неимущественных отношений?
8. Каковы главные признаки метода гражданско-правового регулирования?
9. Какие функции выполняет гражданское право?
10. Каковы основные принципы гражданского права?
11. Каковы научные методы исследования гражданско-правовых явлений?

Практическое задание:

Задание 1. Составьте, опираясь на ст. 2 ГК РФ, схему «Отношения, регулируемые гражданским законодательством».

Задание 2. Определите, являются ли гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах: акционерное общество «Русский лен» передало государственному унитарному автотранспортному предприятию для доставки в магазин «Меркурий», принадлежащий обществу с ограниченной ответственностью «Зенит», свою продукцию — 20 тыс. м льняных тканей на сумму 260 млн руб. При проверке груза на складе магазина обнаружилась недостача товара на сумму 44 млн руб.

Задание 3. Определите, можно ли применять нормы граждан- i кого права к отношениям, возникшим из следующих фактов: начальник отдела компьютерной техники в научно-исследовательском институте Кондратюк по небрежности вывел из строя принтер г гоимостью 700 долл. США, а также стер из памяти переданного ему для ремонта компьютера информацию о результатах эксперимента, над которым в течение нескольких месяцев работал коллектив института.

Задание 4. Определите, можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах: федеральный казенный завод «Взлет» заключил договор с государственным образовательным учреждением — колледжем технического образования «Эврика» о передаче колледжу в безвозмездное пользование оборудования

на общую сумму 120 млн руб. для организации учебного производства металлоизделий. Министерство обороны РФ, в подчинении которого находился завод, возражало против безвозмездной передачи оборудования и потребовало от руководства завода заключить с колледжем договор аренды этого оборудования.

Задание 5. Найдите в ГК РФ нормы, которыми следует руководствоваться при решении следующих вопросов:

а) об ответственности средств массовой информации за распространение сведений, порочащих честь и достоинство гражданина, деловую репутацию гражданина и организации;

б) о недействительности сделок, направленных на ограничение правоспособности и дееспособности гражданина;

в) о прекращении доверенности в случае смерти гражданина, выдавшего доверенность;

г) об ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Основная литература:

1. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
2. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.

Дополнительная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.
3. Алексеев С.С. Частное право. Научно-публицистический очерк. М., 1999.
4. Красавчикова Л.О. Понятие и система личных неимущественных прав граждан (физических лиц) в гражданском праве Российской Федерации. Екатеринбург, 1994.
5. Суханов Е.А. Преподавание гражданского права в современных условиях // Вестник МГУ. Сер. 11. Право. 1992. № 4.
6. Ровный В. В. Проблемы единства российского частного права. Иркутск, 1999.
7. Садиков О Н. Гражданское право и его отраслевые особенности // Проблемы совершенствования советского законодательства: Труды ВНИИСЗ. Вып. 29. М., 1984.

Тема 2. Источники гражданского права.

Вопросы:

1. Понятие источника гражданского права
2. Международные договоры
3. Обычаи имущественного оборота
4. Нормативные акты гражданского права
5. Система нормативных актов гражданского права
6. Гражданский кодекс
7. Иные федеральные законы (гражданское законодательство)
8. Иные правовые акты
9. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти
10. Действие гражданского законодательства
11. Официальное опубликование и вступление нормативного акта в силу
12. Действие гражданского законодательства во времени
13. Действие гражданского законодательства в пространстве и по кругу лиц
14. Применение гражданского законодательства по аналогии
15. Толкование гражданско-правовых норм

Задания для самоконтроля:

1. Что такое источник гражданского права? Что означают выражения «регулирование общественных отношений», «действие норм права», «обязательная сила», «автономия воли»?
2. Какие известны виды источников гражданского права ?
3. Какова система гражданского законодательства Российской Федерации?
4. Какое место в системе гражданского законодательства занимает Конституция РФ?
5. Каково значение ГК РФ в системе источников права? В чем состоит значение Общей части ГК РФ? Все ли законодательные акты, имеющие название «кодекс», являются кодексами в строгом смысле слова?
6. Каково соотношение международных договоров с нормами национального гражданского законодательства? Можно ли считать источниками гражданского права общепризнанные принципы и нормы международного права?
7. Каковы условия действительности ведомственных нормативных актов, содержащих нормы гражданского права?
8. Каковы содержание и соотношение понятий «обычай», «обычай делового оборота», «обычно предъявляемые требования», «обыкновение», «заведенный порядок», «практика, установившаяся во взаимных отношениях сторон договора»? Можно ли считать обыкновение источником гражданского права?

9. Какова роль договоров и корпоративных актов в регулировании гражданско-правовых отношений? Являются ли такие акты источниками гражданского права?
10. Можно ли отнести к источникам гражданского права акты высших судебных инстанций? Каково значение актов Конституционного Суда РФ, Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ, Пленума Верховного Суда РФ?
11. Какова роль доктрины в гражданском праве?
12. Чем отличаются понятия «аналогия закона» и «аналогия права»?
13. Что такое толкование, восполнение и применение норм гражданского права?
14. Как соотносятся императивные и диспозитивные нормы в гражданско-правовом регулировании?
15. Каково действие норм гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц?

Практическое задание:

Задача 1. ООО «Рентуаль» (арендодатель) предоставило в аренду филиалу зарегистрированной во Франции компании «Шарман» (арендатору) земельный участок в Московской области для проведения летних вечеринок под открытым небом. В связи с неполучением арендной платы за очередной период арендодатель направил арендатору письмо, в котором потребовал немедленно погасить задолженность и уплатить пеню за просрочку платежа. В процессе подготовки ответа на письмо арендодателя молодой юрист компании «Шарман» изучил договор аренды, заключенный между ООО «Рентуаль» и филиалом компании «Шарман», и пришел к выводу, что этот договор является недействительным, поскольку согласно п. 1 ст. 22 ЗК РФ иностранные юридические лица, а тем более их филиалы не вправе арендовать земельные участки. Согласно п. 2 ст. 22 ЗК РФ сдавать в аренду земельные участки могут только их собственники. Между тем при заключении договора аренды ООО «Рентуаль» действовало в качестве доверительного управляющего на основании договора доверительного управления, заключенного с собственником земельного участка. Получив эту информацию, компания «Шарман» решила не осуществлять платежи по недействительному договору аренды и начала поиск помещения, пригодного для организации досуга.

Задача 2. Между ООО «Бинайс» и коммерческим банком «Анлимитед» был заключен кредитный договор, в соответствии с которым банк перечислил денежные средства на расчетный счет заемщика. Позднее генеральный директор и юрист ООО «Бинайс» осознали абсолютную невыгодность условий предоставления кредита. ООО «Бинайс» направило в банк письмо о том, что кредитный договор является недействительным, поскольку он не подписан главным бухгалтером ООО «Бинайс», который был против совершения данной сделки. Заключение и исполнение такого договора являются грубым нарушением п. 3 ст. 7

Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете». В письме ООО «Бинайс» благодарило банк за сотрудничество и сообщало, что вскоре перечислит полученные денежные средства обратно на корреспондентский счет банка.

Задача 3. ООО «Реверс» (грузополучатель) обратилось в суд с иском к авиакомпании «Флайфанерс» (перевозчику), требуя возмещения стоимости партии мобильных телефонов, поврежденных в процессе авиаперевозки. В обоснование своих требований истец ссылался на п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ, согласно которому перевозчик должен нести ответственность за повреждение груза, если не докажет, что он принял все необходимые меры по предотвращению причинения вреда или что такие меры невозможно было принять. По мнению истца, не было никаких доказательств того, что авиакомпания действительно пыталась принять меры по обеспечению сохранности груза.

Перевозчик на основании п. 1 ст. 796 ГК РФ просил суд освободить его от ответственности, так как груз был испорчен сотрудниками спецслужб, которые в связи с угрозой совершения терактов проводили тщательный досмотр на борту воздушного судна во время его дозаправки в аэропорту «Хитрово». Внезапно возникшую угрозу терактов перевозчик предотвратить не мог, а непосредственным устранением этого обстоятельства занимались сотрудники спецслужб, которые проверяли каждый находящийся на борту предмет с помощью специального оборудования «антидетонирующего действия», что подтверждается справкой о проведенной на борту проверке, выданной администрацией аэропорта «Хитрово». Кроме того, ответчик утверждал, что норма п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ противоречит норме п. 1 ст. 796 ГК РФ. Согласно п. 1 ст. 793 ГК РФ, в котором установлена иерархия норм об ответственности за нарушение обязательств по перевозке, а также в силу п. 2 ст. 3 ГК РФ в данном случае в приоритетном порядке подлежит применению п. 1 ст. 796 ГК РФ. По мнению ответчика, норма п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ в части определения условий ограничения ответственности перевозчика не соответствует цели ее издания и в принципе не может применяться, поскольку в качестве условия освобождения от ответственности предусматривает заведомо невыполнимое требование. Общая оговорка «все необходимые меры» подразумевает настолько широкий круг возможных фактических действий перевозчика, что их нельзя перечислить даже теоретически по причине отсутствия критериев необходимости. Тем более невозможно подтвердить факт совершения каждого такого действия.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. ГПК РФ.
3. АПК РФ.
4. ЗК РФ (ст. 3, 5, 15, 22, п. 5 ст. 35).

5. Воздушный кодекс РФ (ст. 118).
6. Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров. Вена, 11 апреля 1980 г. (ст. 1, 9).
7. Федеральный конституционный закон от 21 июля 1994 г. № 1-ФКЗ «О Конституционном Суде Российской Федерации» // СЗ РФ.
8. № 13. Ст. 1447.
9. Федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. № 1-ФКЗ «Об арбитражных судах в Российской Федерации» // СЗ РФ.
10. № 18. Ст. 1589.
11. Федеральный закон от 15 июля 1995 г. № 101-ФЗ «О международных договорах Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. №29. Ст. 2757.
12. Федеральный закон от 14 июня 1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» // СЗ РФ. 1994. №8. Ст. 801.
13. Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 231-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2006. № 52. Ч. 1. Ст. 4553.
14. Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» //СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4553.
15. Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 411.
16. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302.
17. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 109-ФЗ «О внесении изменений в статью 181 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 30. Ч. 2. Ст. 3120.
18. Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» // СЗ РФ. 2006. №31.4. 1. Ст. 3448.
19. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»//СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.
20. Федеральный закон от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» // СЗ РФ. 1996. № 48. Ст. 5369.
21. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.
22. Закон РФ от 7 июля 1993 г. № 5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 33. Ст. 1309.
23. Закон РФ от 9 июля 1993 г. № 5351-1 «Об авторском праве и смежных правах» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 32. Ст. 1242.

24. Федеральный закон от 20 июля 2004 г. № 72-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «Об авторском праве и смежных правах»» // СЗ РФ. 2004. № 30. Ст. 3090.
25. Основы гражданского законодательства Союза ССР и республик. Приняты Верховным Советом СССР 31 мая 1991 г. // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. 1991. № 26. Ст. 733.
26. Постановление Верховного Совета РФ от 9 июля 1993 г. № 5352-1 «О порядке введения в действие Закона Российской Федерации «Об авторском праве и смежных правах»» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. №32. Ст. 1243.
27. Постановление Верховного Совета РФ от 3 марта 1993 г. № 4604-1 «О некоторых вопросах применения законодательства Союза ССР на территории Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 11. Ст. 393.
28. Постановление Верховного Совета РФ от 14 июля 1992 г. № 3301-1 «О регулировании гражданских правоотношений в период проведения экономической реформы» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. №30. Ст. 1800.
29. Указ Президента РФ от 23 мая 1996 г. № 673 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» // СЗ РФ. 1996. № 22. Ст. 2663.
30. Постановление Правительства РФ от 13 августа 1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации» // СЗ РФ. 1997. № 33. Ст. 3895.
31. Приказ Комитета РФ по финансовому мониторингу от 11 августа 2003 г. № 104 «Об утверждении рекомендаций по отдельным положениям правил внутреннего контроля, разрабатываемых организациями, совершающими операции с денежными средствами или иным имуществом, в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // Финансовая газета. 2003. № 42.

Основная литература:

1. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
2. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.

Дополнительная литература:

1. Быдлински Ф. Основные положения учения о юридическом методе. Ч. 1-3 // Вестник гражданского права. 2006. № 1-2; 2007. № 3.

2. Кузнецова О.А. Нормы-принципы российского гражданского права. М., 2006.
3. Ласточкина М.Н., Тихомирнова Н.Ю. Официальное опубликование нормативных актов и вступление их в силу // Законодательство. 2004. Ноябрь. Спецвыпуск.
4. Маковский АЛ. ГК РФ действует. Что дальше? // Эж-Юрист. 2003. №46.
5. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
6. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Тема 3. Понятие и классификация гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Признаки и определение гражданского правоотношения
2. Особенности гражданских правоотношений
3. Понятие субъективного гражданского права
4. Понятие субъективной гражданской обязанности
5. Структура содержания гражданского правоотношения
6. Понятие и содержание гражданской правосубъектности
7. Состав участников гражданского правоотношения
8. Объекты гражданского правоотношения
9. Классификация гражданских правоотношений
10. Абсолютные и относительные правоотношения
11. Имущественные и неимущественные правоотношения
12. Вещные и обязательственные правоотношения
13. Корпоративные правоотношения
14. Правоотношения, включающие в свое содержание преимущественные права

Задания для самоконтроля:

1. Что такое гражданское правоотношение?
2. Каковы основные особенности гражданских правоотношений?
3. Каковы элементы гражданского правоотношения?
4. Что представляет собой субъективное гражданское право и какие правомочия включаются в его состав? Какие известны виды субъективных гражданских прав?
5. Как определить понятие субъективной гражданской обязанности? Какие известны виды субъективных гражданских обязанностей?
6. Каковы критерии классификации гражданских правоотношений?

Практическое задание:

Задача 1. Закрытое акционерное общество «Речфлотсервис» являлось собственником пристани и вспомогательных наземных сооружений для обслуживания речных судов. В качестве заказчика ЗАО «Речфлотсервис» заключило с ООО «Земстрой» (подрядчиком) договор подряда на производство работ по расчистке и углублению речного дна, укреплению стен подводной части сооружений пристани. После получения от заказчика необходимой технической документации ООО «Земстрой» приступило к производству работ, однако завершить их в установленные договором сроки не смогло. Своевременному завершению работ препятствовали действия ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство», которое, находясь в состоянии корпоративного конфликта с ЗАО «Речфлотсервис», разместило в узкой части русла реки, напротив пристани ЗАО «Речфлотсервис», свои суда таким образом, что большую часть времени ООО «Земстрой» не могло выполнять работы, предусмотренные договором подряда. Решением арбитражного суда по иску ЗАО «Речфлотсервис» с ООО «Земстрой» были взысканы штраф в размере 2 млн руб. за просрочку выполнения работ, а также убытки в сумме 7 млн руб., не покрытые штрафом. Договор подряда был расторгнут в связи с существенным нарушением обязательств ООО «Земстрой». В ходе судебного разбирательства ООО «Земстрой» возражало против удовлетворения иска, ссылаясь на отсутствие своей вины. Однако суд не принял во внимание доводы ответчика, полагая, что ООО «Земстрой» является профессиональным предпринимателем, а потому отвечает за неисполнение обязательств даже при отсутствии вины. Действия ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы, которые согласно п. 3 ст. 401 ГК РФ могли бы освободить ООО «Земстрой» от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Решение арбитражного суда вступило в силу и было исполнено. Пытаясь защитить свои интересы, ООО «Земстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» о взыскании убытков в виде реального ущерба (9 млн руб.), которые ООО «Земстрой» пришлось уплатить по вине ответчика. Кроме того, истец просил взыскать с ответчика убытки в виде упущенной выгоды в размере 10 млн руб., которые не были получены ООО «Земстрой» с ЗАО «Речфлотсервис» вследствие расторжения договора подряда.

ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» просило отказать в удовлетворении исковых требований на том основании, что в договорных или иных правовых отношениях с ООО «Земстрой» оно не состоит, имущество истца оно не повреждало и не уничтожало. Поэтому нельзя считать, что ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» каким-то образом нарушило права ООО «Земстрой».

Задача 2. Родители невесты Теплушкиной передали жениху Беломорскому при вступлении молодых людей в брак 2 млн руб. в качестве

приданого. Получение женихом этой суммы было подтверждено его распиской в принятии приданого.

Через год брак был расторгнут судом по заявлению Теплушкиной, которая доказала факты нанесения ей побоев и супружеской неверности Беломорского.

Родители Теплушкиной потребовали от Беломорского возврата приданого, ссылаясь на ст. 578 ГК РФ.

Возражая против иска, адвокат Беломорского заявил, что передача приданого является не договором дарения, а дружеской сделкой, не направленной на правовые последствия. В любом случае возврата приданого нельзя требовать на основании п. 4 ст. 1109 ГК РФ.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Трудовой кодекс РФ.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Иоффе О.С. Гражданское правоотношение // Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву. М., 2000. («Классика российской цивилистики».)
2. Райхер В.К Абсолютные и относительные права (К проблеме деления хозяйственных прав). В особенности применительно к советскому праву// Вестник гражданского права. 2007. № 2.
3. Сенчищев В.И. Объект гражданского правоотношения //Актуальные вопросы гражданского права / Под ред. М.И. Брагинского. М., 1998.

Тема 4. Граждане – субъекты гражданского права. Опекa и попечительство.

Вопросы:

1. Гражданско-правовой статус гражданина (физического лица)
2. Понятие и виды актов гражданского состояния
3. Понятие правоспособности граждан

4. Содержание правоспособности граждан
5. Возникновение и прекращение правоспособности граждан
6. Понятие и содержание дееспособности граждан
7. Разновидности дееспособности граждан
8. Признание гражданина недееспособным
9. Понятие банкротства гражданина
10. Органы опеки и попечительства
11. Лица, назначаемые опекунами и попечителями
12. Права и обязанности опекунов и попечителей
13. Патронаж над дееспособными гражданами
14. Объявление гражданина умершим
15. Понятие и условия признания гражданина безвестно отсутствующим

Задания для самоконтроля:

1. Как соотносятся понятия «человек», «физическое лицо», «гражданин»?
2. Каковы признаки индивидуализации гражданина (физического лица) как субъекта гражданского права?
3. Что такое правоспособность граждан (физических лиц), каковы ее содержание и пределы? Что такое равенство и неотчуждаемость правоспособности? Как соотносятся понятия «правоспособность» и «субъективное право»?
4. Как определяется момент возникновения и прекращения правоспособности гражданина? Возможно ли ограничение правоспособности гражданина?
5. Что такое гражданская дееспособность? Каковы ее природа и содержание?
6. Какие разновидности дееспособности граждан известны российскому законодательству?
7. Каков объем дееспособности несовершеннолетних граждан? Что такое эмансипация?
8. В каких случаях и в каком порядке допускается ограничение дееспособности граждан и в чем оно выражается?
9. Каковы основания и порядок признания гражданина недееспособным?
10. Что такое опека и попечительство, в каких целях они устанавливаются? В чем состоят функции опекунов и попечителей? Что такое патронаж?
11. При наличии каких условий и в каком порядке гражданин может быть признан безвестно отсутствующим, объявлен умершим? В чем заключаются юридические последствия признания гражданина безвестно отсутствующим, объявления его умершим?
12. Каковы порядок и гражданско-правовые последствия признания гражданина банкротом?

13. В чем особенности правового статуса индивидуального предпринимателя? Каков порядок объявления его банкротом?

14. Каковы правоспособность и дееспособность иностранцев и лиц без гражданства по российскому законодательству?

15. Что такое акты гражданского состояния и каково их значение?

Практическое задание:

Задача 1. Свистушкин, который с успехом выступал в клубной самодельности с исполнением русских романсов и неаполитанских песен, решил организовать свои выступления в городах соседней области. Чтобы обеспечить успех, Свистушкин подготовил афиши, в которых были указаны не его имя и фамилия, а известного в стране певца Балаболкина. Несколько концертов Свистушкина прошли с успехом. Но однажды ему в гостиницу позвонил Балаболкин, под именем которого выступал Свистушкин, и потребовал прекратить использование его имени. Свистушкин не выполнил это требование и продолжал свои выступления. Через некоторое время Балаболкин обратился в суд с иском к Свистушкину, в котором требовал:

- 1) обязать Свистушкина прекратить использование имени Балаболкина;
- 2) возместить Балаболкину убытки, возникшие в результате уменьшения его заработков и снижения интереса публики к его собственным концертам, поскольку уровень исполнения Свистушкина был крайне низким;
- 3) компенсировать моральный вред, причиненный действиями Свистушкина, порочащими деловую репутацию Балаболкина.

Свистушкин предъявил встречный иск к Балаболкину с требованием компенсировать ему расходы, понесенные на рекламу певца Балаболкина.

Задача 2. Мурашева и ее супруг Акимов выдали друг другу расписки о том, что все имущество, которое принадлежит им лично, они завещают друг другу и не будут упоминать в завещаниях своих совершеннолетних детей от первого брака. Спустя год Мурашева умерла. В ее завещании, удостоверенном нотариусом, предусматривалось, что все принадлежащее лично ей имущество она завещает в равных долях детям от первого брака — 20-летней дочери и 23-летнему сыну. Акимов обратился в суд с иском о признании завещания Мурашевой недействительным на том основании, что при его составлении Мурашева грубо нарушила их соглашение, оформленное расписками.

Задача 3. Тимофеев, владевший профессиями плотника и столяра, уволился с постоянной работы и стал систематически выполнять отдельные заказы граждан на основе заключаемых с ними подрядных договоров.

В процессе строительства дачного домика для собственника земельного участка Лукашина Тимофеев получил сообщение о смерти брата, который жил в другом городе. Тимофеев срочно уехал на похороны, не успев предупредить Лукашина об отъезде. По возвращении

Тимофеев обратился к врачу по поводу обострения аппендицита и был помещен в больницу, где ему сделали операцию. Поскольку в течение месяца после операции Тимофеев было запрещено выполнять тяжелую физическую работу, строительство домика он сумел закончить только спустя 45 дней после срока, определенного договором с заказчиком.

Лукашин произвел расчет с Тимофеевым, однако предложил ему уплатить пеню за нарушение срока исполнения обязательства, размер которой был предусмотрен договором - 5% за каждый день просрочки от всей суммы вознаграждения, каковая составила 150 тыс. руб. Тимофеев отказался уплатить пеню на том основании, что нарушение срока исполнения договора произошло не по его вине, а по причинам, которые он не мог ни предвидеть, ни устранить.

Лукашин обратился в суд с иском к Тимофееву о взыскании пени, полагая, что подрядчик является индивидуальным предпринимателем, а потому в соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ должен отвечать независимо от вины.

Возражая против иска, Тимофеев утверждал, что не является предпринимателем, поскольку в этом качестве не зарегистрирован и выполнял заказы лишь эпизодически, чтобы содержать семью.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. Конституция РФ.
2. ГК РФ.
3. ГПК РФ (ст. 4, 53 гл. 31).
4. ЖК РФ (ст. 1,3,4, 18).
5. СК РФ (ст. 1, 12, 13,93, 145).
6. Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // СЗ РФ. 2008. № 17. Ст. 1755.
7. Федеральный закон от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе»// СЗ РФ. 2004. № 31. Ст. 3215.
8. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 28. Ст. 2881.
9. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
10. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.
11. Федеральный закон от 25 июля 2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 30. Ст. 3032.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.

3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Беспалов Ю.Ф. Защита гражданских и семейных прав ребенка в Российской Федерации. М., 2004.
2. Научно-практический комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части первой (постатейный) / Под ред. В.П. Мозолина, М.Н. Малеиной. М., 2004.
3. Михеева Л.Ю. Опекa и попечительство: правовое регулирование: Учебно-практическое пособие. М., 2002.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Сущность юридического лица
2. Классификация юридических лиц
3. Виды юридических лиц
4. Признаки юридического лица
5. Правоспособность юридического лица
6. Органы юридического лица
7. Представительства и филиалы
8. Возникновение (создание) юридического лица
9. Прекращение юридического лица путем реорганизации, ликвидации, банкротства
10. Основные процедуры банкротства
11. Общие положения о хозяйственных товариществах и обществах
12. Полное товарищество
13. Товарищество на вере (коммандитное)
14. Общество с ограниченной ответственностью
15. Акционерное общество
16. Производственный кооператив (артель)
17. Унитарное предприятие
18. Некоммерческие организации как юридические лица
19. Потребительский кооператив. Некоммерческое товарищество. Некоммерческое партнерство
20. Объединения юридических лиц
21. Общественные объединения
22. Фонд. Автономная некоммерческая организация. Учреждение. Государственная корпорация

Задания для самоконтроля:

1. Как определяется понятие юридического лица в действующем российском законодательстве? Каковы признаки юридического лица?
2. Какие теории о сущности юридического лица известны науке гражданского права?
3. Как объясняют понятие юридического лица сторонники теории фикции (олицетворения)?
4. В чем особенности понимания юридического лица как правового средства?
5. Каково значение теории «целевого» или «бессубъектного» имущества для развития отечественного законодательства?
6. В чем заключается суть теории реального субъекта?
7. Как понимают сущность юридического лица выразители теории интереса?
8. Что такое юридическое лицо с позиций теории администрации (директора)?
9. Как понимают юридическое лицо сторонники теории государства?
10. Какова роль теории коллектива в развитии учения о юридическом лице?
11. Как объясняет сущность юридического лица теория организации?
12. Какова система юридических лиц по российскому законодательству?
13. Каков порядок создания юридических лиц в Российской Федерации?

Практическое задание:

Задача 1. ОАО «Горизонт» обратилось в арбитражный суд с требованием признать недействительным решение налогового органа об отказе в государственной регистрации ООО «Зенит», учредителем которого оно являлось. Отказ в государственной регистрации был мотивирован тем, что в представленных для регистрации документах отсутствует договор аренды помещения, ссылка на который содержится в уставе общества «Зенит». Собственником нежилого помещения, указанного в качестве места нахождения ООО «Зенит», являлся производственный кооператив «Дарья».

В ходе рассмотрения спора в арбитражном суде выяснилось, что договор аренды помещения, на который имелась ссылка в учредительных документах ООО «Зенит», не был заключен.

Задача 2. ОАО «Пентакон» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Торговая фирма «Пентакон»», осуществляющему розничную куплю-продажу товаров, с иском о запрещении использования обозначения «Пентакон» в торговой деятельности и возмещении убытков. В исковом заявлении истец указал, что он обладает исключительным правом на товарные знаки на 40 классов товаров, включающие в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон». Ответчик реализовывал товары, входящие в один из этих 40 классов. При этом в торговом павильоне,

расположенном по месту нахождения ответчика, где заключались сделки купли-продажи, была размещена большая вывеска с указанием его фирменного наименования, включающего слово «Пентакон». Истец считал, что данными действиями ответчик нарушил его исключительное право на товарный знак, включающий в качестве охраняемого элемента слово «Пентакон».

При рассмотрении спора выяснилось, что государственная регистрация истца была проведена раньше, чем государственная регистрация ответчика.

Территориальный антимонопольный орган усмотрел в действиях ООО «Торговая фирма «Пентакон»» нарушение законодательства о рекламе. Размещение в торговом павильоне вывески антимонопольный орган расценил как недостоверную рекламу, поскольку вывеска содержала не соответствующие действительности сведения в отношении исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. БК РФ.
2. ГК РФ.
3. Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» // СЗ РФ. 2006. № 45. Ст. 4626.
4. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
5. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» // СЗ РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.
6. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ (в ред. Федерального закона от 2 июля 2005 г. № 83-ФЗ) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СЗ РФ. 2001. №33. Ст. 3431; 2003. №26. Ст. 2565; №52. Ст. 5037; 2004. № 45. Ст. 4377; 2005. № 27. Ст. 2722.
7. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33. Ст. 3430.
8. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 785.
9. Федеральный закон от 19 июля 1998 г. № 115-ФЗ «Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий)» // СЗ РФ. 1998. № 30. Ст. 3611.
10. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. №41-ФЗ «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.

2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Тарасов И. Т. Учение об акционерных компаниях. М., 2000.
2. Толстой Ю.К. К разработке теории юридического лица на современном этапе // Проблемы современного гражданского права / Под ред. В.Н. Литовкина, В.А. Рахмиловича. М., 2000.
3. Шершеневич Т.Ф. Курс торгового права. Т. IV: Торговый процесс. Конкурсный процесс. М., 2003. («Классика российской цивилистики».)

Тема 6. Россия, субъекты РФ, муниципальные образования как субъекты гражданского права.

Вопросы:

1. Понятие и виды публично-правовых образований
2. Особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований
3. Разграничение случаев участия в гражданских правоотношениях публично-правовых образований и их органов
4. Участие публично-правовых образований в вещных и корпоративных отношениях
5. Участие публично-правовых образований в обязательственных и иных гражданско-правовых отношениях
6. Участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности их гражданской правосубъектности
7. Участие Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований во внутреннем гражданском обороте и во внешнеэкономических гражданских отношениях
8. Ответственность по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований

Задания для самоконтроля:

1. Какие виды публично-правовых образований являются субъектами гражданских правоотношений?
2. Каков объем правоспособности публичных образований и их органов?

3. Какие органы осуществляют правомочия публичных образований как собственников имущества?
4. Какие органы публичных образований представляют их интересы в области исключительных прав?
5. Через какие органы публично-правовые образования принимают и осуществляют обязательственные права и обязанности?
6. Какие органы выступают от имени публично-правовых образований в корпоративных правоотношениях?
7. Какие признаки позволяют установить, действует ли орган государственной власти (местного самоуправления) в гражданских правоотношениях от имени и за счет публично-правового образования либо от собственного имени за свой счет?
8. При каких условиях публично-правовые образования отвечают за действия своих органов и должностных лиц?
9. Что такое судебный иммунитет государства и какова сфера его применения?

Практическое задание:

Задача. Правительство РФ приняло решение о приватизации имущества федерального унитарного государственного предприятия «Бытовая химия» путем его преобразования в открытое акционерное общество. Решением о приватизации было определено, что 100% акций вновь созданного АО подлежат продаже на специализированном аукционе в течение одного года со дня преобразования. Однако в установленный срок специализированный аукцион не был проведен.

По прошествии годичного срока лица, заинтересованные в приобретении акций акционерного общества (представители администрации, крупные инвесторы, некоторые работники), обратились к Правительству РФ с требованием об организации и проведении специализированного аукциона.

В ответ они получили письмо, в котором было сказано, что само Правительство РФ проведением таких аукционов вообще не занимается, поскольку это составляет предмет деятельности Федерального агентства по управлению государственным имуществом, в которое и следует обращаться заинтересованным лицам.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом также отказалось проводить аукцион, ссылаясь на то, что акции АО «Бытовая химия» ему не принадлежат, а находятся в собственности Правительства РФ. Агентство указало, что к моменту обращения срок проведения аукциона уже истек, а, кроме того, Правительство РФ до сих пор не опубликовало информационное сообщение о предстоящем аукционе.

На повторное требование заинтересованных лиц Правительство РФ ответило, что аукцион проводиться не будет, поскольку решение о приватизации предприятия «Бытовая химия» было принято без пред-

варительной подготовки и проработки в Министерстве экономического развития и торговли РФ (МЭРТ), т.е. является незаконным (ничтожным), не порождает правовых последствий и не подлежит исполнению.

Задание 1. Используя Указ Президента РФ от 9 марта 2004 г. №314, а также положения о соответствующих федеральных органах исполнительной власти, составьте схему федеральных органов исполнительной власти, выступающих в гражданских правоотношениях от имени Российской Федерации, с указанием основных видов гражданских правоотношений, в которых участвует данный орган.

Задание 2. Составьте перечень федеральных нормативных правовых актов, а также актов одного из субъектов Российской Федерации (например, города Москвы), которыми следует руководствоваться при определении состава, системы и компетенции органов, выступающих в гражданских правоотношениях от имени субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. Конституция РФ.
2. ГК РФ.
3. ГК РСФСР 1964 г.
4. БК РФ (ст. 99, 101, 104, 115, 117).
5. КоАП РФ (ст. 12.19).
6. АПК РФ (ст. 189-211).
7. ГПК РФ (ст. 245-258).

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Голубцов В. Новое в законодательстве об исполнении судебных решений по искам к казне //Хозяйство и право. 2006. № 10.
2. Жабреев М.В. Публично-правовые образования и их органы: гражданско-правовой статус и участие в гражданских правоотношениях // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. М., 2001.

3. Суханов Е.А. Гражданское право России — частное право / Отв. ред. В.С. Ем. М., 2008.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.

Вопросы:

1. Понятие объекта гражданских правоотношений
2. Объекты гражданских правоотношений и их гражданско-правовой режим
3. Виды объектов гражданских правоотношений
4. Понятие имущества
5. Понятие вещи
6. Оборотоспособность вещей
7. Движимые и недвижимые вещи
8. Имущественные комплексы
9. Иные виды вещей
10. Деньги
11. Сущность и значение ценных бумаг
12. Понятие и определение ценной бумаги
13. Виды ценных бумаг
14. Гражданско-правовой режим «бездокументарных ценных бумаг»

Задания для самоконтроля:

1. Как определяется понятие вещи? Каковы основания классификации вещей?
2. Какие юридические критерии используются законодателем для отнесения вещей к недвижимому имуществу? Что такое строение? Какова взаимосвязь земельного участка с находящимся на нем строением? Каков правовой режим самовольной постройки?
3. В чем заключаются особенности жилых помещений как объектов гражданских прав?
4. Что такое имущественный комплекс? Какие виды имущественных комплексов известны российскому законодательству?
5. В чем специфика денег и валютных ценностей как объектов гражданских правоотношений? К каким видам объектов гражданских прав относятся наличные и безналичные деньги?
6. Что такое интеллектуальная собственность? Какова специфика исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации?
7. Какие правоотношения могут возникать по поводу нематериальных объектов? В чем особенности личных неимущественных благ?

Практическое задание:

Задача 1. Гражданин Архипов вселился в квартиру, которая досталась ему по наследству от отца, и регулярно вносил плату за пользование

услугами телефонной связи. Спустя четыре месяца после смены собственника квартиры организация, которая оказывала услуги телефонной связи (ГТС), отключила находящийся в квартире телефон от городской сети, ссылаясь на Правила оказания услуг телефонной связи, утвержденные постановлением Правительства РФ. При этом ГТС предложила Архипову заключить с ним договор об оказании услуг телефонной связи, согласно которому ему будет предоставлен тот же телефонный номер, которым пользовался его отец.

Поскольку при заключении договора необходимо было уплатить значительную денежную сумму за повторную установку телефона, Архипов отказался от заключения договора. При этом Архипов обратился в суд с заявлением о признании незаконными Правил оказания услуг телефонной связи в части, где требуется заключение с лицом, вселившимся в квартиру взамен выбывшего субъекта, нового договора об оказании услуг телефонной связи и предписывается вносить плату за повторную установку телефона. В обоснование своих требований Архипов ссылаясь на то, что телефон является принадлежностью унаследованной им квартиры. Как всякая принадлежность, телефон должен следовать судьбе главной вещи (квартиры). По мнению Архипова, поскольку право собственности на квартиру перешло к нему, лишение его права пользования телефоном нарушает его конституционное право наследования.

Задача 2. В соответствии с договором ЗАО «Гектор» продало ООО «Рустика» «скважину минеральной воды, используемой в лечебных целях». Скважина была построена продавцом с соблюдением требований законодательства, располагалась на принадлежащем ему участке и числилась на его балансе.

Прокурор обратился в суд с иском о признании данного договора недействительным. По мнению прокурора, согласно Закону РФ «О недрах» скважина относится к недрам, а потому в качестве объекта, изъятого из оборота, может принадлежать на праве собственности только государству.

В это же время ООО «Рустика» предъявило иск к ЗАО «Гектор», требуя от него передачи вместе со скважиной отдельно стоящего здания насосной станции. ООО «Рустика» полагало, что здание насосной станции и скважина минеральной воды представляют собой единую сложную вещь, поскольку здание насосной станции построено в непосредственной близости от скважины и предназначено исключительно для ее эксплуатации. Причем расположение здания таково, что строительство другого здания насосной станции или установление насосов для ее эксплуатации иным образом полностью исключено.

Возражая против требований ООО «Рустика», ЗАО «Гектор» утверждало, что предмет договора купли-продажи недвижимости считается определенным только в том случае, когда продаваемый объект четко описан. В заключенном сторонами договоре речь шла о продаже

скважины, а не здания насосной станции. Следовательно, договор купли-продажи здания сторонами не заключался, а потому оно не подлежит передаче. Вместе с тем ЗАО «Гектор» сообщило ООО «Рустика», что в любой момент готово продать ему здание насосной станции на взаимовыгодных условиях.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. ЖК РФ.
3. КТМ РФ.
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
5. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.
6. Федеральный закон от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» // СЗ РФ. 1998. № 31. Ст. 3803.
7. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3594.
8. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.
9. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.
10. Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах» // СЗ РФ. 1995. № 10. Ст. 823.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Белов В.А. Имущественные комплексы: Очерк теории и опыт догматической конструкции по российскому праву. М., 2004.
2. Ершова Е.А., Овчинникова К Д. Предприятие (бизнес) в современном экономико-правовом обороте. М., 2006.

3. Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву. М., 2002. («Классика российской цивилистики».)
4. Интеллектуальные права: понятие, система и задачи кодификации: Сборник статей. М., 2003.

Тема 8. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки.

Вопросы:

1. Юридические факты и их составы
2. Понятие сделки
3. Виды сделок
4. Форма сделки
5. Недействительность сделок
6. Правовые последствия признания сделок недействительными

Задания для самоконтроля:

1. Что такое юридический факт? Каковы основания классификации юридических фактов?
2. Как соотносятся понятия «юридически значимые факты», «юридические акты», «юридические действия», «юридически безразличные действия», «сделки»?
3. Является ли правоотношение юридическим фактом? Что такое «юридический факт-состояние»?
4. Могут ли публично-правовые акты являться основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений? Можно ли считать юридическими поступками отдельные действия публичных органов и должностных лиц?
5. Являются ли судебные решения юридическими актами, порождающими гражданские права и обязанности?
6. Что такое событие? В каких случаях события порождают гражданские права и обязанности?
7. Что такое юридический состав? Какие известны виды юридических составов?
8. Может ли юридический факт, являющийся элементом юридического состава, повлечь правовые последствия до завершения накопления всех юридических фактов в данном юридическом составе?
9. Каковы последствия дефектов отдельных юридических фактов, входящих в юридический состав?

Практическое задание:

Задание 1. Жительница Вологды Анисимова находилась в неприязненных отношениях со своим бывшим мужем Петровым и решила отомстить ему за все причиненные ей обиды. Всем близким родственникам Петрова, проживающим во Владивостоке, Новосибирске и

Хабаровске, Анисимова разослала телеграммы о том, что их сын, брат, дядя скончался. В телеграммах было указано время и место похорон.

Родственники, прибывшие на похороны и обнаружившие Петрова в полном здравии, были возмущены Поступком Анисимовой и обратились к адвокату с просьбой дать разъяснение, какие законные меры можно применить против нее.

Задание 2. Приведите примеры оснований возникновения гражданских прав и обязанностей, предусмотренных ст. 8 ГК РФ.

Задание 3. Назовите случаи, когда для возникновения гражданского правоотношения требуется наличие фактического состава.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. СК РФ.
3. Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» // СЗ РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.
4. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. №30. Ст. 3594.
5. Федеральный закон от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1991. №28. Ст. 959.
6. Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств. Утверждены Постановлением правительства РФ от 7 мая 2003 г. № 263 // СЗ РФ. 2003. № 20. Ст. 1897.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Васьковский Е В. Учебник гражданского права (по изд. 1894—1896 гг). М., 2003. («Классика российской цивилистики».)
2. Недействительность в гражданском праве: Проблемы. Тенденции. Практика / Под ред. М.А. Рожковой. М., 2006.

3. Новицкий И.Б. Сделки. Исковая давность (по изд. 1954 г.) // Новицкий И. Б. Избранные труды по гражданскому праву. В 2-х т. Т. 1. М., 2006. («Классика российской цивилистики».)

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав.

Вопросы:

1. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей
2. Пределы осуществления гражданских прав
3. Понятие и виды злоупотребления правом
4. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя
5. Понятие и содержание права на защиту
6. Самозащита гражданских прав
7. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав
8. Государственно-принудительные меры правоохранительного характера

Задания для самоконтроля:

1. Что понимается под осуществлением субъективного гражданского права?
2. Какими способами могут осуществляться субъективные гражданские права?
3. Каковы принципы осуществления гражданских прав?
4. Что такое пределы осуществления гражданских прав?
5. Что означает принцип осуществления гражданских прав в соответствии с их социальным назначением?
6. Что такое злоупотребление гражданским правом?
7. Каковы формы злоупотребления хозяйствующим субъектом доминирующим положением на рынке?
8. Что такое недобросовестная конкуренция и каковы ее виды?
9. Какие существуют формы защиты гражданских прав?
10. Какое значение имеют в процессе осуществления гражданских прав нормы морали, нравственности, правила деловой этики?
11. Каковы формы и виды отказа в защите субъективного гражданского права при его осуществлении в противоречии с социальным назначением?

Практическое задание:

Задача 1. Поссорившись с супругой, Рубашкин схватил молоток и разбил находящиеся в их квартире телевизор, компьютер, телефон, порвал книги и дорогую одежду жены, причинив ущерб на общую сумму 130 тыс. руб. За хулиганские действия и причинение жене телесных повреждений Рубашкин был привлечен к уголовной ответственности.

Супруга Рубашкина обратилась в суд с требованием о взыскании с Рубашкина в ее пользу 130 тыс. руб. стоимости всего уничтоженного имущества. Адвокат Рубашкина возражал против удовлетворения исковых требований, поскольку ответчик уничтожил и повредил имущество, совместно нажитое им с супругой в период брака (телевизор, компьютер, телефон, книги), а потому принадлежащее им на праве общей совместной собственности. По мнению адвоката, собственник имеет право уничтожить свое имущество.

Задача 2. Собственница жилого дома Распутина обратилась в суд с иском о выселении из принадлежащего ей дома своего внука Ляхова.

Выселение Ляхова было необходимо, чтобы истица могла поселить в указанное домовладение жилой площадью 19 кв. м свою дочь Мокрушкину, которая согласилась поселиться с престарелой матерью, осуществлять за ней уход и оказывать ей необходимую помощь. Распутиной 86 лет, она получает маленькую пенсию и не имеет иных средств к существованию.

По решению суда Мокрушкиной было разрешено поселиться в доме Распутиной для оказания необходимой помощи и ухода за ней. Поселившись в доме матери, Мокрушкина перестала проявлять о ней какую-либо заботу. Вместе со своим мужем Мокрушкиным она создала обстановку невозможности совместного проживания, постоянно унижая и оскорбляя Распутину.

Распутина обратилась в суд с требованием о выселении супругов Мокрушкиных из принадлежащего ей дома. Решением суда в иске было отказано с мотивировкой, что Мокрушкина пользуется домом в качестве члена семьи собственника и оснований для ее выселения не имеется.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. АПК РФ.
3. СК РФ (ст. 7, 33-46).
4. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31. Ч. 1. Ст. 3434.
5. Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» // СЗ РФ. 2006. № 12. Ст. 1232
6. Федеральный закон от 23 июня 1999 г. № 117-ФЗ «О защите конкуренции на рынке финансовых услуг» // СЗ РФ. 1999. № 26. Ст. 3174.
7. Федеральный закон от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766.
8. Федеральный закон РФ от 27 декабря 1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 7. Ст. 300.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.

2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Иоффе О.С. Избранные труды. Т. II. М., 2004.
2. Михайлов С.В. Категория интереса в российском гражданском праве. М., 2002.
3. Яценко Т.С. Категория шиканы в гражданском праве: история и современность. М., 2003.

Тема 10. Сроки. Исковая давность.

Вопросы:

1. Понятие срока
2. Исчисление сроков
3. Виды сроков
4. Понятие и виды сроков исковой давности
5. Применение исковой давности
6. Исчисление сроков исковой давности
7. Последствия истечения исковой давности

Вопросы для самоконтроля:

1. Что такое срок и каково его юридическое значение?
2. Как классифицируются сроки в гражданском праве?
3. Каковы правила исчисления сроков?
4. Что такое исковая давность и в чем состоит ее значение? Каковы виды сроков исковой давности?
5. Когда начинается течение срока исковой давности? Что такое приостановление и перерыв течения срока исковой давности? При наличии каких юридических фактов они могут иметь место?
6. Что понимается под восстановлением срока исковой давности? При наличии каких юридических фактов это может иметь место?
7. На какие требования исковая давность не распространяется?
8. Каковы последствия истечения срока исковой давности?

Практическое задание:

Задача 1. В магазине «Люкс» Малышев 19 декабря приобрел костюм. Дома он снова примерил костюм и остался им доволен. 23 декабря из командировки вернулась супруга Малышева, которая покупку не

одобрила, полагая, что расцветка и фасон костюма мужу решительно не подходят. Она посоветовала Малышеву обменять костюм на другой, более нарядный.

По настоянию жены Малышев решил обменять костюм. С 24 по 31 декабря он был болен, что подтверждалось больничным листом. 6 января следующего года Малышев пришел в магазин и попросил обменять костюм. Однако продавец магазина отказался обменять костюм на том основании, что Малышев пропустил установленный законодательством срок для обмена товара.

Задача 2. Драгунский 9 июня 2004 г. приобрел в сетевом магазине «Клондайк» цветной монитор. Согласно документации изготовитель монитора установил на него гарантийный срок продолжительностью в три года.

По истечении двух лет эксплуатации в работе монитора обнаружился недостаток: пропадала связь монитора с компьютером, а цветное изображение менялось на черно-белое. Гарантийная мастерская изготовителя неоднократно (2 августа и 28 декабря 2006 г. и 22 апреля 2007 г.) ремонтировала монитор, однако после ремонта недостаток проявлялся вновь.

Когда 5 августа 2007 г. Драгунский в очередной раз обратился в гарантийную мастерскую изготовителя, его предупредили, что за очередной ремонт придется заплатить, поскольку установленный на товар трехлетний гарантийный срок уже истек.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Крашенинников Е.А. Понятие и предмет исковой давности. Ярославль, 1997.
2. Лебедева К.Ю. Применение исковой давности в судебной практике // Журнал российского права. 2003. № 7.
3. Сарбаш С.В. Вопросы исковой давности // Хозяйство и право. 2000. № 4, 5.

Тема 11. Общие положения о праве собственности.

Вопросы:

1. Понятие и содержание права собственности
2. Приобретение (возникновение) права собственности
3. Прекращение права собственности

Вопросы для самоконтроля:

1. Как проявляется многообразие экономических форм присвоения материальных благ (форм собственности)? Каковы правовые формы реализации экономических отношений собственности?
2. Что понимается под вещным правом? В чем состоят отличия вещных прав от прав обязательственных?
3. Какова система вещных прав? Каковы признаки, объекты и виды вещных прав?
4. В чем проявляются особенности права собственности как наиболее полного (совершенного) по содержанию вещного права ?
5. В чем проявляется полное «хозяйственное господство» собственника над принадлежащим ему имуществом? Как соотносятся понятия «благо» и «бремя» собственности ?
6. В чем состоит частноправовая и публично-правовая (социальная) ценность института права собственности? Каковы особенности категорий «частная собственность» и «публичная собственность» ?
7. В чем состоят особенности законодательной конструкции права собственности и его содержания? Что представляет собой «триада» правомочий собственника и каковы границы их осуществления собственником по своему усмотрению и в своем интересе?
8. Каков механизм гарантий субъективных прав собственника от вмешательства публичной власти ?
9. Какова сущность института доверительного управления имуществом собственника и в чем состоят его отличия от института «доверительной собственности» («траста»)?

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Алексеев С.С. Право собственности. Проблемы теории. 2-е изд. М., 2007.
2. Андреев В. К. О праве частной собственности в России (критический очерк). М., 2007.
3. Василевская Л.Ю. Учение о вещных сделках по германскому праву. М., 2004.

Тема 12. Право собственности физических и юридических лиц.

Вопросы:

1. Объекты права частной собственности граждан
2. Право собственности граждан на земельные участки
3. Право собственности граждан на жилые помещения
4. Право собственности индивидуальных предпринимателей
5. Юридические лица как субъекты права собственности
6. Объекты права собственности юридических лиц
7. Право собственности хозяйственных товариществ
8. Право собственности хозяйственных обществ
9. Право собственности производственных и потребительских кооперативов
10. Право собственности некоммерческих организаций

Вопросы для самоконтроля:

1. Каковы объекты права собственности граждан? В чем заключаются основные черты гражданско-правового режима этих объектов?
2. Какие известны способы приобретения гражданами права собственности на земельные участки? Каковы особенности содержания этого права?
3. Каковы принципы приватизации жилых помещений, занимаемых гражданами по договору найма в домах государственного и муниципального жилищных фондов? Каково содержание каждого принципа?
4. Каково содержание права собственности гражданина на жилое помещение: жилой дом, квартиру?
5. В чем особенности осуществления гражданами права собственности на объекты, признанные культурными ценностями?
6. В чем специфика режима акций и облигаций как объектов права собственности граждан?
7. Какие объекты, ограниченные в обороте, могут принадлежать гражданам на праве собственности? Каково содержание права собственности граждан в отношении этих объектов?
8. Какими особенностями отличается правовой режим имущества гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя)?
9. Какие юридические лица могут быть субъектами права собственности?

10. В чем заключаются особенности правового режима объектов права собственности юридических лиц ?
11. Каков порядок формирования складочного капитала хозяйственных товариществ и уставного капитала хозяйственных обществ на этапе создания юридических лиц и в процессе их деятельности?
12. Каковы основания для уменьшения складочного капитала хозяйственного товарищества и уставного капитала хозяйственного общества ?
13. В чем заключаются особенности права собственности производственных и потребительских кооперативов?
14. Каким образом правоспособность некоммерческих организаций обуславливает порядок приобретения и осуществления ими права собственности ?
15. Как структура и компетенция органов юридического лица влияют на порядок осуществления юридическим лицом права собственности?

Практическое задание:

Задание 1. Решением администрации Качинского сельского округа Яшину был предоставлен в собственность земельный участок площадью 0,25 га для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной собственности (без разграничения права собственности между Российской Федерацией и соответствующим субъектом РФ). На основании договора купли-продажи, заключенного с Качинским сельским округом в лице администрации, Яшин приобрел этот земельный участок в собственность.

После завершения строительства коттеджа и регистрации на него права собственности Яшин решил соорудить на своем участке большой пруд для купания и сбора воды с целью полива сада и разведения рыбы. Об этом он в устной форме поведал главе местной администрации, который не высказал каких-либо возражений.

Поскольку территория, на которой был расположен земельный участок, ранее использовалась как огород подсобного хозяйства дома отдыха, на нем сформировалась богатая перегноем почва. Поэтому Яшин, прежде чем копать яму для пруда, очень выгодно продал эту почву дачникам. Затем для пруда было подготовлено с соблюдением правил гидроизоляции ложе и заполнено водой.

Через несколько месяцев соседи Яшина обнаружили, что на их участках началось заболачивание почвы и стали гибнуть плодовые деревья. В связи с этим собственники соседних участков Куликов, Мишин и Козодоев обратились в местную администрацию с просьбой обязать Яшина ликвидировать сооруженный им пруд. Для подготовки к рассмотрению их заявления был приглашен эксперт-гидролог, который в своем заключении выразил сомнение в том, что пруд мог стать причиной заболачивания почвы на участках заявителей, и обратил внимание на обилие осадков в текущем году. В связи с этим местная администрация отказала заявителям в их просьбе.

Считая решение администрации неправильным, Куликов, Мишин и Козодоев обратились в суд с иском к Яшину, требуя ликвидации сооруженного им пруда, а также взыскания с Яшина причиненных убытков в размере затрат на восстановление почвы и возмещение стоимости погибших плодовых деревьев и кустарников.

При рассмотрении судом данного дела Яшин иск не признал и заявил, что он является собственником земельного участка, а потому вправе использовать его по своему усмотрению, в том числе построить на участке пруд. Требование о возмещении убытков Яшин отверг на том основании, что эти убытки никак не связаны с эксплуатацией пруда.

Задание 2. Составьте перечень документов, которые гражданин должен представить в местную администрацию, если он желает безвозмездно получить в собственность земельный участок для строительства жилого дома и ведения подсобного хозяйства.

Задание 3. Дайте в письменной форме со ссылками на нормы права перечень прав несовершеннолетних в возрасте до 14 лет и от 14 до 18 лет при осуществлении приватизации жилого помещения, в котором они проживают.

Задание 4. Сравните с точки зрения их юридического значения следующие понятия, используемые в законодательстве о приватизации: «договор передачи жилого помещения в собственность» и «свидетельство о собственности на жилище».

Задание 5. ОАО «Юрга» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Вита» об обязанности ответчика демонтировать вывеску со своим фирменным наименованием с козырька здания.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что ответчик приобрел у ОАО «Юрга» право собственности на встроенное нежилое помещение, находящееся в здании, собственником которого является истец. ООО «Вита» полагало, что козырек здания, в котором расположено помещение, принадлежащее ему на праве собственности, является общим имуществом, и разместило на козырьке вывеску со своим наименованием.

Стороны представили в суд договор продажи недвижимости, согласно которому ООО «Вита» приобрело у ОАО «Юрга» право собственности на встроенное нежилое помещение. Однако условие об отчуждении ответчику помещений общего назначения в договоре отсутствовало.

Задание 6. Производственный кооператив «Монумент», который являлся акционером ОАО «Заря», обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительными договоров, заключенных обществом, ссылаясь на то, что они заключены с нарушением требований ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Решением суда первой инстанции иск был удовлетворен, поскольку оспариваемые договоры являлись сделками, в которых имеется заинтересованность, и при их совершении была нарушена норма ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах». В решении суда было

указано, что оспариваемые сделки были совершены до момента приобретения истцом акций. Однако ст. 84 Федерального закона «Об акционерных обществах» не содержит ограничений права на обращение в суд с исками о признании недействительными таких сделок, в том числе ограничений, обусловленных моментом приобретения прав собственности на акции. К новому собственнику акций в любом случае переходит право оспаривать сделки, совершенные акционерным обществом до момента приобретения указанным акционером прав на акции.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. Конституция РФ.
2. ГК РФ.
3. СК РФ (ст. 13).
4. ЗК РФ (ст. 9, 10, 11, 15, 27, 29, 30, 30-1, 37, 38-1, 40).
5. ВКРФ (ст. 8).
6. ЖК РФ (ст. 7, 30-32, 72, 85, 86, 134).
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1.4. 1. Ст. 15.
9. Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 2. Ст. 170.
10. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. № 26. Ст. 2519.
11. Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» // СЗ РФ. 2006. № 45. Ст. 4626.
12. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31. Ст. 3434.
13. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» // СЗ РФ. 2005. № 1.4. 1. Ст. 41.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Алексеев С.С. Собственность в акционерном обществе // Проблемы теории гражданского права / Институт частного права. М., 2003.
2. Артеменков С. Правовой статус государственных и муниципальных унитарных предприятий // Законность. 2003. № 5-6.
3. Крашенинников П.В. Право собственности и иные вещные права на жилые помещения. 2-е изд. М., 2001.

Тема 13. Право государственной и муниципальной собственности.**Вопросы:**

1. Субъекты права публичной собственности
2. Объекты права публичной собственности
3. Распределенное и нераспределенное государственное и муниципальное имущество
4. Приватизация государственного и муниципального имущества

Задания для самоконтроля:

1. Какие существуют категории субъектов права публичной собственности?
2. Какие органы публичных образований осуществляют от их имени правомочия собственника?
3. Какие правомочия составляют содержание права публичной собственности?
4. Каковы основания возникновения и прекращения права публичной собственности?
5. Как сказывается специфика публично-правового положения субъектов права публичной собственности на составе объектов права публичной собственности?
6. Как соотносятся понятия «исключительная государственная собственность», «народное (общественное) достояние» и «вещи, изъятые из оборота»?
7. Как определить, какие вещи составляют собственность Российской Федерации, какие - ее субъектов, а какие — муниципальных образований?
8. Какое имущество составляет казну Российской Федерации, казну субъекта Российской Федерации, казну муниципального образования?
9. В чем заключается специфика осуществления права публичной собственности на вещи, закрепленные в хозяйственном ведении предприятий и оперативном управлении предприятий и учреждений?
10. Что такое приватизация и каковы особенности гражданско-правового регулирования приватизации?
11. Какие способы приватизации публичной собственности предусматриваются действующим законодательством? В чем состоят их

особенности как оснований возникновения права частной собственности и прекращения права публичной собственности?

Практическое задание:

В феврале 2005 г. ЗАО «Дирекция культурных выставок» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным распоряжения Правительства РФ от 12 июля 1998 г. «О передаче из федеральной собственности в собственность города Москвы здания, являющегося памятником истории и культуры и расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 15, стр. 4».

Истец утверждал, что с 1 января 1993 г. он является арендатором этого здания по договору, заключенному с Государственным комитетом по управлению государственным имуществом РФ сроком на 15 лет. Однако в июле 1998 г. Правительство РФ передало это здание в государственную собственность города Москвы, причем без согласования с ЗАО «Дирекция культурных выставок», которое арендовало указанное здание. В мае 2003 г. Правительство Москвы, действующее от лица нового собственника, обратилось к арендатору с требованием о перезаключении договора аренды на новых условиях, предлагая сократить срок аренды и увеличить арендную плату. Таким образом, распоряжением Правительства РФ от 12 июля 1998 г. были нарушены права ЗАО «Дирекция культурных выставок» как арендатора спорного здания.

По ходатайству Генеральной прокуратуры РФ, удовлетворенному арбитражным судом, в дело вступил прокурор, который поддержал требования заявителя.

Представитель Правительства РФ просил арбитражный суд отказать в иске на том основании, что перемена собственника сдаваемого в аренду имущества не влияет на права арендатора этого имущества. Кроме того, он заявил о пропуске заявителем шестимесячного срока, установленного законодательством на обжалование ненормативных актов, а также обратил внимание на то, что между субъектами спорного отношения — бывшим собственником (Российской Федерацией) и нынешним (городом Москва) никаких споров относительно здания не имеется. Представитель Правительства РФ категорически возражал против участия в деле прокурора, указывая, что защита прав ЗАО «Дирекция культурных выставок» не может осуществляться в общественных интересах.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. №4. Ст. 251.
3. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // СЗ РФ. 1999. № 29. Ст. 3697.

4. Федеральный закон от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1995. № 35. Ст. 3506.
5. Федеральный закон от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 1994. № 32. Ст. 3302.
6. Постановление Верховного Совета РСФСР от 27 декабря 1991 г. № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. 1992. № 3. Ст. 89.
7. Государственная программа приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации. Утверждена Указом Президента РФ от 24 декабря 1993 г. № 2284 // САПП. 1994. № 1. Ст. 2.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Андреев В.К. Право государственной собственности в России: Учебное пособие. М., 2004.
2. Комарицкий С.И. Приватизация: Правовые проблемы: Курс лекций. М., 2000.
3. Скворцов О.Ю. Приватизационное право. М., 1999.
4. Лепехин А.А. Правовое регулирование управления государственной собственностью РФ. М., 2003.

Тема 14. Право общей собственности.

Вопросы:

1. Понятие права общей собственности
2. Виды права общей собственности
3. Понятие права общей долевой собственности и определение долей ее участников

4. Правовой режим доли в праве на общее имущество
5. Осуществление права общей долевой собственности
6. Понятие права общей совместной собственности
7. Право общей совместной собственности супругов
8. Право общей совместной собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства

Вопросы для самоконтроля:

1. Что понимается под общей собственностью и правом общей собственности? Каковы виды права общей собственности?
2. Что такое право общей долевой собственности? Каковы основания его возникновения и порядок осуществления?
3. Каков порядок определения, выдела и отчуждения долей участников общей долевой собственности? Что такое преимущественное право покупки доли?
4. Как осуществляются раздел общего имущества и прекращение права общей долевой собственности?
5. В чем особенности прав собственников помещений в многоквартирных домах на общее имущество?
6. Что понимается под правом совместной собственности? Каковы особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности?
7. В чем состоят особенности права общей совместной собственности супругов?
8. Каковы основания возникновения, объекты, порядок осуществления и основания прекращения общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства?

Практическое задание:

ООО «Лига» было создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «Центр» (организация, торгующая продуктами питания).

В соответствии с передаточным актом единственный рефрижератор, предназначенный для перевозки скоропортящихся продуктов, был передан на баланс ООО «Лига». При этом ООО «Центр» и ООО «Лига» договорились о совместном использовании рефрижератора и заключили соглашение, согласно которому рефрижератор был признан находящимся в общей долевой собственности ООО «Центр» и ООО «Лига». Доля каждого из собственников рефрижератора составляла 50%.

После завершения процедуры реорганизации руководство ООО «Лига» запретило допускать работников ООО «Центр» к указанному рефрижератору.

ООО «Центр» обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Лига» об устранении допущенных нарушений прав истца по владению, пользованию и распоряжению рефрижератором.

Арбитражный суд в иске отказал, указав в решении, что передаточный акт и соглашение, заключенное между ООО «Центр» и ООО «Лига» по поводу совместного использования рефрижератора, являются ничтожными сделками.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. ЖК РФ (гл. 6).
3. СК РФ (гл. 7).
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
5. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249.
6. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. №30. Ст. 3594.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Дроздов И.А. О правовой природе общей собственности // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Вып. 4. М., 2005.
2. Крашенинников П.В. Жилищное право. 4-е изд., перераб. и доп. с учетом нового Жилищного кодекса Российской Федерации. М., 2005.
3. Скловский К. И. Собственность в гражданском праве. М., 2000.
4. Слепакова А.В. Правоотношения собственности супругов. М., 2005.

Тема 15. Вещные права лиц, не являющихся собственниками.

Вопросы:

1. Ограниченное вещное право как право на чужую вещь
2. Признаки и определение ограниченного вещного права
3. Классификация ограниченных вещных прав
4. Сервитута

5. Иные ограниченные вещные права по использованию чужих земельных участков
6. Ограниченные вещные права по использованию чужих жилых помещений
7. Обеспечительные вещные права
8. Особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника
9. Хозяйственное ведение и оперативное управление как особые вещные права
10. Право хозяйственного ведения
11. Право оперативного управления
12. Право бюджетного учреждения на самостоятельное распоряжение полученными доходами

Задания для самоконтроля:

1. Каково соотношение между правом собственности и ограниченными вещными правами? Каковы признаки ограниченных вещных прав?
2. По каким основаниям классифицируются ограниченные вещные права? Какие виды ограниченных вещных прав предусмотрены действующим законодательством?
3. В чем состоят особенности ограниченных вещных прав юридических лиц на хозяйствование с имуществом собственника?
4. Каковы содержание и пределы реализации права хозяйственного ведения как субъективного гражданского права?
5. Какие ограниченные вещные права принадлежат казенным предприятиям, бюджетным и автономным учреждениям? Каковы общие признаки и в чем состоят различия в содержании права оперативного управления казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений?
6. Какие ограниченные вещные права на земельные участки предусмотрены в современном российском законодательстве? Как эволюционировал институт прав на чужую землю в римском частном, русском дореволюционном и советском гражданском праве?
7. Что такое сервитут? Какие виды сервитутов предусмотрены в российском законодательстве?
8. Каковы общие и отличительные признаки права пожизненного наследуемого владения и права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
9. Что такое право застройки? Как оно соотносится с ограниченными вещными правами на земельные участки?

Практическое задание:

Задача 1. Руководитель федерального государственного авиапредприятия «Легос» Серов принял решение о продаже вертолета, принадлежащего возглавляемому им юридическому лицу.

При нотариальном удостоверении договора купли-продажи встал вопрос о правомерности совершения указанной сделки. Нотариус возражал против удостоверения договора на том основании, что данное унитарное предприятие является казенным и не вправе самостоятельно заключать сделки по отчуждению или иному распоряжению закрепленным за ним имуществом.

Унитарное авиапредприятие было создано в 2006 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ, а закрепленное за ним имущество находится в собственности Российской Федерации. Состав имущества предприятия был определен Министерством имущества РФ, а также Министерством обороны РФ, в ведении которого находится государственное авиапредприятие.

Серов утверждал, что хотя решение о создании авиапредприятия было принято Правительством РФ, оно представило полномочия по утверждению устава и назначению руководителя авиапредприятия Министерству обороны РФ. Полное наименование юридического лица — «Федеральное государственное авиапредприятие «Легос»». Согласно уставу предприятие создано на базе государственной собственности Российской Федерации и владеет закрепленным за ним имуществом на праве хозяйственного ведения. Следовательно, для заключения договора купли-продажи вертолета, который является движимым имуществом, согласия собственника не требуется.

Задача 2. Администрация городской поликлиники приняла решение о создании на базе поликлиники производственного кооператива, который бы занимался изготовлением протезно-ортопедических изделий. Для этих целей предполагалось передать кооперативу в долгосрочную аренду два из четырех этажей, закрепленных за поликлиникой, а также оборудование, приобретенное как за счет средств, выделенных поликлинике по смете, так и за счет доходов, полученных от самостоятельной хозяйственной деятельности.

Адвокат, к которому директор поликлиники обратился с просьбой подготовить проект устава кооператива, заявил, что поликлиника является муниципальным бюджетным учреждением, а потому не вправе создавать такой кооператив и распоряжаться закрепленным за ней имуществом без согласия собственника — муниципального образования.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ.
3. БК РФ.
4. ЖКРФ. ЗКРФ.
5. ЛК РФ.
6. Водный кодекс РФ.

7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» // СЗ РФ. 2006. № 45. Ст. 4626.
9. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
10. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. № 3. Ст. 251.
11. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Болтанова Е. Проблемы определения права на земельный участок при переходе права собственности на здания, строения, сооружения //Хозяйство и право. 2006. № 9.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. Общие положения. 2-е изд., испр. М., 1999.

Тема 16. Защита прав собственности и иных вещных прав.

Вопросы:

1. Понятие защиты вещных прав
2. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав
3. Иски о защите вещных прав от неправомерных действий публичной власти
4. Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав
5. Понятие и условия виндикационного иска
6. Ограничения виндикации у добросовестного владельца вещи
7. Последствия удовлетворения виндикационного иска
8. Негаторный иск

9. Защита титульного владения и владельческая защита

Задания для самоконтроля:

1. Какие известны способы защиты права собственности? Что такое вещно-правовые способы защиты и каково их отличие от обязательственных и иных способов защиты прав?
2. Что такое виндикационный иск? Кто может быть истцом и ответчиком по такому иску, что может быть предметом истребования?
3. Каковы условия удовлетворения виндикационного иска? Что такое ограничение виндикации? Что такое фигура добросовестного владельца? Какое право принадлежит добросовестному владельцу? В чем состоят различия правового статуса добросовестных владельцев движимого и недвижимого имущества?
4. Кого именуют титульными владельцами и фактическими владельцами? Как решается вопрос о соотношении прав титульного владельца вещи и собственника вещи?
5. Как защищаются права собственника, если их нарушение не связано с лишением владения вещью?
6. В чем состоит сущность признания права как способа защиты гражданских прав? Каковы субъекты, объект и основания для применения признания права как способа защиты?
7. В каких случаях заявляется требование об освобождении имущества из-под ареста (исключении имущества из описи)?
8. Какими способами защищаются права на бездокументарные ценные бумаги и безналичные денежные средства?
9. В чем состоят особенности посессорной защиты?
10. Какие иски могут быть предъявлены к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав?

Практическое задание:

Задача 1. 12 января 2001 г. перед отъездом в длительную зарубежную командировку Сергеев попросил своего соседа Домушникову присматривать за квартирой. Он передал Домушникову ключи от квартиры, показал ему, как пользоваться сигнализацией, и попросил его в случае необходимости, например при замыкании электросети, протечке или иной аварии, открыть квартиру и впустить работников жилищно-эксплуатационной организации для выполнения ремонтных работ.

Воспользовавшись тем, что в квартире хранились подлинные документы, подтверждающие право собственности Сергеева на указанную квартиру, 1 апреля 2001 г. Домушников, используя поддельную доверенность, от имени Сергеева продал эту квартиру Самойлову.

В ноябре 2002 г. Самойлов продал квартиру супругам Тарасовым.

В мае 2003 г. Тарасовы в свою очередь подарили эту квартиру на свадьбу своей племяннице Масевич.

Договоры купли-продажи, договор дарения, а также переход права собственности были зарегистрированы в установленном порядке.

В январе 2006 г. Сергеев вернулся из командировки и обнаружил, что его квартира принадлежит на праве собственности Масевич, которая проживает в квартире вместе с мужем и двумя малолетними детьми.

Сергеев обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил суд признать его право собственности на указанную квартиру, выселить из квартиры Масевич и членов ее семьи на том основании, что все сделки по отчуждению его квартиры являются ничтожными, как противозаконные и совершенные помимо воли собственника.

Масевич искивые требования не признала, сославшись на то, что, во-первых, она является добросовестным приобретателем; во-вторых, истцом пропущен срок исковой давности.

Задача 2. Иванов нашел на улице мобильный телефон и оставил его себе. О своей находке Иванов рассказал знакомому Миронову.

Миронов попросил у Иванова телефон в пользование на несколько дней, а впоследствии отказался вернуть телефон. Миронов заявил, что поскольку Иванов не является собственником найденной вещи, то возвращать ему эту вещь не обязательно.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. АПК РФ.
3. БК РФ.
4. ГПК РФ.
5. ЖКРФ.
6. ЗК РФ.
7. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
8. Федеральный закон от 3 ноября 2006 г. № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» // СЗ РФ. 2006. № 45. Ст. 4626.
9. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1. Ч. 1. Ст. 15; 2006. № 27. Ст. 2881.
10. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» // СЗ РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.
11. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗРФ. 1997. №30. Ст. 3594.
12. Федеральный закон от 22 августа 1996 г. № 125-ФЗ «О высшем и послевузовском профессиональном образовании» // СЗ РФ. 1996. №35. Ст. 4135.
13. Федеральный закон от 27 апреля 1993 г. № 4866-1 «Об обжаловании в суд действий и решений, нарушающих права и свободы граждан» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 19. Ст. 685.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Моргунов С В. Виндикация в гражданском праве. Теория. Проблемы. Практика. М., 2006.
2. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве: Учебно-практическое пособие. 3-е изд. М., 2002.

Тема 17. Общие положения об обязательственном праве и обязательстве.**Вопросы:**

1. Понятие обязательства
2. Виды обязательств
3. Субъекты обязательств

Задания для самоконтроля:

1. Что такое обязательственное право? Какие признаки присущи обязательственному праву как подотрасли гражданского права ?
2. Что включает в себя система обязательственного права?
3. Каковы тенденции эволюции обязательственного права ?
4. Какие известны гражданско-правовые значения термина «обязательство» ? Употребляется ли термин «обязательство» в иных отраслях права и если да, то какие понятия он обозначает ? Как соотносятся понятия «обязательство», «обязанность» и «долг» ?
5. В чем заключается различие между абсолютными и относительными правоотношениями ? Какие признаки позволяют характеризовать обязательство как относительное правоотношение?
6. В чем проявляется связь обязательств с правоотношениями иных типов: вещными, исключительными, корпоративными?
7. Что такое «содержание», «предмет» и «объект» обязательства (обязательственного правоотношения)? Как соотносятся указанные понятия?

8. Существуют ли обязательства с неимущественным содержанием? Возможно ли существование обязательств с отрицательным содержанием?
9. По каким критериям осуществляются классификации обязательств и какие известны виды обязательств? В чем состоит юридическое значение каждой из классификаций?

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СЗ РФ. 2001. №33. Ч. I. Ст. 3430.
3. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.
4. Положение о переводном и простом векселе, утвержденное Постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 августа 1937 г. № 104/1341 // СЗ СССР. 1937. № 52. Ст. 221.
5. Оговорки и заявления: Приложение № 2 к Женевской конвенции от 7 июня 1930 г. № 358 «О Единообразном законе о переводном и простом векселе» // Белов В.А. Вексельное законодательство России: Научно-практический комментарий. 2-е изд. М., 1999.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Белов В.А. Проблемы общего учения об обязательствах // Гражданское право: Актуальные проблемы теории и практики. М., 2007.
2. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. М., 2005.
3. Иоффе О.С. Избранные труды. В 4-х т. Т. III. Обязательственное право. СПб., 2004.

Тема 18. Исполнение обязательств.

Вопросы:

1. Понятие исполнения обязательств
2. Принципы исполнения обязательств
3. Условия исполнения обязательств

Задания для самоконтроля:

1. В чем состоит содержание принципа исполнения обязательств надлежащим лицом надлежащему лицу? В каких случаях возможно исполнение обязательства третьим лицом? В каких случаях обязательство может быть исполнено третьему лицу (не являющемуся кредитором) ?
2. Каковы содержание принципа реального исполнения обязательства (исполнения обязательства в натуре) и сфера его применения в современных условиях? Как соотносится данный принцип с принципом исполнения обязательства надлежащим способом?
3. Что означает принцип исполнения обязательств «к месту и ко времени» ? Каковы правила определения места и срока исполнения обязательств?
4. В чем выражаются принципы экономичности, делового сотрудничества и взаимопомощи при исполнении обязательств?
5. Что означает принцип солидарности интересов должника и кредитора? Что понимается под кредиторскими обязанностями и каковы последствия их нарушения?
6. Каковы особенности исполнения альтернативных и факультативных, долевых и солидарных, основных и субсидиарных, самостоятельных и встречных обязательств? Каковы правила исполнения обязательств по передаче недвижимости? Как исполняются денежные обязательства?
7. Какие обязательства и при каких условиях могут быть исполнены путем внесения предмета долга в депозит?
8. Что такое условия исполнения обязательств?

Практическое задание:

ОАО «Рудник им. Первого мая» взяло в лизинг у ООО «Промлизинг» буровой станок, который после нескольких месяцев эксплуатации вышел из строя.

Техническим заключением, составленным специалистами акционерного общества, было установлено, что произошла поломка электродвигателя станка по причине некачественного изготовления обмотки статора, что вызвало пробой изоляции на корпус двигателя.

Акционерное общество обратилось к лизингодателю с требованиями прислать специалистов и транспорт для демонтажа негодного электродвигателя, заменить его новым, а также возместить убытки, причиненные вынужденным простоем станка.

ООО «Промлизинг» отказалось исполнить требования общества, сославшись на отсутствие своей вины. По мнению лизингодателя, обязательство по передаче имущества в лизинг было исполнено им надлежащим образом. ООО «Промлизинг» не является изготовителем пи двигателя, ни станка и не имеет ни специалистов для демонтажа двигателя, ни транспорта для его вывоза.

Акционерное общество обратилось с аналогичными требованиями к ЗАО «Колпинский завод», которое продало станок лизингодателю.

Завод также отказался удовлетворить требования общества на том основании, что он является единственным в России изготовителем станков этого типа, но электродвигатели к ним собираются на предприятии, принадлежащем кооперативу «Электропривод». Поэтому ответственность за некачественный двигатель не может быть возложена на завод. Кроме того, завод указал, что не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем, следовательно, никаких обязательств перед ним не имеет.

Акционерное общество предъявило свои требования кооперативу «Электропривод».

Кооператив признал часть требований общества: демонтировал и заменил некачественный двигатель. Возмещать обществу убытки,

причиненные вынужденным простоем станка, кооператив отказался на том основании, что он не состоит в договорных отношениях с лизингополучателем и не имеет перед ним никаких обязательств.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. УЖТ РФ.
3. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.
4. Телеграмма ЦБ РФ от 11 июня 2004 г. № 1443-У // Вестник Банка России. 2004. № 34.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Сарбаш С.В. Исполнение договорного обязательства. М., 2005.
2. Победоносцев К.П. Курс гражданского права. Часть третья: Договоры и обязательства. М., 2002.

Тема 19. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

Вопросы:

1. Понятие и виды способов обеспечения надлежащего исполнения обязательств
2. Неустойка
3. Задаток
4. Поручительство
5. Банковская гарантия
6. Залог
7. Удержание
8. Прекращение обязательств

Задания для самоконтроля:

1. Каковы юридическая природа и признаки способов обеспечения исполнения обязательств? По каким основаниям они могут быть классифицированы?
2. Что такое неустойка? Какие виды неустоек существуют в гражданском праве? Какова практика применения судами ст. 333 ГК РФ?
3. Как определяется задаток и какие функции он выполняет? Чем задаток отличается, с одной стороны, от залога и неустойки, а с другой, от аванса?
4. В чем состоит сущность удержания? В каких случаях кредитор имеет право на удержание имущества должника?
5. Какова юридическая природа поручительства? Каковы стороны, форма и существенные условия договора поручительства? Каковы основания прекращения поручительства? Какие особенности характерны для ответственности поручителя?
6. Что понимается под банковской гарантией? Какие специфические свойства характерны для этого гражданско-правового института? Имеет ли банковская гарантия акцессорную правовую природу? Какие виды гарантий применяются в банковской практике?
7. Какие дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств (помимо упомянутых в гл. 23 ГК РФ) используются в имущественном обороте?

Практическое задание:

Гражданин Шатило заключил с магазином «Бытовая техника» договор на приобретение холодильника «Электрлюкс».

Во исполнение заключенной сделки Шатило оплатил товар в полном объеме, а магазин взял на себя обязательство доставить проданную вещь покупателю в течение 20 дней.

Однако по истечении указанного срока покупатель не получил холодильник.

Продавец объяснил просрочку в исполнении договора проблемами, возникшими на таможне, и продлил срок доставки товара еще на 10 дней.

Фактически Шатило получил холодильник только через 35 дней после его оплаты.

В связи с этим на следующий день после получения товара потребитель обратился к директору магазина с претензией об уплате пени за просрочку доставки холодильника в размере 3% от его стоимости за каждый день просрочки, что составило 45% от цены купленной вещи.

Директор «Бытовой техники» в принципе согласился с требованиями гражданина, но настаивал на уменьшении суммы неустойки, утверждая, что просрочка составила не 15, а всего пять дней, поскольку Шатило не возражал против продления первоначального срока доставки товара еще на 10 дней.

Покупатель согласился принять предложенные руководителем фирмы деньги и отказался от других требований.

Через 10 дней гражданин вновь обратился в магазин, но уже с требованием о замене холодильника на аналогичную модель темного цвета, имевшуюся в наличии на складе фирмы.

Продавец отказался добровольно исполнить требование покупателя.

Шатило предъявил в суд иск о расторжении договора купли-продажи, потребовав возврата уплаченной суммы, уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, а также компенсации морального вреда.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Воздушный кодекс РФ (ст. 120).
3. ЖКРФ(п. Ист. 155).
4. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ (ст. 114-116, 120).
5. УЖТ РФ (ст. 94, 97-103, 108, 110, 111).
6. Федеральный закон от 14 июля 1997 г. № 100-ФЗ «О государственном регулировании агропромышленного производства» (п. 2 ст. 15) // СЗ РФ. 1997. №29. Ст. 3501.
7. Федеральный закон от 11 марта 1997 г. № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе» // СЗ РФ. 1997. №11. Ст. 1238.
8. Федеральный закон от 29 декабря 1994 г. № 79-ФЗ «О государственном материальном резерве» // СЗ РФ. 1995. № 1. Ст. 3.
9. Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» // СЗ РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.

4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. М., 2005.
2. Гришин Д.А. Неустойка: теория, практика, законодательство. М., 2005.

Тема 20. Ответственность за нарушение обязательств.

Вопросы:

1. Гражданско-правовые санкции и их виды
2. Основание и условия гражданско-правовой ответственности
3. Виды ответственности в гражданском праве
4. Размер гражданско-правовой ответственности

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Тема 21. Прекращение обязательств.

Вопросы:

1. Понятие и основания прекращения обязательств
2. Прекращение обязательств сделкой
3. Прекращение обязательств по иным основаниям

Задания для самоконтроля:

1. Что понимается под изменением обязательства? Как отличить изменение существующего обязательства от его замены новым?
2. Что такое основания и способы прекращения обязательств? Какие известны основания и способы прекращения обязательств?
3. Что такое зачет ? Каковы условия законности его осуществления?
4. Что понимается под отступным и соглашением об отступном? С какого момента вступает в действие соглашение об отступном? Что является

основанием прекращения обязательства: заключение соглашения об отступном или передача отступного?

5. Что такое новация и соглашение о новации? Чем похожи и чем различаются соглашения о новации и об отступном?

6. К какой категории юридических фактов относится прощение долга? Чем прощение долга сходно с дарением и чем от него отличается?

7. Что такое невозможность исполнения обязательства как основание прекращения обязательства и каковы его признаки?

8. В чем особенности прекращения обязательства при совпадении должника и кредитора в одном лице?

9. При каких условиях смерть гражданина и ликвидация юридического лица (кредитора или должника) являются основаниями прекращения обязательств?

Практическое задание:

АО «Марокканские мандарины» обратилось в арбитражный суд с иском к муниципальному торговому предприятию «Торг № 2» о взыскании задолженности в сумме 13 млн руб. за поставленные в августе — октябре партии фруктов.

В судебном заседании представитель Торга пояснил, что фрукты действительно были получены и не были оплачены, но лишь потому, что у продавца существует встречный долг перед Торгом на сумму 4 млн руб. по векселям, выданным самим обществом, и на 23 млн руб. — по векселям, индоссированным обществом. Данный факт является основанием для автоматического прекращения обязательства Торга по оплате купленных фруктов зачетом встречных однородных требований.

Суд не согласился с позицией ответчика и удовлетворил исковые требования общества на том основании, что требования из договора купли-продажи и векселей не являются однородными.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Бациев В.В. Обязательство, осложненное условием об отступном (замене исполнения). М., 2005. Белов В.А. Очерки по вексельному праву. М., 2000.
2. Брагинский М.И., Витрянский В. В. Договорное право. Книга первая: Общие положения. М., 2005.

Тема 22. Общие положения о договорах.

Вопросы:

1. Понятие и значение гражданско-правового договора
2. Виды договоров в гражданском праве
3. Содержание договора
4. Заключение договора
5. Изменение и расторжение договора

Практическое задание:

Задание 1. Составьте предложение о заключении какого-либо договора, отвечающее признакам оферты.

Задание 2. Составьте ответ о принятии предложения о заключении какого-либо договора, отвечающее признакам акцепта.

Задание 3. Норма п. 3 ст. 438 ГК РФ предусматривает, что предложение о заключении договора может быть принято путем совершения конклюдентных действий.

Письменно поясните, можно ли конклюдентными действиями совершить оферту? Если да, то приведите примеры ситуаций, когда оферта совершается конклюдентными действиями.

Задание 4. Составьте перечень случаев, когда нормы ГК РФ признают право стороны по договору в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (п. 3 ст. 450 ГК РФ).

Как соотносится данное право с правом на односторонний отказ от договора (п. 1 ст. 76 ГК РФ и др.), от обязательства, от исполнения обязательства (п. 2 ст. 328 ГК РФ и др.)?

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Асосков А. В. Проблема свободы формулирования договорных условий в международных контрактах // Вестник гражданского права. 2007. № 1.
2. Бекленищева И. В. Гражданско-правовой договор: классическая традиция и современные тенденции. М., 2006.
3. Витрянский В. В. Договор в Гражданском кодексе России и в практике его применения // Вестник гражданского права. 2007. № 2.

Тема 23. Общие положения о договоре купли-продажи.**Вопросы:**

1. Понятие и виды договора купли-продажи
2. Условия договора купли-продажи
3. Обязанности сторон договора купли-продажи

Задания для самоконтроля:

1. Каковы понятие и характерные признаки договора купли-продажи? Какие существуют виды договора купли-продажи?
2. Какие субъекты могут выступать в качестве сторон договора купли-продажи? Может ли быть продавцом лицо, не являющееся собственником товара?
3. Каков предмет договора купли-продажи? Как соотносятся предмет договора купли-продажи и товар? Какие виды имущества признаются товаром по договору купли-продажи? Являются ли товаром по договору купли-продажи права требования, ценные бумаги, вещи, не имеющиеся в наличии у продавца? В чем специфика договоров купли-продажи, товаром по которым являются данные объекты?
4. В какой форме заключается договор купли-продажи? С какого момента договор купли-продажи считается заключенным?
5. Каково содержание договора купли-продажи товаров?
6. В чем состоит обязанность продавца передать товар:
 - в надлежащий срок;
 - надлежащего качества;
 - в надлежащем ассортименте;
 - в надлежащем количестве;
 - в надлежащей комплектности;
 - в надлежащей таре и упаковке;
 - свободным от прав третьих лиц.
7. В какой момент обязанность продавца передать товар считается исполненной? С какого момента на покупателя переходит право собственности, риск гибели или повреждения товара?
8. Какова процедура проверки товара по количеству и качеству? Что такое гарантия качества и срок годности товара?
9. Каковы права покупателя в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения продавцом обязанности передать товар? Что такое эвикция?

10. В чем состоит обязанность покупателя принять и оплатить товар? Как определяются цена товара и срок его оплаты при отсутствии в договоре этих условий?

Практическое задание:

Задача 1. ОАО «Пивзавод» (продавец) и магазин (покупатель) подписали договор, в соответствии с которым продавец принял на себя обязанность доставлять покупателю производимое им бутылочное пиво, а покупатель обязывался его оплачивать в течение пяти дней после получения каждой партии. Условия о количестве, наименовании и ассортименте бутылочного пива в тексте договора отсутствовали. Как гласил п. 5 договора, указанные условия будут предусматриваться в спецификациях, которые покупатель должен представлять продавцу за пять дней до наступления каждого очередного месяца.

В ходе исполнения договорных обязательств часть переданного покупателю и принятого им бутылочного пива не была оплачена.

Продавец предъявил иск о взыскании с покупателя предусмотренной договором неустойки за неоплату товара в размере 1 % от стоимости неоплаченного товара за каждый день просрочки его оплаты.

В отзыве на иск покупатель просил отказать в удовлетворении требования продавца и предъявил встречный иск о признании договора незаключенным.

Задача 2. Музей (покупатель) заключил с коллекционером Ивановским (продавец) договор купли-продажи картины известного российского художника. По условиям договора покупатель должен был предоставить продавцу задаток в размере 25% согласованной сторонами стоимости картины в течение пяти дней с момента заключения договора и принять картину в доме продавца по акту приема-передачи в срок не позднее 30 дней с момента внесения задатка. Окончательный расчет за картину стороны должны были совершить в течение одного месяца после передачи картины покупателю.

Покупатель уплатил задаток на третий день после подписания договора.

Через два месяца представитель музея обратился к коллекционеру с просьбой назначить время для встречи в его доме в целях передачи приобретенной картины музею.

Коллекционер сообщил, что не может удовлетворить эту просьбу, поскольку картина, как и другое имущество, сгорела при пожаре, который произошел в его доме. По заключению пожаротехнической экспертизы пожар произошел по причине короткого замыкания в электропроводке.

Музей обратился в суд с иском о взыскании с коллекционера Ивановского двойной суммы задатка как с должника, не исполнившего обязательства, обеспеченного задатком (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

В отзыве на иск коллекционер просил суд в иске отказать. По мнению ответчика, если бы музей выполнил условия договора о сроке

приема-передачи купленной картины, то обязательство было бы исполнено надлежащим образом. По совету адвоката коллекционер предъявил встречный иск о взыскании с музея 75% стоимости картины.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. М., 2000.
2. Вилкова Н.Г. Договорное право в международном обороте. М., 2004.

Тема 24. Договор розничной купли-продажи.

Вопросы:

1. Определение и специфика договора розничной купли-продажи
2. Содержание и исполнение договора розничной купли-продажи
3. Последствия продажи покупателю (потребителю) товара ненадлежащего качества
4. Отдельные виды договоров розничной купли-продажи
5. Продажа товаров с дополнительными условиями
6. Продажа товаров с использованием автоматов
7. Особенности договора найма-продажи товаров
8. Дистанционный способ продажи товаров

Задания для самоконтроля:

1. Каковы отличительные признаки договора розничной купли-продажи по сравнению с другими видами договора купли-продажи?
2. Каковы особенности заключения, изменения и расторжения договора розничной купли-продажи?
3. Какова форма договора розничной купли-продажи?
4. В чем состоит обязанность продавца по предоставлению покупателю информации о товаре?
5. Как соотносятся нормы о правах покупателей (потребителей), предусмотренные § 2 главы 30 ГК РФ и Законом РФ «О защите прав потребителей» ?

6. В каком порядке реализуется право покупателя на обмен товара?
7. Какие известны разновидности договора розничной купли-продажи и в чем заключаются их особенности?

Практическое задание:

Мышкин приобрел в магазине «Хозяйственные товары» последнюю стиральную машину-автомат, снятую продавцами с демонстрационного стенда в самом конце рабочего дня. Продавцы наспех упаковали машину и передали ее покупателю.

С помощью своих друзей Гошева и Гусева он доставил купленный товар домой. Дома Мышкин обнаружил, что в техническом паспорте не проставлены штамп магазина и дата продажи. Кроме того, в паспорте не хватало нескольких листов, в том числе и гарантийного талона. Внимательно ознакомившись с техническим паспортом на стиральную машину, Мышкин понял, что присоединение ее к водопроводным трубам и подключение к электросети невозможно осуществить собственными силами. Установить же, как это сделать и к кому обратиться, было невозможно из-за отсутствия нескольких страниц в техническом паспорте.

На следующий день Мышкин обратился в магазин с требованием заменить технический паспорт на стиральную машину и проставить в нем дату продажи. Администрация магазина отказалась выполнить требования Мышкина, мотивируя отказ тем, что в город поступила крупная партия этих стиральных машин и неизвестно, где он приобрел свою машину. Но даже если она и была приобретена в этом магазине, то все равно в нем нет ни одного лишнего технического паспорта. Не добившись удовлетворения своих требований, Мышкин обратился в суд с иском о расторжении договора и возмещении понесенных убытков.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» // СЗ РФ. 2007. №1.4.1. Ст. 34.
3. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.
4. Постановление Правительства РФ от 27 сентября 2007 г. №612 «Об утверждении Правил продажи товаров дистанционным способом» // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4894.
5. Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. №55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на

аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» // СЗ РФ. 1998. № 4. Ст. 482.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. М., 2000.
2. Витрянский В.В. Договор купли-продажи и его отдельные виды. М., 1999.

Тема 25. Договор поставки. Договор контрактации.

Вопросы:

1. Понятие договора поставки
2. Заключение договора поставки
3. Исполнение договора поставки
4. Изменение и расторжение договора поставки
5. Значение и сфера применения договора поставки товаров для государственных нужд
6. Основания поставки товаров для государственных или муниципальных нужд
7. Понятие и заключение государственного или муниципального контракта
8. Исполнение обязательств по государственному (муниципальному) контракту
9. Понятие договора контрактации
10. Содержание и исполнение договора контрактации
11. Правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд

Вопросы для самоконтроля:

1. В чем состоят особенности субъектного состава договора поставки?
2. Каковы характерные признаки предмета договора поставки, выделяющие его в отдельный вид договора купли-продажи?

3. В чем состоят особенности заключения договора поставки и его существенных условий ?
4. Каковы особенности исполнения сторонами договора поставки?
5. Какие нарушения условий договора поставки считаются существенными и дают право на его одностороннее расторжение?
6. Каков порядок исчисления убытков в случае расторжения договора поставки?
7. В чем заключаются особенности договорных обязательств по поставкам товаров для государственных нужд?
8. Каковы видообразующие признаки договора контрактации, выделяющие его в отдельный вид договора купли-продажи?
9. Как можно определить основные различия между договором контрактации и договором поставки?
10. В чем состоят особенности ответственности по договору контрактации?

Практическое задание:

Задача 1. Государственное унитарное предприятие «Комус» и ООО «Гранат» заключили договор «на изготовление и поставку партии промышленных вентиляторов», в соответствии с которым предприятие «Комус» на основании письма ООО «Гранат» обязалось «изготовить и поставить», а ООО «Гранат» — «принять и оплатить вентиляторы в количестве, сроки и по ценам согласно спецификации, являющейся неотъемлемой частью договора». Спецификацией и протоколом к договору стороны согласовали номенклатуру, количество и цену вентиляторов. Способ доставки вентиляторов покупателю был определен в договоре как «самовывоз на условиях 100%-ной предоплаты».

Предприятие «Комус» направило ООО «Гранат» письмо, в котором сообщило о готовности партии вентиляторов к отправке и просило оплатить их в пятидневный срок.

Через два месяца, не получив ответа, предприятие обратилось в арбитражный суд с иском к ООО «Гранат» о взыскании задолженности по договору поставки.

Возражая против исковых требований предприятия, ООО «Гранат» заявило, что никаких обязательств по оплате вентиляторов у него не возникло. Заключенный сторонами договор является по правовой природе договором подряда, в котором отсутствует существенное условие - о начальном и конечном сроках выполнения работ. Следовательно, в силу положений ст. 432, 708 ГК РФ данный договор является незаключенным.

Суд согласился с доводами ответчика и в иске отказал.

Задача 2. Лицей, созданный в форме государственного бюджетного образовательного учреждения (покупатель), и мебельная фабрика (поставщик) заключили договор, в соответствии с которым лицей приобретал у фабрики 120 комплектов офисной мебели. Стоимость одного комплекта мебели составляла 20 тыс. руб.

По условиям договора мебель должна быть изготовлена и доставлена фабрикой лицу в течение одного года по 10 комплектов в каждом месяце. В случае неисполнения фабрикой договорных обязательств с нее подлежала взысканию неустойка в размере 10% стоимости непереданного или несвоевременно переданного комплекта мебели.

В течение года после заключения договора мебельная фабрика доставила и передала лицу: в январе - 5 комплектов мебели; в феврале — 10; в марте — 10; в апреле — 5; в мае — 5; в июне — 15; в июле — 10; в августе — 5; в сентябре — 10; в октябре — 15. В ноябре и декабре доставка мебели не производилась. Таким образом, в течение срока действия договора мебельная фабрика передала лицу 90 комплектов мебели из 120.

Лицей обратился в арбитражный суд с иском к мебельной фабрике.

Исковое заявление содержало два требования:

о понуждении мебельной фабрики к исполнению в натуре обязанности по доставке оставшихся 30 комплектов мебели;

о взыскании с фабрики 150 тыс. руб. неустойки за ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Мебельная фабрика просила арбитражный суд отказать в присуждении к исполнению обязанности в натуре, ссылаясь на то, что контрагенты фабрики прекратили поставку материалов и фурнитуры, необходимых для изготовления заказанных лицом комплектов мебели.

Требование о взыскании неустойки в размере 30 тыс. руб. фабрика признала.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2005. № 30. Ч. 1. Ст. 3105.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Егорова М.А. Односторонний отказ от исполнения гражданско-правового договора. М., 2008.
2. Иоффе О. С. Избранные труды. В 4-х т. Т. III. Обязательственное право. СПб., 2004.
3. Карапетов А.Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве. М., 2007.
4. Носова З.И. Договоры о закупках сельскохозяйственной продукции. М., 2004.

Тема 26. Договор энергоснабжения.

Вопросы:

1. Сфера применения договора энергоснабжения
2. Понятие и признаки договора энергоснабжения
3. Содержание и исполнение договора энергоснабжения
4. Изменение и расторжение договора энергоснабжения и ответственность за его нарушение

Практическое задание:

Задача 1. ОАО «Энергосбыт» передало на рассмотрение арбитражного суда разногласия, возникшие при заключении договора энергоснабжения с абонентом — муниципальным предприятием жилищно-коммунального хозяйства.

Проект договора был разработан ОАО «Энергосбыт» и направлен абоненту, который подписал его с протоколом разногласий. Указанные разногласия касались двух условий договора.

Во-первых, ОАО «Энергосбыт» настаивало на включении в договор условия о том, что в случае превышения согласованного количества потребления энергии в каждом очередном месяце абонент должен оплачивать соответствующую энергию в десятикратном размере против установленного тарифа.

Абонент просил суд исключить данное условие из договора.

Во-вторых, ОАО «Энергосбыт» настаивало на применении авансовой формы оплаты.

По мнению предприятия, в силу ст. 544 ГК РФ оплата по договору производится за фактически принятое абонентом количество энергии, определенное по приборам учета.

В отзыве на иск муниципальное предприятие возражало против рассмотрения разногласий в арбитражном суде, ссылаясь на отсутствие соглашения сторон.

Однако в судебном заседании представитель муниципального предприятия заявил, что предприятие не возражает против рассмотрения преддоговорного спора арбитражным судом, и представил письменный отзыв по существу разногласий, возникших при заключении договора.

Задача 2. ОАО «Ладога» обратилось в арбитражный суд к ООО «Парис» с иском о понуждении к заключению договора оказания услуг по передаче электрической энергии.

Исковые требования истец обосновал следующими обстоятельствами.

Решением арбитражного суда по другому делу ОАО «Ладога» было отказано в заключении договора купли-продажи с ОАО «Энергосбыт» по мотиву отсутствия непосредственного присоединения к сетям ОАО «Электросети», с которым ОАО «Энергосбыт» имеет договор оказания услуг по передаче электрической энергии в пользу абонентов ОАО «Энергосбыт». Кроме того, суд указал, что в соответствии с законодательством об электроэнергетике заключение этого договора для ОАО «Энергосбыт» не является обязательным.

По мнению ОАО «Ладога», технологически присоединение к указанным сетям возможно лишь через сети, принадлежащие ООО «Парис».

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что ООО «Парис» не является сетевой организацией. Основной целью его деятельности является оказание рекламных услуг. Следовательно, обязанность заключить договор энергоснабжения у ООО «Парис» отсутствует.

ОАО «Ладога» обратилось к адвокату за консультацией о способах защиты своих нарушенных прав.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Воздушный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. №31.4.1. Ст. 3434.
4. Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // СЗ РФ. 2005. № 30. Ч. 1. Ст. 3105.
5. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 36.
6. Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» // СЗ РФ. 2003. № 13. Ст. 1177.
7. Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1999. № 14. Ст. 1667.
8. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» // СЗ РФ. 1997. № 30. Ст. 3588.
9. Федеральный закон от 3 апреля 1996 г. № 28-ФЗ «Об энергосбережении»//СЗ РФ. 1996. № 15. Ст. 1551.

10. Федеральный закон 14 апреля 1995 г. №41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации»//СЗ РФ. 1995. № 16. Ст. 1316.
11. Закон РФ от 10 июля 1992 г. № 3266-1 «Об образовании» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 30. Ст. 1797.
12. Постановление Правительства РФ от 31 августа 2006 г. №530 «Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» // СЗ РФ. 2006. № 37. Ст. 3876.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М. И., Витрянский В. В. Договорное право. М., 2003. Книга четвертая: Договоры о перевозке, буксировке, транспортной экспедиции и иных услугах в сфере транспорта.
2. Гражданское право: учебник: в 4 т. М., 2006. Т. 4: Обязательственное право / отв. ред. Е. Л. Суханов.
3. Егиазаров В. А. Транспортное право: учебник. М., 2007.
4. Морозов С. Ю. Транспортное право: учеб. пособие. М., 2008.

Тема 27. Договор продажи недвижимости.

Вопросы:

1. Понятие договора продажи недвижимости
2. Содержание договора продажи недвижимости
3. Права на земельный участок при продаже находящейся на нем недвижимости
4. Исполнение и прекращение договора продажи недвижимости
5. Особенности продажи земельных участков
6. Особенности продажи жилых помещений
7. Особенности продажи доли в праве собственности на недвижимое имущество
8. Продажа предприятий и иные формы их приобретения
9. Понятие, предмет и стороны договора продажи предприятия

12. Преддоговорные действия сторон и заключение договора продажи предприятия
13. Исполнение договора продажи предприятия
14. Ответственность сторон по договору продажи предприятия

Задания для самоконтроля:

1. Каковы существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества (с учетом специальных норм, посвященных купле-продаже отдельных видов недвижимого имущества) ?
2. В каких случаях требуется государственная регистрация договора купли-продажи недвижимого имущества? Как соотносятся форма и государственная регистрация договора купли-продажи недвижимости ?
3. Каков порядок передачи недвижимости по договору купли-продажи?
4. Как связаны между собой права на здание (или сооружение) и права на земельный участок, на котором они расположены, при продаже здания (сооружения) или земельного участка?
5. В чем особенности заключения и исполнения договора купли-продажи жилого помещения?

Практическое задание:

ООО «Ребус» (продавец) заключило с ОАО «Тор» (покупатель) договор купли-продажи земельного участка площадью 1 га. Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отказал в государственной регистрации перехода к покупателю права собственности, указав в качестве основания следующие причины:

- покупная цена земельного участка была указана в договоре ниже, чем его кадастровая стоимость;
- к документам, представленным на государственную регистрацию, не был приложен кадастровый план земельного участка, в то время как срок действия кадастрового плана, представлявшегося при государственной регистрации права собственности самого ООО «Ребус» на земельный участок два года назад, истек;
- на земельном участке находится одноэтажное нежилое здание площадью 12 кв. м, право собственности на которое зарегистрировано за ООО «Ребус», а договор купли-продажи, по которому это здание передавалось бы в собственность ЗАО «Тор», на государственную регистрацию не представлен, что противоречит закону;
- разрешенное назначение отчуждаемого земельного участка определено следующим образом: «для строительства овощехранилища» и при этом разрешение на строительство овощехранилища уже выдано продавцу (ООО «Ребус»), в связи с чем покупатель не вправе будет использовать участок в соответствии с разрешенным использованием.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. Гражданский кодекс РФ (ст. 260, 261, 264, 271-173, § 1, 7, 8 гл. 30).
2. Земельный кодекс РФ (ст. 1, 7-9, 20-39).
3. Федеральный закон РФ от 27.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» // СЗ РФ. 1997. № 30. ст. 3594.
4. Федеральный закон РФ 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 4017.
5. Федеральный закон РФ от 2 января 2000 г. № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» // СЗ РФ. 2000. № 2. Ст. 149.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Вострикова Л.Г. Особенности распоряжения недвижимым имуществом по гражданско-правовому договору // Право и экономика. 2005. № 12.
2. Ем В.С. Договор продажи предприятия (научно-практический комментарий действующего законодательства) // Законодательство. 2005. № 6.

Тема 28. Договоры мены, дарения, ренты.**Вопросы:**

1. Понятие договора мены
2. Особенности договора мены
3. Понятие договора дарения
4. Содержание и исполнение договора дарения
5. Пожертвование
6. Понятие договора ренты
7. Юридическая природа договора ренты
8. Защита интересов получателя ренты
9. Договор постоянной ренты
10. Договор пожизненной ренты
11. Договор пожизненного содержания с иждивением

Задания для самоконтроля:

1. Каковы основные отличия договора мены от договора купли-продажи товаров?
2. Что можно сказать о соотношении понятий «договор мены» и «бартерная сделка»?
3. Могут ли служить объектом договора мены имущественные права?
4. Возможно ли применение к отношениям, вытекающим из договора мены, положений о процентах годовых за пользование чужими денежными средствами? Если да, то в каких случаях?
5. Каковы формы и виды договора дарения?
6. Как соотносятся между собой институт прощения долга, оставление имущества у одной из сторон договора в силу указания закона, а также институт дарения?
7. Чем характеризуется институт отмены дарения? Чем он отличается от института отказа от исполнения договора дарения?
8. В чем особенности института пожертвования ?
9. Что понимается под рентой ? Какие лица могут выступать в качестве сторон рентного обязательства? Какие объекты могут передаваться плательщику ренты при заключении договора ренты?
10. В чем различие между постоянной рентой, пожизненной рентой и договором пожизненного содержания с иждивением? Какой из видов рентного обязательства является алеаторным ?
11. Какими способами обеспечивается исполнение плательщиком ренты его обязанностей по выплате ренты?

Практическое задание:

Задача 1. ЗАО «Снабженец» и сельскохозяйственный кооператив заключили договор, согласно которому общество обязалось поставить кооперативу до 5 августа 1 тыс. т бензина на общую сумму 600 тыс. руб., а кооператив должен был уплатить указанную сумму до 5 октября или в этот же срок поставить ЗАО «Снабженец» 1,5 тыс. т ячменя из урожая этого года.

ЗАО «Снабженец» выполнило свои обязательства в полном объеме и в установленный срок, а кооператив поставил только 1 тыс. т ячменя.

ЗАО «Снабженец» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с кооператива 200 тыс. руб. долга, образовавшегося в связи с неоплатой части бензина, а также процентов годовых на эту сумму с момента поставки бензина и до момента, когда указанный долг будет погашен кооперативом добровольно или в принудительном порядке во исполнение решения суда.

Кооператив в отзыве на иск требования истца отклонил, ссылаясь на то, что стороны заключили договор мены, который продолжает действовать.

Поскольку денежные расчеты по данному договору не производятся, никакой денежной задолженности у кооператива не возникло.

Задача 2. Коллекционеры Иванов и Петров заключили договор мены, по которому должен был состояться обмен картинами двух известных российских художников.

По условиям договора Иванов передал принадлежащую ему картину Петрову немедленно после подписания договора.

Петров должен был передать свою картину Иванову через 20 дней после ее возвращения с выставки.

Условия договора сторонами были соблюдены: Иванов передал картину Петрову, а через 20 дней получил картину, принадлежащую Иванову.

Через несколько дней выяснилось, что картина, полученная от Петрова, представляет собой лишь копию того произведения, о котором шла речь при заключении договора мены.

В связи с этим Иванов предложил Петрову считать договор мены несостоявшимся и возвратить друг другу полученные картины.

Петров против этого не возражал, но заявил, что через неделю после заключения договора мены полученную от Иванова картину он подарил Сидорову.

Коллекционер Иванов обратился в суд с иском к Петрову и Сидорову о признании совершенной ими сделки недействительной и применении последствий ее недействительности.

Он просил суд обязать Сидорова вернуть картину Петрову и обязать Петрова передать картину обратно Иванову.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. ГК РСФСР 1964 г. (ст. 253, 254).
3. КТМ РФ.
4. Федеральный закон РФ от 26 мая 1996 г. «О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. №22. Ст. 2591.
5. Федеральный закон РФ от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // СЗ РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.
6. Указ Президента Российской Федерации от 18 августа 1996 г. № 1209 «О государственном регулировании внешнеторговых бартерных сделок» // СЗ РФ. 1996. № 35. Ст. 4141.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.

3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга вторая: Договоры о передаче имущества. М., 2000.
2. Симолин А.А. Возмездность, безвозмездность, смешанные договоры и иные теоретические проблемы гражданского права. М., 2005.
3. Труды по гражданскому праву. М., 2001.

Тема 29. Договор аренды, лизинга, ссуды

Вопросы:

1. Понятие и виды договора аренды
2. Содержание и исполнение договора аренды
3. Содержание и осуществление прав арендатора по пользованию нанятым имуществом
4. Прекращение договора аренды
5. Понятие финансовой аренды (лизинга)
6. Виды лизинга
7. Определение и содержание договора финансовой аренды (лизинга)
8. Понятие договора безвозмездного пользования (ссуды)
9. Сфера применения договора ссуды и его отграничение от сходных договоров
10. Содержание и исполнение договора ссуды
11. Изменение, расторжение и прекращение договора ссуды

Задания для самоконтроля:

1. Каковы экономические предпосылки возникновения обязательств по передаче имущества в пользование? В чем заключаются преимущества данной формы товарообмена ?
2. Каковы общие признаки обязательств по передаче имущества в пользование? Как определяется обязательство по передаче имущества в пользование ?
3. В чем состоят особенности договора аренды (имущественного найма) как классической модели обязательств по передаче имущества в пользование? Как соотносятся понятия «аренда» и «имущественный найм» в российской и зарубежной гражданско-правовых системах ?
5. Что составляет предмет договора аренды и каковы иные условия данного договора ?
6. Каковы особенности содержания договора аренды и в чем проявляется специфика осуществления арендатором своих прав по использованию

арендованного имущества? Каковы способы и иные основания прекращения договора аренды ?

7. В чем проявляются функциональные особенности аренды как формы (способа) распоряжения и управления публичной собственностью (государственным и муниципальным имуществом) и аренды с правом выкупа (выкупной аренды) ?

8. В чем заключаются специальные правила, регулирующие аренду отдельных видов имущества: транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, земельных участков и других обособленных природных объектов?

9. Что представляет собой финансовая аренда (лизинг) как особая разновидность аренды? Какова экономическая сущность лизинговых отношений ?

10. Каковы источники правового регулирования лизинговой деятельности? В чем проявляется роль международной унификации финансового

11. лизинга?

12. В чем заключается сущность (природа) лизингового обязательства и как проявляются особенности договора лизинга, лежащего в основании его возникновения?

13. Как различается лизинг по видам и каковы критерии его видовой классификации?

Практическое задание:

Задание 1. В соответствии с договором аренды ЗАО «Атлант» (арендодатель) передало в аренду ООО «Закусон» (арендатор) нежилое помещение для размещения предприятия быстрого питания сроком на 10 лет.

Поскольку указанное помещение ранее занимала парикмахерская, стороны договорились, что арендатор проведет перепланировку и ремонт помещения.

Однако проведение ремонтных работ откладывалось, а через некоторое время арендатор разместил в арендованном помещении закупленное для своих нужд имущество: мебель, инвентарь, посуду и др.

На этом основании арендатор стал вносить арендную плату в уменьшенном размере, как за складское помещение.

Арендодатель потребовал оплаты помещения в соответствии с условиями договора и ликвидации образовавшейся задолженности.

Арендатор отказался выполнить это требование, указав на то, что использует помещение наиболее целесообразно: кафе он разместил в другом помещении, которое нуждается в переустройстве, а данное помещение вполне пригодно для хранения материальных ценностей.

Арендодатель обратился в арбитражный суд с иском о расторжении договора аренды и взыскании с арендатора задолженности по арендной плате, а также расходов, необходимых для перепланировки и ремонта помещения.

Задание 2. Составьте проекты двух арендных договоров из числа следующих (по выбору):

договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности арендодателя;

договора на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся публичной собственностью;

договора аренды здания, сооружения, предприятия (иного объекта недвижимости);

договора аренды площади в павильоне розничной торговли и оказания сервисных услуг;

договора аренды транспортного средства;

договора аренды с правом выкупа;

договора аренды приборов, оборудования и других технических средств;

договора об уступке права аренды;

договора субаренды;

договора лизинга.

Задание 3. Изложите в письменной форме объявление о конкурсе на аренду рыболовецкого сейнера, принадлежащего парому, если на получение его в аренду претендуют экипаж этого судна и гражданин-предприниматель.

Задание 4. Дайте от имени нотариуса ответ гражданину, который требует включить в завещание на имя сына указание о передаче ему права аренды гаража.

Задача 5. Составьте сравнительную таблицу, которая показывает черты сходства и различия договора лизинга и договоров аренды, купли-продажи (поставки), займа, кредита, поручительства, банковской гарантии.

Задание 6. Дайте развернутую характеристику участникам лизинга, которые могут наиболее эффективно осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве лизинговых компаний: банк, страховая компания, брокерская компания, пенсионный фонд.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. УЖТ РФ.
3. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» // СЗ РФ. 2002. №4. Ст. 251.
4. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // СЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394.
5. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. «О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге» // СЗ РФ. 1998. № 7. Ст. 787.
6. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. №41-ФЗ «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.

7. Федеральный закон от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации»//СЗ РФ. №5. Ст. 411.
8. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766.
9. Правила бытового обслуживания населения в Российской Федерации. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 августа 1997 г. № 1025 // СЗ РФ. 1997. № 34. Ст. 3979.
10. Инструкция о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества. Утверждена Приказом Министерства юстиции РФ от 6 августа 2004 г. № 135 // БНА. 2004. № 34.
11. Порядок определения доминирующего положения лизинговых организаций на рынке лизинговых услуг. Утвержден Приказом Федеральной антимонопольной службы от 23 сентября 2005 г. №213 // БНА. 2005. № 42.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Вавилин Е.В. Аренда транспортных средств. Правовые аспекты. М., 2005.
2. Иванов А.А. Договор финансовой аренды (лизинга): Учебно-практическое пособие. М., 2001.
3. Корнийчук Г.А. Договоры аренды, найма и лизинга: образцы, рекомендации, комментарии. М., 2005.
4. Левкович А О. Формирование рынка лизинговых услуг. М., 2004.
5. Лещенко М.И. Основы лизинга: Учебное пособие для вузов. 2-е изд. М., 2004.
6. Лизинг: экономические, правовые и организационные основы: Учебное пособие для вузов / Под ред. А.М. Тавасиева, Н.М. Коршунова. 3-е изд. М., 2004.

Тема 30. Договор найма жилого помещения.

Вопросы:

1. Договоры найма жилого помещения как гражданско-правовая форма удовлетворения жилищной потребности
2. Обязательства из договора социального найма жилого помещения
3. Обязательства из договора найма специализированных жилых помещений
4. Обязательства из договора коммерческого найма жилых помещений
5. Пользование жилыми помещениями в домах жилищно-строительных и жилищных кооперативов

Задания для самоконтроля:

1. Что такое жилищные отношения и каково место гражданского права в их регулировании ?
2. Что собой представляет система жилищного законодательства ? Какова компетенция Российской Федерации и субъектов Российской Федерации в сфере регулирования жилищных отношений ?
3. Что такое право на жилище и каково его содержание? Какими гражданско-правовыми способами обеспечивается право граждан на жилище?
4. Что такое жилищный фонд и какие виды жилищных фондов выделяет законодательство?
5. Какие требования установлены законодательством в отношении жилого помещения, являющегося предметом договора найма ?
6. Каковы предпосылки заключения договора социального найма жилых помещений?
7. В каком порядке предоставляется жилое помещение по договору социального найма и как заключается этот договор? Что такое право на жилую площадь ?
8. Каковы права и обязанности сторон договора социального найма?
9. Каково правовое положение членов семьи нанимателя?
10. В чем заключаются различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов?

Практическое задание:

Супруги Иваникины являлись работниками ОАО «Тех- нострой» и вместе с малолетней дочерью проживали в комнате в общежитии, принадлежащем ОАО «Технострой».

Городской администрацией было принято решение о предоставлении семье Иваникина двухкомнатной квартиры.

Иваникины отказались от вселения в данную квартиру на том основании, что квартира находится далеко от места их работы. Новый дом, в котором им предоставлена квартира, и заводские цеха ОАО «Технострой» находятся в противоположных концах города, на окраинах, куда не ходит городской транспорт, что крайне неудобно, особенно при работе в ночную смену. Между тем, их общежитие расположено близко от места их работы, а также от заводского детского сада, который посещает

их дочь. В микрорайоне, где располагается общежитие, начато строительство многоквартирного жилого дома, заказчиком которого выступает городская администрация. По сообщениям прессы, часть квартир в этом доме предназначена для предоставления очередникам. Иваникины заявили, что они согласны подождать, и просили предоставить им квартиру в строящемся доме.

В городской администрации Иваникину ответили, что решение о предоставлении ему жилья отменено не будет, поскольку для этого отсутствуют правовые основания. Более того, Иваникин уже снят с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Доводы Иваникиных значения не имеют, тем более что решение о предоставлении квартир в строящемся доме по договору социального найма еще не принято, а сообщения в прессе основаны на непроверенной информации. Если Иваникины не вселятся в предоставленное им жилое помещение, администрация обратится в суд с требованием об обязанности Иваникина заключить договор социального найма.

ОАО «Технострой» потребовало от Иваникиных освобождения комнаты в общежитии в связи с предоставлением семье отдельной квартиры.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» // СЗ РФ. 2006. № 5. Ст. 546.
2. Постановление Правительства РФ от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг». Утверждено Постановлением Правительства РФ от 16 декабря 2006 г. № 772 // СЗ РФ. 2005. № 36. Ст. 3706; 2006. № 52. Ст. 5590.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Басин Ю.Г. Договор найма жилища // Басин Ю.Г. Избранные труды по гражданскому праву. СПб., 2003.
2. Крашенинников П. В. Жилищное право. 5-е изд. М., 2006.

3. Литовкин В. Н. Жилищное законодательство: кризис доктрины, смена принципов, от прошлого к настоящему // Проблемы современного гражданского права. М., 2000.

Тема 32. Договор подряда. Общие положения.

Вопросы:

1. Понятие договора подряда
2. Содержание договора подряда
3. Исполнение обязательств из договора подряда
4. Последствия нарушения обязательств из договора подряда

Задания для самоконтроля:

1. Каковы понятие и содержание договора подряда ?
2. Кто является сторонами договора подряда ?
3. В чем состоят отличия договоров подрядного типа от договоров по передаче имущества в собственность (иное вещное право), в пользование, договоров возмездного оказания услуг, а также трудового договора?
4. Как определяются условия договора подряда ? При отсутствии каких условий он считается незаключенным?
5. Какие права и обязанности возникают у сторон из договора подряда ?
6. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, принятых на себя сторонами по договору подряда?

Практическое задание:

ЗАО «Луч» и ООО «Магистраль» подписали между собой соглашение, которое они назвали «договор купли-продажи».

По условиям договора ЗАО «Луч» обязалось изготовить и передать в собственность ООО «Магистраль» тепловозную установку особой конструкции, предназначенную для специфической производственной деятельности ООО «Магистраль» по перевозке хрупких грузов. ЗАО «Луч» должно было приступить к изготовлению тепловозной установки не позднее пяти дней с даты подписания договора и передать ООО «Магистраль» готовую установку не позднее чем через 60 дней с даты подписания договора.

В установленный срок тепловозная установка была передана ООО «Магистраль» по акту приемки.

Через три месяца после начала эксплуатации установки в ней обнаружился скрытый производственный дефект, который никак не проявлялся в момент проведения сторонами приемочных испытаний.

ООО «Магистраль» направило ЗАО «Луч» письмо, в котором сообщило об обнаруженном скрытом дефекте и просило его устранить.

Не получив ответа, по истечении 13 месяцев с даты отправки извещения о выявленном дефекте ООО «Магистраль» обратилось в арбитражный суд с иском к ЗАО «Луч» о соразмерном уменьшении цены, уплаченной за тепловозную установку.

В судебном заседании ответчик не отрицал наличие скрытого производственного дефекта тепловозной установки, однако просил суд отказать в иске в связи с пропуском истцом сокращенного срока исковой давности, установленного нормами ГК РФ о договоре подряда.

По мнению истца, нормы ГК РФ о договоре подряда не должны применяться в данной ситуации, поскольку между сторонами был заключен договор купли-продажи.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. М., 2002.
2. Романей, Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. М., 2001.

Тема 33. Договор бытового подряда.

Вопросы:

1. Понятие договора бытового подряда
2. Форма, содержание и исполнение договора бытового подряда
3. Последствия нарушения обязательств из договора бытового подряда
4. Обязательства из договоров на абонементное обслуживание

Задания для самоконтроля:

1. Что представляет собой договор бытового подряда и каковы особенности отдельных его разновидностей?
2. Какую информацию подрядчик должен предоставить заказчику до заключения договора бытового подряда и в процессе его заключения?
3. В каком порядке и в какой форме заключается договор бытового подряда?

4. В чем состоят особенности прав и обязанностей сторон по договору бытового подряда?
5. Какие правовые последствия возникают в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, принятых на себя сторонами по договору бытового подряда?

Практическое задание:

Климова обратилась в суд с иском к ООО «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что она сдала по квитанции в приемный пункт общества для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась непригодной к носке.

Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица была предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцвечивания дубленки при химической чистке в местах сильного загрязнения и потертостей.

Как установил суд, Климова с этим условием согласилась, что было отражено в квитанции. Однако по заключению товароведческой экспертизы возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей поверхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и на 40% утратило свою рыночную стоимость.

Суд отказал Климовой в иске на том основании, что она согласилась с возможностью изменения цвета дубленки, а тем самым и со снижением стоимости изделия на 40%.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 140.
3. Правила бытового обслуживания населения в Российской Федерации. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 15 августа 1997 г. № 1025 // СЗ РФ. 1997. № 34. Ст. 3979.
4. Правила оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 11 апреля 2001 г. № 290 // СЗ РФ. 2001. № 17. Ст. 1712.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.

4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Тема 34. Договор строительного подряда.

Вопросы:

1. Понятие договора строительного подряда
2. Содержание и исполнение договора строительного подряда

Задания для самоконтроля:

1. Каковы основания и критерии выделения договора строительного подряда в качестве самостоятельной разновидности договора подряда?
2. Каков порядок заключения договора строительного подряда?
3. Каково значение проектно -сметной документации при заключении договора подряда ?
4. Каково значение публично-правовых актов (разрешительной документации) для реализации обязательственных правоотношений, вытекающих из договора строительного подряда ?
5. Каковы существенные условия договора строительного подряда?
6. Каковы правовые формы реализации принципа сотрудничества сторон в договоре строительного подряда?
7. Каковы основные обязанности сторон по договору строительного подряда, государственного контракта на строительство объектов для федеральных государственных нужд в Российской Федерации?
8. Что понимается под технической документацией и каков порядок внесения в нее изменений?

Практическое задание:

ООО «Монтажспецстрой» (подрядчик) и ЗАО «Грант» (заказчик) заключили договор строительного подряда, по которому ООО «Монтажспецстрой» обязалось возвести двухэтажное здание из кирпича площадью 550 кв. м.

Согласно договору подрядчик был обязан приступить к выполнению работ в течение 10 дней с момента перечисления на его счет аванса в размере 1,5 млн руб. и выполнить все строительные работы в течение 18 месяцев с момента их начала.

Договором были определены примерная цена договора подряда, а также некоторые характеристики возводимого здания (материалы, из которых должны быть сделаны внешние стены и кровля).

Согласно договору подрядчик обязан был в течение одного месяца с момента заключения договора разработать проектно-сметную документацию и передать ее для утверждения заказчику.

Однако данная документация так и не была утверждена.

Несмотря на отсутствие документации, подрядчик осуществлял строительные работы, а заказчик регулярно принимал отдельные этапы работ, что подтверждается подписанными сторонами актами сдачи-приемки (форма КС-2).

После завершения строительства здания, но до начала работ по внутренней отделке заказчик, согласно договору, должен был полностью оплатить стоимость работ по его возведению (включая кровельные работы, работы по монтажу инженерных систем и коммуникаций), но отказался это сделать.

Возражая против заявленных ему в суде подрядчиком требований, заказчик утверждал, что в отсутствие проекта предмет договора не может считаться определенным.

Кроме того, в договоре не были согласованы сроки начала и окончания строительства.

По этим причинам договор подряда надо рассматривать как незаключенный.

По словам представителя заказчика, именно в результате того, что строительство велось в отсутствие проекта, подрядчик построил не такое здание, в котором нуждался заказчик.

Как утверждал представитель заказчика, ЗАО «Грант» до последнего момента надеялось, что подрядчик все-таки разработает проект во всех деталях и приведет уже возведенные им постройки в соответствие с этим проектом.

К тому же лицо, подписывавшее акты сдачи-приемки от имени заказчика, — прораб Слабодан Иржич не является руководителем ЗАО «Грант», а потому не обладает полномочиями на подписание от имени ЗАО «Грант» каких-либо документов.

Возражая против этого, подрядчик утверждал, что он строил здание по разработанному им типовому проекту, который еще до начала строительства передавался заказчику, что могут подтвердить работники подрядчика.

Этот проект также выложен на сайте подрядчика в Интернете.

По мнению подрядчика, заказчик путем подписания актов сдачи-приемки полностью одобрил (согласовал) проект строительства.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Градостроительный кодекс РФ: Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // СЗ РФ. 2005. № 1. Ч 1. Ст. 16.
3. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // СЗ РФ. 1999. № 9. Ст. 1096.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. М., 2002.

Тема 35. Договор возмездного оказания услуг.

Вопросы:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию услуг
2. Понятие и условия договора возмездного оказания услуг
3. Содержание договора возмездного оказания услуг
4. Виды договоров возмездного оказания услуг

Задания для самоконтроля:

1. Каковы понятие и содержание договора возмездного оказания услуг? Кто является сторонами договора возмездного оказания услуг ?
2. В чем состоят отличия договора возмездного оказания услуг от договоров о передаче имущества в собственность или иное вещное право, в пользование, от договоров подрядного типа, а также от трудового договора?
3. Как определяются условия договора возмездного оказания услуг? При отсутствии каких условий такой договор считается незаключенным?
4. Каковы права и обязанности сторон в обязательстве, возникающем из договора возмездного оказания услуг?
5. Каковы правовые последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, принятых на себя сторонами по договору возмездного оказания услуг?

Практическое задание:

Между ООО «Телепортсервис» (исполнитель) и муниципальным унитарным предприятием жилищного хозяйства (заказчик) был заключен договор на техническое обслуживание системы коллективного приема эфирных программ телевидения (СКПТ).

В соответствии с указанным договором заказчик передал исполнителю СКПТ для ее технического обслуживания и обеспечения

ретрансляции программ, а исполнитель принял на себя обязанность поддерживать СКПТ в технически исправном состоянии за счет абонентских платежей, получаемых от жильцов и арендаторов помещений в домах, находящихся на балансе заказчика, согласно приложению к договору.

Прокурор обратился в арбитражный суд с иском о признании данного договора недействительным, как противоречащего п. 2 ст. 295 ГК РФ, поскольку муниципальное предприятие передало по данному договору в безвозмездное пользование закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество без согласия собственника.

Арбитражный суд в иске отказал на том основании, что договор, заключенный сторонами, не является договором о безвозмездной передаче имущества в пользование. Как отмечалось в решении суда, пользование есть извлечение из предмета его полезных свойств. Оказание услуг — это совершение исполнителем определенных действий, занятие определенной деятельностью по заданию заказчика. Между тем обязательства, возникшие у ООО «Телепортсервис» из договора, заключаются в обслуживании и содержании в технически исправном состоянии системы коллективного приема телепрограмм, находящейся на балансе МУП жилищного хозяйства. Исполнитель получает за это абонентскую плату от жильцов дома — непосредственных пользователей системы и потребителей услуг, что не противоречит гражданскому законодательству.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. №5487-1 // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. №33. Ст. 1318.
3. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» // СЗ РФ. 2002. №23. Ст. 2102.
4. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» // СЗ РФ. 2001. № 33. Ч. 1. Ст. 3422.
5. Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. №49. Ст. 5491.
6. Федеральный закон от 17 июля 1999 г. № 176-ФЗ «О почтовой связи» // СЗ РФ. 1999. № 29. Ст. 3697.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.

3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Алексеева А.А. К вопросу о публичности и об ограничении свободы договора оказания медицинских услуг // Цивилистические записки: Межвузовский сборник научных трудов. Вып. 3. М., 2004.
2. Зверева Е.А. Консалтинговый договор // Право и экономика. 2004. № 10.

Тема 36. Особенности договоров в сфере перевозки грузов и пассажиров на различных видах транспорта. Договор транспортной экспедиции.

Вопросы:

1. Понятие и виды договоров перевозки пассажира
2. Заключение договора перевозки пассажира и его право на изменение или отказ от договора
3. Обязанности перевозчика по договору перевозки пассажира
4. Обязательства перевозчика по доставке и выдаче багажа и грузобагажа
5. Обязанности пассажира по договору о его перевозке
6. Ответственность перевозчика за нарушение обязательств по перевозке пассажира
7. Ответственность перевозчика за отдельные нарушения обязательств по перевозке пассажира
8. Понятие договора транспортной экспедиции
9. Содержание договора транспортной экспедиции
10. Ответственность за нарушение обязательств из договора транспортной экспедиции
11. Договор о транспортно-экспедиционном обеспечении доставки груза получателю
12. Договор о транспортно-экспедиционном обеспечении завоза (вывоза) грузов на станции железных дорог, в порты (на пристани) и аэропорты

Задания для самоконтроля:

1. Каковы особенности правового регулирования отношений, связанных с перевозками грузов, пассажиров и багажа различными видами транспорта?

2. Как выглядит система договоров, с помощью которых осуществляется регулирование всего комплекса отношений, связанных с процессом транспортировки грузов, пассажиров и багажа ?
3. Каковы характерные черты (признаки) договоров об организации перевозок грузов?
4. Как можно определить правовую природу отношений, связанных с подачей транспортных средств, погрузкой и выгрузкой грузов?
5. Каковы особенности договоров об эксплуатации подъездного пути и о подаче и уборке вагонов?
6. В чем состоят обязанности перевозчика по реальному договору перевозки конкретной партии грузов ?
7. Каковы основания, условия и размер ответственности перевозчика за несохранность перевозимых грузов и за нарушение сроков их доставки в пункты назначения ?
8. В чем состоят особенности порядка предъявления грузоотправителями и грузополучателями требований к перевозчикам в связи с ненадлежащим исполнением ими обязательств, вытекающих из договоров перевозки грузов?
9. Чем отличается договор фрахтования (чартер) от договора перевозки?
10. Каковы особенности правового регулирования договора перевозки пассажира?
11. Какие договоры заключаются между транспортными организациями различных видов транспорта в целях обеспечения перевозки грузов, пассажиров и багажа? Как осуществляется правовое регулирование прямых смешанных (комбинированных) перевозок?
12. Каковы основные черты (признаки) договора транспортной экспедиции?

Практическое задание:

Задание 1. Составьте перечень всех договоров, регулирующих отношения, связанные с перевозками грузов; определите их характерные признаки, состав участников и сферу применения каждого из этих договоров.

Задание 2. Выпишите из всех транспортных уставов и кодексов нормы, определяющие договоры об организации перевозок, и проведите их сравнительный анализ с соответствующими положениями ГК РФ.

Задание 3. Составьте таблицу основных признаков договора фрахтования (чартер) и договора аренды (фрахтования на время) транспортного средства; определите их сходные черты и различия.

Задание 4. Сопоставьте нормы транспортных уставов (кодексов) и ГК РФ об ответственности транспортных организаций за несохранность перевозимых грузов, выявите противоречия в правовом регулировании и сформулируйте способы их устранения в правоприменительной практике.

Задание 5. Проведите сравнительный анализ положений, содержащихся в транспортных уставах (кодексах) и ГК РФ, о порядке и сроках

предъявления претензий и исков к транспортным организациям, определите противоречия между ними и сделайте вывод о том, как должны применяться соответствующие нормы в судебно- арбитражной практике.

Задание 6. Определите основные обязанности перевозчика по договору перевозки пассажира и правовые последствия их нарушения.

Задание 7. Разработайте схему, на которой покажите правовое положение экспедитора по договору транспортной экспедиции в отношении как с клиентом, так и с транспортными организациями.

Задание 8. Во исполнение обязательств по договору чартера судовладелец подал фрахтователю под погрузку морское судно.

По условиям чартера фрахтователь своими силами должен был обеспечить погрузку на борт судна 10 тыс. кип хлопка общей стоимостью 5 млн долларов США.

В процессе осуществления погрузки кип хлопка в трюмы судна на его борту проводились работы по приведению судна в мореходное состояние, в частности ремонтировались люки трюмов, зафрахтованных для перевозки хлопка.

Во время сварочных работ от попадания искры на судне возник пожар, в результате которого сгорела половина всей находящейся на борту партии хлопка.

В качестве грузовладельца фрахтователь предъявил иск к судовладельцу о возмещении убытков, причиненных утратой груза, в размере 2,5 млн долларов США, составляющих стоимость сгоревших кип хлопка.

Судовладелец возражал против исковых требований, ссылаясь на техническую исправность судна, которая подтверждалась свидетельством о годности к плаванию, выданным соответствующим органом технического надзора. Требовалось проведение лишь некоторых работ для приведения грузовых помещений судна в состояние, обеспечивающее сохранность хлопка при его перевозке. Приведение судна в надлежащее мореходное состояние должно было завершиться к началу рейса, что не противоречит законодательству, не предусматривающему абсолютное мореходное состояние судна к моменту подачи его под погрузку. Кроме того, перевозчик своими силами не имел возможности осуществить работы по ремонту люков трюмов в целях обеспечения их герметичности. Указанные работы, послужившие причиной пожара, осуществлялись третьей организацией, нанятой перевозчиком — ЗАО «Судоремонт», которая и должна нести ответственность за причинение вреда имуществу фрахтователя.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Воздушный кодекс РФ.
3. КВВТ РФ.
4. КТМ РФ.
5. УЖТ РФ.

6. Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ // СЗ РФ. 2007. № 46. Ст. 5555.
7. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766.
8. Федеральные авиационные правила «Общие правила воздушных перевозок пассажиров, багажа, грузов и требования к обслуживанию пассажиров, грузоотправителей, грузополучателей». Утверждены Приказом Минтранса РФ от 28 июня 2007 г. № 82 // РГ. 2007. 10 октября № 225.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Витрянский В. В. Договор перевозки. М., 2001.
2. Егизаров В.А. Транспортное право: Учебник. М., 2007.
3. Иванова О.Н., Симонов А.М. Комментарий к Воздушному кодексу Российской Федерации. М., 2004.

Тема 37. Договор займа. Договор финансирования под уступку денежного требования.

Вопросы:

1. Обязательства из договора займа
2. Обязательства из кредитного договора
3. Вексель и вексельные обязательства
4. Понятие факторинга
5. Понятие договора финансирования под уступку денежного требования
6. Содержание договора финансирования под уступку денежного требования
7. Исполнение договора финансирования под уступку денежного требования

Задания для самоконтроля:

1. В чем состоит многозначность термина «кредит»? Какие правовые средства применяются для оформления кредитных экономических отношений и каковы особенности их регламентации? В каких сферах финансового рынка получают распространение заемно-кредитные обязательства?
2. В чем заключаются общие и отличительные черты договора займа и кредитного договора? Как проявляются классификационные различия этих договорных форм по предмету, содержанию, форме и последствиям их несоблюдения, возмездности?
3. Каковы основания возникновения заемных и кредитных обязательств? Проявляется ли для кредитных организаций принцип свободы договора с точки зрения возможности заключения ими как кредитного договора, так и договора займа?
4. Как соотносятся понятия «кредитная организация» и «банк»? Какой критерий является определяющим для квалификации деятельности в качестве кредитной (банковской)? Подлежит ли кредитная (банковская) деятельность лицензированию?
5. Каковы сущность и назначение коммерческого и товарного кредита? По каким признакам разграничиваются договоры товарного кредита и займа?
6. В чем проявляется специфика целевого займа (кредита), контокоррентного кредита, кредита по активному текущему счету, в том числе онкольного кредита, вексельного кредита, кредитования за счет бюджетных средств?
7. Каковы место и назначение обязательства, возникающего на основе договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга), в системе обязательств по оказанию финансовых услуг? Каковы сфера применения обязательств факторинга и их роль в практике международной торговли? Каковы источники регулирования данных обязательств?
8. Как определяется договор финансирования под уступку денежного требования (факторинга)? Каковы критерии разграничения данного договора с договорами уступки денежного требования (ст. 382 и сл. ГК РФ), займа и кредита под залог права (п. 1 ст. 336 ГК РФ), купли-продажи имущественных прав (п. 4 ст. 454 ГК РФ)? Как отличить факторинг в целях обеспечения исполнения обязательства (ч. 2 п. 1 ст. 824 ГК РФ) от оборотного факторинга?
9. Можно ли договор финансирования под уступку денежного требования относить к числу смешанных?

Практическое задание:

Задача 1. 12 марта 2008 г. Арбузов занял у Базарова 30 тыс. руб. на три месяца, о чем выдал Базарову расписку.

В обеспечение исполнения своего обязательства по возврату долга Арбузов передал Базарову мужскую шубу, стоившую 55 тыс. руб., отметив

в расписке, что если долг не будет возвращен в срок, то шуба автоматически переходит в собственность Базарова.

18 июня 2008 г. Арбузов явился к Базарову с деньгами (30 тыс. руб.), потребовав возвращения шубы и долгового документа.

Базаров ответил, что шуба уже принадлежит ему в силу договора займа, а расписку он потерял. Кроме того, предложенные 30 тыс. руб. нельзя считать исполнением, так как заключенный договор займа является процентным.

Арбузов возразил, что условие расписки об автоматическом переходе шубы к Базарову было незаконным, о процентах в расписке не упоминалось вообще.

Арбузов внес 30 тыс. руб. в депозит нотариуса и предъявил к Базарову иск о возврате шубы и долговой расписки.

Задача 2. Ломбард М. Паульсона продал молодому человеку часы в золотом корпусе за 18 тыс. руб. с условием о немедленном внесении первого взноса в размере 10 тыс. руб. и погашении оставшейся суммы двумя равными платежами в течение двух месяцев. После просрочки внесения первого взноса ломбард обратился к покупателю с напоминанием о необходимости исполнения обязательства и получил ответ от отца покупателя, что поскольку его сын к моменту совершения покупки достиг лишь 17-летнего возраста, то заключенный им договор купли-продажи в рассрочку является ничтожным и исполнению не подлежит. На требование о возврате часов ни сам покупатель, ни его отец никак не отреагировали. Через некоторое время выяснилось, что проданные часы принадлежали одному из клиентов ломбарда, заложившему их в обеспечение полученной ссуды. Вернув эту ссуду, клиент потребовал возврата часов.

Ломбард предъявил иск о возврате часов к покупателю и его отцу. В процессе рассмотрения иска выяснилось, что часов ни у сына, ни у отца не оказалось, так как они были заложены отцом покупателя другому городскому ломбарду в обеспечение ссуды в размере 15 тыс. руб.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2790.
3. Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности», действующий в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 г. № 17-ФЗ // СЗ РФ. 1996. № 6. Ст. 492.
4. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» // СЗ РФ. 2003. № 24. Ст. 2249; 2006. № 50. Ст. 5279.
5. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.

6. Положение о переводном и простом векселе. Утверждено Постановлением ЦИК и СНК СССР от 7 августа 1937 г. № 104/1341 // СЗ СССР. 1937. №52. Ст. 221.
7. Оговорки и заявления: Приложение № 2 к Женевской конвенции от 7 июня 1930 г. № 358 «О Единообразном законе о переводном и простом векселе» // Белов В.А. Вексельное законодательство России: Научно-практический комментарий. 2-е изд. М., 1999.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Тема 38. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.

Вопросы:

1. Понятие договора банковского вклада (депозита)
2. Юридическая природа договора банковского вклада
3. Стороны договора банковского вклада
4. Форма договора банковского вклада
5. Обеспечение возврата вкладов
6. Установление и выплата процентов по вкладу
7. Понятие договора банковского счета
8. Содержание и исполнение договора банковского счета
9. Виды договоров банковского счета

Задания для самоконтроля:

1. Каковы отличия договора банковского счета от договора банковского вклада? В чем сходство этих договоров? При каких обстоятельствах банк вправе отказать гражданину или юридическому лицу в заключении договора банковского счета или договора банковского вклада (депозита)?
2. Как заключается договор банковского вклада? Какими документами может удостоверяться внесение вклада? Какие виды вкладов выделяются в банковской практике и по каким критериям?
3. Каковы права и обязанности сторон по договору банковского вклада?

4. Каким образом обеспечивается возврат вкладов граждан в банках Российской Федерации?
5. Как открывается банковский счет? Какие документы при этом должны быть представлены в банк?

Практическое задание:

Задача 1. Саманов обратился в отделение банка «Транскоммерц» с заявлением об открытии на имя своего племянника вклада до востребования в сумме 10 тыс. евро.

Сотрудники банка попросили Саманова представить о нем самом и о его племяннике дополнительные сведения, в том числе:

- паспортные данные,
- сведения о месте постоянного проживания,
- индивидуальный номер налогоплательщика,
- сведения о месте работы (учебы).

Как заявил сотрудник банка, при отсутствии указанных сведений банк не вправе открывать счет.

Саманов отказался предоставить запрошенную информацию. Он заявил, что договор банковского вклада является публичным договором, а потому банк не вправе обуславливать его заключение запросом дополнительных сведений. Кроме того, в отношении своего племянника он не располагает интересующими банк документами. Сведения о племяннике банку не нужны, так как вклад вносится в пользу третьего лица.

Задача 2. Гутман обратился в арбитражный суд с возражениями на отказ конкурсного управляющего КБ «Надежный» во включении в реестр кредиторов требований Гутмана в сумме 100 тыс. руб. Гутман указал, что его требования основаны на договоре банковского вклада, а потому в силу закона являются требованиями первой очереди.

При рассмотрении возражений было установлено, что договор банковского вклада между Гутманом и КБ «Надежный» был заключен за день до отзыва у банка лицензии. В тот же день денежные средства на счет вкладчика были переведены внутрибанковской проводкой с расчетного счета ОАО «Пенопласт», открытого в том же банке.

Конкурсный управляющий представил документы, подтверждающие, что в день заключения договора с Гутманом аналогичные договоры на тех же условиях были заключены еще с 26 гражданами. Денежные средства во вклады были переведены со счета ОАО «Пенопласт», работниками которого являлись все вкладчики, включая Гутмана. Никаких иных операций КБ «Надежный» в указанное время не осуществлял в связи с отсутствием средств на его корреспондентских счетах.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.

2. НКРФ.
3. Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СЗ РФ. 2007. № 41. Ст. 4849.
4. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 96-ФЗ «О выплатах Банка России по вкладам физических лиц в признанных банкротами банках, не участвующих в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ. 2004. №31. Ст. 3232.
5. Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // СЗ РФ. 2003. № 52 Ч. I. Ст. 5029.
6. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // СЗ РФ. 2003. № 50. Ст. 4859.
7. Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» // СЗ РФ. 2002. № 28. Ст. 2790.
8. Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // СЗ РФ. 2001. № 33. Ч. I. Ст. 3418.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Агарков М.М. Основы банковского права. Учение о ценных бумагах. 3-е изд. М., 2005.
2. Белов В.А. Банковское право России: теория, законодательство, практика: Юридические очерки. М., 2000.
3. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга пятая. В 2-х т. Т. 2: Договоры о банковском вкладе, банковском счете; банковские расчеты. Конкурс, договоры об играх и пари. М., 2006.
4. Братко А.Г. Банковское право России. М., 2003.

Тема 39. Договор регулирования хранения.

Вопросы:

1. Общие положения о договоре хранения
2. Договор хранения вещей на товарном складе

3. Специальные виды обязательств хранения

Задания для самоконтроля:

1. Какое место в системе обязательств по оказанию услуг занимают обязательства, возникающие из договора хранения?
2. Каковы особенности легальной конструкции договора хранения, используемого в бытовой сфере и при осуществлении хранения как вида коммерческой деятельности?
3. Кто и в каком порядке может осуществлять функции хранителя?
4. Как оформляется договор хранения? В чем проявляются особенности легитимационных знаков, удостоверяющих прием вещей на хранение?
5. Каковы основания и пределы ответственности хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества поклажедателя?

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Таможенный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 3992.
4. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ 1996. № 3. Ст. 140.
5. Правила оказания услуг автостоянок. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 795 // СЗ РФ. 2001. № 48. Ст. 4517.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Абрамова Н.В. Документальное оформление торговых операций. М., 2001.
2. Арустамян Э.С. Простые и двойные складские свидетельства: Теория и практика регионального применения. М., 2001.
3. Волгин В В. Склад: организация, управление, логистика. 5-е изд. М., 2004.

Тема 40. Договор страхования.

Вопросы:

1. Понятие и значение страхования
2. Понятие и система обязательств по страхованию
3. Договор страхования
4. Участники обязательств по страхованию
5. Содержание и исполнение обязательств по страхованию
6. Обязательства по имущественному страхованию

Задания для самоконтроля:

1. В чем заключается сущность страхования как экономической категории и в какой форме выступают страховые экономические отношения? Какие социальные функции выполняет институт страхования?
2. В чем состоят особенности гражданско-правового обязательства по страхованию и каково его место в системе обязательств, оформляющих отношения по оказанию финансовых услуг?
3. В чем заключаются общность и различия имущественного и личного страхования как двух самостоятельных форм страхования? Каков смысл и назначение обязательного страхования и в чем проявились его эволюционные изменения?
4. Как определить сущность и специфику следующих элементов страхового обязательства: страхового интереса, страхового риска, страхового случая? Каково их влияние на природу данного обязательства?

Практическое задание:

ЗАО «Сибирь» (страховщик) и ООО «Полис» (страхователь) заключили договор страхования имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «Полис».

Согласно договору «объектом страхования являются имущество, указанное в перечне, являющемся неотъемлемой частью договора, вычислительная техника, находящаяся в офисах № 401, 403, 405, 407, расположенных по адресу: ул. Гидростроителей, 53, и в здании медицинского лица, находящегося на ул. Курганской, 12». Индивидуальные признаки вещей, входящих в состав застрахованного имущества, в договоре не описывались.

Через три месяца после заключения договора, испытывая потребность в новых помещениях в связи с расширением сферы профессиональной деятельности, ООО «Полис» приобрело другой офис (ул. Байкальская, д. 17), переместив в него часть застрахованного имущества, которое спустя некоторое время было похищено.

Страхователь направил страховщику уведомление о состоявшейся краже застрахованного имущества и необходимости выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая.

Страховщик требование отклонил, мотивируя свой отказ изменением страхователем в одностороннем порядке условия договора, предусматривающего место нахождения застрахованного имущества по определенному адресу. Страховщик утверждал, что изменение страхователем места нахождения имущества вопреки одному из существенных условий договора страхования противоречит закону и нарушает права страховщика.

Спор поступил на рассмотрение арбитражного суда.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Воздушный кодекс РФ.
3. КТМ РФ.
4. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СЗ РФ. 2006. № 31. Ч. 1. Ст. 3434.
5. Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» // СЗ РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.
6. Федеральный закон от 23 июня 1999 г. «О защите конкуренции на рынке финансовых услуг» // СЗ РФ. 1999. № 26. Ст. 3174.
7. Федеральный закон от 27 ноября 1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 2. Ст. 56.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Абрамов В.Ю. Комментарий к страховому законодательству (постатейный). М., 2008.
2. Брагинский М.И. Договор страхования. М., 2000.
3. Дедиков С. Срок страхования //Хозяйство и право. 2004. № 7.

Тема 41. Договоры поручения и комиссии. Агентский договор

Вопросы:

1. Понятие юридических услуг
2. Понятие договора поручения
3. Содержание и исполнение договора поручения
4. Прекращение договора поручения
5. Понятие договора комиссии
6. Содержание договора комиссии
7. Исполнение договора комиссии
8. Прекращение договора комиссии
9. Отдельные виды договора комиссии
10. Понятие агентского договора
11. Содержание агентского договора
12. Исполнение и прекращение агентского договора

Задания для самоконтроля:

1. Какова сфера применения договоров, опосредующих обязательства по оказанию посреднических услуг?
2. Каковы особенности договора поручения? Какие признаки позволяют называть договор поручения договором о представительстве? Каким образом связаны правила о договоре поручения с институтом коммерческого представительства?
3. В чем выражается и как проявляется лично-доверительный (фидуциарный) характер договора поручения ?
4. Какие признаки отличают договор комиссии от договора поручения? Каковы особенности договора комиссии, оформляющего отношения торгового (коммерческого) посредничества?
5. Какое имущество может выступать объектом комиссионных операций? Какие специальные правила установлены для комиссионной торговли?
6. Какие разновидности договора комиссии используются в потребительском и коммерческом обороте, а также в практике осуществления внешнеэкономической деятельности ?
7. Какова гражданско-правовая природа агентского договора? Какие признаки отличают агентский договор от договоров поручения и комиссии?
8. Какова специфика договоров комиссии, поручения и агентирования, заключаемых в процессе осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, страховой деятельности, деятельности по осуществлению перевозок?

Практическое задание:

Задача 1. Никольский выдал Гришину доверенность на покупку мотоцикла.

Гришин заболел и не смог лично исполнить просьбу Никольского. В порядке передоверия Гришину пришлось оформить доверенность на имя Прохорова. Доверенность была удостоверена заместителем главного врача

по хозяйственной части стационарного медицинского учреждения, в котором Гришин находился на лечении. Никаких сведений о своих действиях Гришин Никольскому не сообщил.

Прохоров купил для Никольского мотоцикл, но по цене, превышающей установленную в доверенности.

Приобретенный мотоцикл принадлежал Оловянникову, от которого Прохоров имел доверенность на продажу данного мотоцикла.

Никольский отказался принять купленный для него мотоцикл.

Прохоров обратился в суд с требованием обязать Никольского принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Задача 2. Евграфов, имевший на праве собственности двухкомнатную квартиру, и его сестра Рябилина, имевшая на праве собственности трехкомнатную квартиру, произвели обмен квартирами. Сделки и переход права собственности были в установленном порядке зарегистрированы.

Бывший муж Рябилиной обратился в суд с иском о признании договора мены недействительным на том основании, что при заключении договора интересы Евграфова и Рябилиной одновременно представлял адвокат Каренин, который действовал по их поручению в противоречии с общими правилами о представительстве.

В судебном заседании Каренин пояснил, что его доверители выразили желание произвести обмен принадлежащими им квартирами, а его обязанности сводились не к совершению сделки (подбору варианта и условий обмена), а к представительству сторон при документальном оформлении обмена. Будучи поверенным Евграфова и Рябилиной, он подписал договор мены на основании доверенностей, выданных каждым из его клиентов.

Суд признал договор мены недействительным на основании ст. 168 ГК РФ.

Задача 3. Адвокаты Иванов, Петров, Сидоров обратились в суд с иском к ОАО «Гидра» о взыскании дополнительного вознаграждения согласно договору об оказании юридической помощи.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что в соответствии с договором адвокаты приняли на себя обязательства по защите интересов общества в апелляционной инстанции арбитражного суда путем участия в процессе.

Стоимость услуг адвокатов была определена в сумме 100 тыс. руб., которые подлежали уплате в течение трех дней с момента подписания договора.

Договором также было предусмотрено дополнительное вознаграждение, выплата которого обуславливалась принятием судом апелляционной инстанции постановления в пользу общества.

По результатам рассмотрения спора апелляционная инстанция вынесла постановление в пользу общества.

Общество отказалось выплатить адвокатам дополнительное вознаграждение, сославшись на то, что его размер был существенно завышен по сравнению с расценками, обычно взимаемыми за подобные услуги.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. КТМ РФ (гл. 13-14).
3. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СЗ РФ. 1996. № 17. Ст. 1918.
4. Федеральный закон от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» // СЗ РФ. 1996. № 20. Ст. 2321.
5. Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» // СЗ РФ. 1995. № 50. Ст. 4870.
6. Закон РФ от 20 февраля 1992 г. № 2383-1 «О товарных биржах и биржевой торговле» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 18. Ст. 961.
7. Закон РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» // СЗ РФ 1996. № 3. Ст. 140.
8. Закон РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 2. Ст. 56.
9. Правила осуществления брокерской и дилерской деятельности на рынке ценных бумаг Российской Федерации. Утверждены Постановлением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг Российской Федерации от 11 октября 1999 г. № 9 // БНА. 2000. № 4.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Бевзенко Р.С. Делькредере // Вестник ВАС РФ. 2008. № 8.
2. Колесникова Л.А. Правовое обеспечение торговой деятельности. Образцы договоров. Комментарии. М., 2002.
3. Пархачева М.А. Договор комиссии: бухгалтерские, налоговые и гражданско-правовые аспекты. М., 2002.

Тема 42. Договор коммерческой концессии.

Вопросы:

1. Понятие договора о передаче в пользование исключительных прав
2. Форма и регистрация договора коммерческой концессии
3. Обязанности правообладателя и пользователя
4. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым пользователю
5. Изменение и прекращение договора коммерческой концессии

Задания для самоконтроля:

1. Что понимается под договором коммерческой концессии (франчайзинга)? Какие признаки позволяют выделить его в самостоятельный вид гражданско-правового договора?
2. Какова правовая природа договора коммерческой концессии (франчайзинга)? Какие субъекты могут выступать сторонами этого договора?
3. Каковы предмет и другие существенные условия договора коммерческой концессии (франчайзинга)?
4. Каков механизм ограничения прав сторон по договору коммерческой концессии (франчайзинга) в условиях действия антимонопольного законодательства?
5. В какой форме заключается договор коммерческой концессии (франчайзинга) и каковы правила его регистрации? В каком порядке изменяется и прекращается данный договор?
6. Каковы особенности исполнения обязательств, возникших из договора коммерческой концессии (франчайзинга)?
7. Какова специфика ответственности правообладателя (франчайзера) и пользователя (франчайзи) за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств?
8. Каковы особенности субконцессионных отношений?

Практическое задание:

В июне между индивидуальным предпринимателем Орловым (франчайзи) и ЗАО «Инновация» (франчайзером) был заключен договор коммерческой концессии (франчайзинга) сроком на три года.

В соответствии с договором Орлову передавалось право использовать в предпринимательской деятельности комплекс исключительных прав правообладателя.

В течение трех лет франчайзи надлежащим образом исполнял все договорные обязательства.

Однако по истечении срока действия договора ЗАО «Инновация» отказалось заключать с Орловым договор коммерческой концессии на новый срок.

Полагая, что ЗАО «Инновация» обязано заключить с ним данный договор на тех же условиях, Орлов на основании ст. 1035 ГК РФ обратился

в арбитражный суд с иском о понуждении франчайзера к заключению договора.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне» // СЗ РФ. 2004. № 32. Ст. 3283.
3. Приказ МНС РФ от 20 декабря 2002 г. № БГ-3-09/730 «О регистрации договоров коммерческой концессии (субконцессии)» // РГ. 2003. № 15 (специальный выпуск).
4. Приказ Роспатента от 5 марта 2003 г. № 32 «О Правилах составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию товарного знака и знака обслуживания» // Патенты и лицензии. 2003. № 5.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. М., 2002.
2. Васильева Е.Н., Сосна СЛ. Франчайзинг: Коммерческая концессия. М., 2005.
3. Ишина Л.Н., Пономаренко Г.В. Франчайзинг. М., 2007.
4. Орлова О.А. Договор коммерческой концессии по российскому законодательству. Саратов, 2003.

Тема 43. Договор простого товарищества.

Вопросы:

1. Понятие договора простого товарищества
2. Содержание и оформление договора простого товарищества
3. товарищества
4. Исполнение и прекращение договора простого товарищества
5. простого товарищества
6. Виды договоров простого товарищества

Задания для самоконтроля:

1. Какова юридическая природа договора простого товарищества? Какие субъекты могут являться участниками договора простого товарищества?
2. Каково содержание договора простого товарищества? Какие условия договора простого товарищества являются существенными?
3. Каковы особенности правового режима общего имущества участников простого товарищества? Что представляет собой вклад участников в совместную деятельность и какое он имеет правовое значение?
4. Какими правами и обязанностями обладают участники договора простого товарищества?
5. Каковы особенности ответственности участников в связи с деятельностью простого товарищества?
6. Каков порядок изменения и расторжения договора простого товарищества? В каких случаях прекращается договор простого товарищества?

Практическое задание:

ООО «Рубин» и ЗАО «Строитель» заключили между собой договор о совместной деятельности в целях осуществления капитального ремонта здания гостиницы и его последующей совместной эксплуатации.

ООО «Рубин» обязалось в течение 30 дней с даты подписания договора внести в качестве вклада в совместную деятельность здание и 2 млн руб.

ЗАО «Строитель» обязалось в тот же срок внести 10 млн руб.

Организацией ремонта здания, заключением договоров с подрядчиками, контролем за ходом и качеством работ, закупкой необходимых материалов товарищи поручили заниматься ЗАО «Строитель».

По условиям договора размеры вкладов признавались равными.

ЗАО «Строитель» своевременно внесло свой вклад и приступило к демонтажу внутренних конструкций здания и подготовке помещений к началу ремонтных работ.

ООО «Рубин» внесло денежную часть своего вклада через два месяца после заключения договора, после чего ЗАО «Строитель» смогло закупить в полном объеме необходимые для ремонта материалы и продолжить работу.

На просьбы ЗАО «Строитель» зарегистрировать общую собственность участников на здание ремонтируемой гостиницы генеральный директор ООО «Рубин» ответил отказом и обещал вернуться к этому вопросу после окончания ремонтных работ.

ЗАО «Строитель» обратилось в арбитражный суд с иском о государственной регистрации перехода здания в общую долевую собственность сторон по договору о совместной деятельности и о взыскании с ООО «Рубин» предусмотренной договором неустойки за просрочку

внесения денежной части вклада в размере 1 % от суммы вклада за каждый день просрочки.

В судебном заседании ООО «Рубин» заявило, что ЗАО «Строитель» не вправе требовать государственной регистрации перехода здания в общую собственность участников, поскольку договор о совместной деятельности не был зарегистрирован, несмотря на то что один из участников обязался внести в качестве вклада недвижимое имущество.

Более того, отношения между участниками позволяют сделать вывод о намерении сторон заключить не договор о совместной деятельности, а договор подряда, и фактически ЗАО «Строитель» является подрядчиком.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» // СЗ РФ. 1996. № 3. Ст. 145.
3. Федеральный закон от 26 декабря 1996 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 1.
4. Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» //
5. Федеральный закон от 30 декабря 1995 г. № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» // СЗ РФ. 1996. № 1. Ст. 18.
6. Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. № 190-ФЗ «О финансово-промышленных группах» // СЗ РФ. 1995. № 49. Ст. 4697.
7. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // СЗ РФ. 1999. № 9. Ст. 1096.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

Брагинский М.И., Витрянский ВВ. Договорное право. Книга пятая. В 2-х т. Т. 1: Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований. М., 2006.

Тема 44. Наследственное право.

Вопросы:

1. Понятие и основания наследования
2. Наследство
3. Субъекты наследственного правопреемства
4. Понятие завещания
5. Содержание завещания
6. Отмена, изменение и исполнение завещания
7. Общие правила наследования по закону
8. Очередность при наследовании по закону
9. Принятие наследства
10. Раздел наследственного имущества
11. Отказ от наследства
12. Охрана наследственного имущества и управление им

Задания для самоконтроля:

1. Как следует определить понятие наследования? Каково значение наследственного правопреемства?
2. Каковы основания наследования?
3. Что означает открытие наследства? Как определяются время и место открытия наследства?
4. Кто относится к субъектам наследственного правопреемства?
5. Что составляет наследственную массу?
6. В чем заключается правовая природа завещания? Какова форма завещания?
7. Как можно раскрыть принцип свободы завещания и чем эта свобода ограничена ?
8. Каким должно быть содержание завещания ? Какие особые виды завещательных распоряжений предусмотрены законом?
9. Кто входит в круг наследников по закону? Каков порядок призвания их к наследованию ?
10. Как определяется размер долей наследников по закону? Что такое обязательная доля?
11. В чем отличие завещательного отказа от завещательного распоряжения?

Практическое задание:

Задача 1. Русакова обратилась в суд с иском о признании за ней права на вклад в Сберегательном банке, оставшийся после смерти Шариповой. Истица указывала, что ее родственница Шарипова, за которой она ухаживала во время длительной болезни, сделала распоряжение Сберегательному банку о выдаче денежного вклада в случае смерти. Сберегательный банк отказался выдать вклад Русаковой, поскольку дети

Шариповой заявили требование о передаче им всего имущества, принадлежащего матери, в том числе и денежного вклада.

Представитель Сберегательного банка подтвердил, что Шариповой действительно было сделано распоряжение о выдаче денежного вклада Русаковой. Сама Шарипова выполнить надпись на карточке лицевого счета вкладчика не могла, но она просила об этом сотрудницу Сберегательного банка, которая такую надпись сделала.

Нотариальная контора задержала выдачу свидетельства о праве наследования в связи с возникновением спора. Привлеченные к участию в деле дети Шариповой не признали исковые требования Русаковой, пояснив, что в соответствии с законом они наследуют после смерти матери в первую очередь.

Задача 2. После смерти Куценко в нотариальную контору за оформлением наследственных прав обратились его жена, дети (Ольга и Александр), родители и брат-пенсионер (инвалид III группы, проживавший совместно с наследодателем).

Кроме того, в нотариальную контору обратился Филипп Троицкий, сын дочери наследодателя от первого (расторгнутого) брака, который после гибели своих родителей в авиационной катастрофе был усыновлен бездетной супружеской парой.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. Конституция РФ (ст. 35).
2. ГК РФ.
3. НК РФ (ст. 45, 251, 333, гл. 25.3).
4. СК РФ (ст. 25, 30).
5. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ст. 57, 58) // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 10. Ст. 357.
6. Федеральный закон от 26 ноября 2001 г. № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. № 49. Ст. 4553.
7. Федеральный закон от 13 ноября 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» // СЗ РФ. 1996. № 51. Ст. 5681; 2000. № 16. Ст. 1640.
8. Федеральный закон от 26 мая 1996 г. № 54-ФЗ «О музейном фонде Российской Федерации» // СЗ РФ. 1996. № 22. Ст. 2591.
9. Закон РСФСР от 15 декабря 1978 г. «Об охране и использовании памятников истории и культуры» // Ведомости ВС СССР. 1978. № 51. Ст. 1387.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.

3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.

4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Шершеневич Г.Ф. Учебник русского гражданского права. Т. 2. М., 2005.
2. Соломатова Т. Сроки исковой давности в наследственных правоотношениях// Российская юстиция. 2002. № 10.
3. Бегичев А.В. Наследование предприятия. М., 2006.

Тема 45. Общие положения о правах на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации.

Вопросы:

1. Гражданско-правовой режим результатов интеллектуальной
2. Понятие и виды интеллектуальных прав
3. Исключительное право
4. Гражданско-правовая защита интеллектуальных прав

Задания для самоконтроля:

1. Что понимается под исключительным интеллектуальным правом как правом интеллектуальной собственности и предметом гражданского оборота?
2. Каковы гражданско-правовые способы приобретения исключительного права (права интеллектуальной собственности)?
3. Что понимается под использованием исключительного права (права интеллектуальной собственности) и каковы его гражданско-правовые способы?
4. В форме каких договорных обязательств используется и приобретает исключительное право (право интеллектуальной собственности) ?
5. Образуют ли договоры об использовании и приобретении исключительного права самостоятельный класс гражданско-правовых договоров и каковы их правовая природа, предмет, типы и виды?
6. Предусматривает ли гражданское законодательство бездоговорные способы приобретения и использования исключительного права (права интеллектуальной собственности) ?
7. Является ли обязательной государственная регистрация перехода исключительного права (права интеллектуальной собственности) в рамках договорных обязательственных и бездоговорных способов его использования и приобретения?

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Гаврилов Э.П., Городов О.А. Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации. М., 2007.
2. Дозорцев В.А. Интеллектуальные права. Понятие. Система. Задачи кодификации. М., 2003.
3. Зенин И.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части четвертой. М., 2008.

Тема 46. Авторское право и смежные права.**Вопросы:**

1. Понятие и источники авторского права
2. Объекты авторского права
3. Субъекты авторского права
4. Содержание и осуществление авторских прав
5. Пределы авторских прав
6. Смежные права
7. Защита авторских и смежных прав

Задания для самоконтроля:

1. Что такое авторский договор? Каковы основания классификации авторских договоров?
2. Что представляют собой договор об отчуждении исключительного права на произведение и лицензионный договор о предоставлении права использования произведения, авторский договор заказа, издательский лицензионный договор?
3. Каковы условия договора об отчуждении исключительного права на произведение и лицензионного договора о предоставлении права использования произведения (особые условия), авторского договора заказа?
4. Что представляет собой государственный или муниципальный контракт на создание произведения для государственных или муниципальных нужд? Какова правовая природа договора на использование произведения, удостоенного награды на публичном конкурсе?

5. Какова ответственность сторон за нарушение авторского договора ?
6. В чем состоят особенности прекращения авторского договора?
7. Что представляют собой договоры о передаче смежных прав (понятие, юридическая характеристика, виды договоров о передаче смежных прав) ?
8. В чем состоят особенности договоров об отчуждении исключительного права на объект смежных прав, лицензионных договоров о передаче исключительных исполнительских прав, договоров о передаче исключительных прав производителя фонограммы, договоров о передаче исключительных прав организаций эфирного и кабельного вещания?

Практическое задание:

Писательница Дроздова (автор) и ЗАО «Хват» (издательство) заключили договор от 1 апреля 2008 г. о передаче имущественных прав на интеллектуальную собственность, согласно которому Дроздова передает издательству «Хват» исключительные права на сборник своих повестей и рассказов под условным названием «Вторая книга» объемом 15 авторских листов.

Указанные в договоре права передавались издательству сроком на пять лет с момента выхода произведения в свет и распространялись как на территорию Российской Федерации, так и на территории других стран.

Дроздова обязалась предоставить издательству сборник не позднее 15 ноября. Кроме того, она обязалась не передавать свое произведение или его часть другим лицам для издания, хотя бы под измененным названием, без предварительного письменного согласия издательства «Хват». При необходимости Дроздова должна была осуществлять корректуру произведения и принимать участие в презентационных мероприятиях, направленных на рекламу книги.

В свою очередь ЗАО «Хват» обязалось издать данное произведение в течение шести месяцев с момента его одобрения редакционной коллегией.

Договором также предусматривалась выплата автору аванса в размере 60 тыс. руб. в течение пяти дней с момента подписания договора, а также вознаграждения за изданное произведение в размере 10% от оптовой цены тиража.

Из рекламной информации, разосланной издательским домом «Ока», издательству «Хват» стало известно, что издательский дом готовит к выходу в свет книгу Дроздовой «Герои моего времени».

Считая, что издательский дом «Ока» нарушает исключительные права, полученные от Дроздовой на указанное произведение в соответствии с договором, ЗАО «Хват» обратилось в арбитражный суд с иском о пресечении незаконных действий ответчика.

Возражая против иска, издательский дом «Ока» утверждал, что сборник произведений Дроздовой «Герои моего времени» готовится к выпуску на основании заключенного с автором договора от 5 мая 2008 г. о передаче издательскому дому авторских прав на указанное произведение.

Суд признал условия договора от 1 апреля 2008 г. не соответствующими требованиям ГК РФ на том основании, что предметом авторского договора не могут быть права на использование произведений, которые автор может написать в будущем.

Условия договора также не могут ограничивать автора в создании в будущем произведений на данную тему или в данной области.

Поэтому названные условия договора от 1 апреля 2008 г. были признаны судом недействительными.

Как отмечалось в решении суда, авторский договор о передаче исключительных прав на литературное произведение не определял порядок выплаты вознаграждения за каждый способ использования произведения, что свидетельствует о несогласовании сторонами существенного условия договора.

При таких обстоятельствах суд признал недоказанным наличие у издательства «Хват» исключительных авторских прав на произведение Дроздовой «Герои моего времени» и отказал в удовлетворении иска.

Рассмотрев апелляционную жалобу истца, суд апелляционной инстанции признал договор от 1 апреля 2008 г. между издательством «Хват» и Дроздовой авторским договором заказа и не нашел оснований считать его незаключенным.

Как отмечалось в постановлении апелляционной инстанции, предметом договора от 1 апреля 2008 г. является литературное произведение, которое должно быть создано автором.

Поскольку указанное произведение было оговорено максимально конкретно, следует констатировать, что между издательством и автором достигнуто соглашение по всем существенным условиям, необходимым для договоров данного вида.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.
4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Барышев С.А. Авторский договор в гражданском праве России и зарубежных стран. Казань, 2004.
2. Зенин И.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части четвертой. М., 2008.

3. Сергеев А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации. М., 2003.

Тема 69. Патентное право.

Вопросы:

1. Общие положения патентного права
2. Условия охраноспособности
3. Оформление патентных прав
4. Право на селекционное достижение

Задания для самоконтроля:

1. Что понимается под договором об отчуждении патента на изобретение (полезную модель, промышленный образец, селекционное достижение)? Каков предмет этого договора? Каковы виды договоров об отчуждении патента?
2. От кого исходит публичное предложение заключить договор об отчуждении патента на изобретение (селекционное достижение)? Каков порядок его выражения, реализации и отзыва ?
3. Что понимается под лицензионным договором о предоставлении права использования изобретения (полезной модели, промышленного образца, селекционного достижения)? Каковы существенные условия, содержание и виды данного договора?
4. Кто и на каком основании вправе использовать охраняемое патентом изобретение (полезную модель, промышленный образец, селекционное достижение) на условиях безвозмездной или возмездной простой (неисключительной) лицензии?
5. Кем, в каком порядке и на каких условиях подается заявление об открытой лицензии, т.е. о возможности предоставления любому лицу права использования изобретения (полезной модели, промышленного образца, селекционного достижения) ?
6. Кому, в каком порядке и на каких условиях предоставляется принудительная простая (неисключительная) лицензия на изобретение (полезную модель, промышленный образец) ?

Практическое задание:

Задача 1. Инженерам казенного предприятия «Старт» Миронову и Шилову было поручено разработать конструкцию подъемного устройства для погрузки автомобилей на железнодорожные платформы.

В процессе решения поставленной задачи Миронов и Шилов создали изобретение, патент на который был выдан предприятию.

Получив патент, предприятие решило предоставить ООО «Стрела» исключительную лицензию сроком на пять лет на право изготовления запатентованного подъемника. Цена лицензии ориентировочно составляла 500 тыс. руб. паушально и 7% роялти. Часть паушальной суммы в размере 70 тыс. руб. предприятие «Старт» решило выплатить Миронову и Шилову.

Узнав о планах предприятия, Миронов и Шилов заявили, что они возражают против продажи лицензии, а в случае продажи лицензии помимо их воли настаивают на выплате им половины указанной цены лицензии, включая паушальную сумму и роялти, а также на предоставлении им безвозмездной исключительной лицензии.

Задача 2. ЗАО «Комета» приобрело у дизайнера Андреевой неисключительную лицензию на право использования промышленного образца.

По договору лицензиат обязывался уплатить лицензиару единовременно 150 тыс. руб. и вернуть всю предоставляемую ему документацию по окончании семилетнего срока действия лицензии.

Спустя пять лет после заключения лицензионного договора ЗАО «Комета» в качестве одного из учредителей ОАО «Болид» передало право на использование промышленного образца в счет своего вклада в уставный капитал общества.

Андреева признала действия ЗАО «Комета» незаконными и потребовала возмещения причиненных ей убытков.

Не получив ответа, Андреева обратилась с иском в суд.

При рассмотрении дела в суде выяснилось, что лицензионный договор между Андреевой и ЗАО «Комета» не был зарегистрирован в установленном порядке.

Рекомендуемые нормативно-правовые акты:

1. ГК РФ.
2. Федеральный закон от 18 декабря 2006 г. № 2Э1-ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2007. № 31. Ст. 3999.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» // РГ. 2007. 31 июля.
4. Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 195-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части формирования благоприятных налоговых условий для финансирования инновационной деятельности» // РГ. 2007. 31 июля.

Основная литература:

1. Российское гражданское право: Учебник: В 2 т. / Отв. ред. Е.А. Суханов. — 2-е изд., стереотип. — М.: Статут, 2011.
2. Белов, В. А. Гражданское право. В 4 т. Учебник для бакалавров / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2013.
3. Гражданское право: учеб.: в 3 т. В. Безбах, Д. А. Бедова, Г. К. Дмитриева [и др.]; отв. ред. В. П. Мозолин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Проспект, 2012.

4. Гражданское право : учебник: в 3 т. / Е. Н. Абрамова, Н. Н. Аверченко, Ю. В. Байгушева [и др.]; под ред. А. П. Сергеева. — Москва : РГ-Пресс, 2011.

Дополнительная литература:

1. Городов О.А. Патентное право: Учебник. М., 2005.
2. Зенин И.А. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части четвертой. М., 2008.
3. Сергеев А. П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации: Учебник. 2-е изд. М., 2007.

6. Самостоятельная работа студентов.

Самостоятельная работа – вид индивидуальной деятельности студента, основанный на собственных познавательных ресурсах. Целью самостоятельной работы студентов является обучение навыкам работы с научной литературой и практическими материалами, необходимыми для углубленного изучения курса предпринимательского права, а также развитие у них устойчивых способностей к самостоятельному (без помощи преподавателя) изучению и изложению полученной информации. Данный вид учебной работы предназначен для целенаправленного развития и формирования самостоятельности, как личностного качества студента, и выработки у него психологической потребности в систематическом самосовершенствовании.

В связи с этим основными задачами самостоятельной работы студентов, изучающих предпринимательское право, являются: во-первых, продолжение изучения предпринимательского права в домашних условиях по программе, предложенной преподавателем; во-вторых, привитие студентам интереса к юридической литературе, судебной практике, правотворческому процессу.

Изучение и изложение информации, полученной в результате изучения научной литературы и практических материалов, предполагает развитие у студентов как владения навыками устной речи, так и способностей к четкому письменному изложению материала.

Самостоятельную работу студентов можно разделить на два вида: аудиторная самостоятельная работа студентов под контролем преподавателя и внеаудиторная работа студентов.

К самостоятельной работе студентов под контролем преподавателя относится: решение задач, тестов, кейсов; выполнение различного вида контрольных работ; подготовка проектов правовых актов; написание эссе; занятия на ФЕПО-тренажере; проведение деловых игр; участие в конференциях, конгрессах, коллоквиумах и т.д.

К самостоятельной внеаудиторной работе относится: подготовка к аудиторным занятиям (лекциям, практическим и др.) и выполнение

соответствующих заданий; самостоятельная работа над отдельными темами учебных дисциплин в соответствии с учебно-тематическими планами; подготовка ко всем видам контрольных испытаний; решение задач, тестов, кейсов, заполнение таблиц, указанных в планах практических занятий; подготовка докладов, рефератов, написание эссе; изучение монографий, периодических изданий, учебно-методических пособий; написание курсовых работ; подготовка к конференциям различного уровня; подготовка презентаций и т.д.;

Самостоятельная работа студентов должно быть организована с учетом времени изучения той или иной темы по учебному плану. Работа студента в аудиторных и во внеаудиторных условиях по проблематике должна максимально совпадать.

Основной формой контроля за самостоятельной работой студентов являются семинарские (практические) занятия, промежуточная аттестация, а также еженедельные консультации преподавателя.

При подведении итогов самостоятельной работы (в частности, написания рефератов, контрольных работ) преподавателем основное внимание должно уделяться разбору и оценке лучших работ, анализу недостатков. По предложению преподавателя студент может изложить содержание выполненной им письменной работы на практических и семинарских занятиях.

7. Образовательные технологии, используемые в преподавании дисциплины.

При изучении учебной дисциплины «Гражданское право», получения знаний и формирования компетенций могут быть использованы следующие образовательные технологии и формы преподавания:

1) Различные виды лекций:

- проблемная лекция;
- лекция-визуализация;
- лекция-беседа;
- лекция-дискуссия.

2) Написание эссе.

3) Решение задач.

4) Решение тестов. Тестовые задания могут быть представлены в различных вариациях:

- тестовые задания множественного выбора с одним или несколькими правильными ответами из предложенного набора ответов;
- тестовые задания множественного выбора на установление соответствия;
- тестовые задания множественного выбора на установление последовательности;

- тестовые задания с конструируемым ответом: с кратким регламентированным ответом или же со свободным изложением (с развернутым ответом в произвольной форме).

5) Интерактивные формы проведения занятий (ролевые игры, мозговой штурм, разбор конкретных ситуаций, психологические тренинги, «кейс-стади», технология портфолио, работа в малых группах и др.).

6) Внеаудиторная работа (конференции, интернет-конференции, кружки, консультации, электронное тестирование).

8. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Подготовка к лекциям

Главное в период подготовки к лекционным занятиям - научиться методам самостоятельного умственного труда, сознательно развивать свои творческие способности и овладевать навыками творческой работы. Для этого необходимо строго соблюдать дисциплину учебы и поведения. Четкое планирование своего рабочего времени и отдыха является необходимым условием для успешной самостоятельной работы.

В основу его нужно положить рабочие программы изучаемых в семестре дисциплин. Ежедневной учебной работе студенту следует уделять 9-10 часов своего времени, т.е. при шести часах аудиторных занятий самостоятельной работе необходимо отводить 3-4 часа.

Самостоятельная работа на лекции.

Слушание и запись лекций - сложный вид вузовской аудиторной работы. Внимательное слушание и конспектирование лекций предполагает интенсивную умственную деятельность студента. Краткие записи лекций, их конспектирование помогает усвоить учебный материал. Конспект является полезным тогда, когда записано самое существенное, основное и сделано это самим студентом.

Не надо стремиться записать дословно всю лекцию. Такое «конспектирование» приносит больше вреда, чем пользы. Запись лекций рекомендуется вести по возможности собственными формулировками. Конспект лекции лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать пункты плана лекции, предложенные преподавателям. Принципиальные места, определения, формулы и другое следует сопровождать замечаниями «важно», «особо важно», «хорошо запомнить» и т.п.

Целесообразно разработать собственную «маркографию» (значки, символы), сокращения слов. Не лишним будет и изучение основ стенографии. Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор.

Подготовка к практическим занятиям

Подготовку к каждому практическому занятию каждый студент должен начать с ознакомления с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы. Тщательное продумывание и изучение вопросов плана основывается на проработке текущего материала лекции, а затем изучения обязательной и дополнительной литературы, рекомендованной к данной теме. На основе индивидуальных предпочтений студенту необходимо самостоятельно выбрать тему доклада по проблеме практического занятия и по возможности подготовить по нему презентацию. Если программой дисциплины предусмотрено выполнение практического задания, то его необходимо выполнить с учетом предложенной инструкции (устно или письменно). Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса.

Результат такой работы должен проявиться в способности студента свободно ответить на теоретические вопросы практического занятия, его выступлении и участии в коллективном обсуждении вопросов изучаемой темы, правильном выполнении практических заданий и контрольных работ.

Структура занятия. В зависимости от содержания и количества отведенного времени на изучение каждой темы практическое занятие может состоять из четырех-пяти частей:

1. Обсуждение теоретических вопросов, определенных программой дисциплины.
2. Доклад и/или выступление с презентациями по проблеме практического занятия.
3. Обсуждение выступлений по теме - дискуссия.
4. Выполнение практического задания с последующим разбором полученных результатов или обсуждение практического задания, выполненного дома, если это предусмотрено программой.
5. Подведение итогов занятия.

Первая часть - обсуждение теоретических вопросов - проводится в виде фронтальной беседы со всей группой и включает выборочную проверку преподавателем теоретических знаний студентов. Примерная продолжительность — до 15 минут.

Вторая часть — выступление студентов с докладами, которые должны сопровождаться презентациями с целью усиления наглядности восприятия, по одному из вопросов практического занятия. Примерная продолжительность — 20-25 минут.

После докладов следует их обсуждение - дискуссия. В ходе этого этапа практического занятия могут быть заданы уточняющие вопросы к докладчикам. Примерная продолжительность - до 15-20 минут.

Если программой предусмотрено выполнение практического задания в рамках конкретной темы, то преподавателями определяется его содержание и дается время на его выполнение, а затем идет обсуждение результатов. Если практическое задание должно было быть выполнено дома, то на практическом занятии преподаватель проверяет его выполнение (устно или письменно). Примерная продолжительность - 15-20 минут.

Подведением итогов заканчивается практическое занятие. Студентам должны быть объявлены оценки за работу и даны их четкие обоснования. Примерная продолжительность — 5 минут.

Работа с литературными источниками. В процессе подготовки к практическим занятиям, студентам необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной учебно-методической (а также научной и популярной) литературы. Самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной и популярной литературой, материалами периодических изданий и Интернета, статистическими данными является наиболее эффективным методом получения знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала, формирует у студентов свое отношение к конкретной проблеме.

Более глубокому раскрытию вопросов способствует знакомство с дополнительной литературой, рекомендованной преподавателем по каждой теме практического или практического занятия, что позволяет студентам проявить свою индивидуальность в рамках выступления на данных занятиях, выявить широкий спектр мнений по изучаемой проблеме.

Подготовка презентации и доклада

Для подготовки презентации рекомендуется использовать: PowerPoint, MS Word, Acrobat Reader. Самая простая программа для создания презентаций - Microsoft PowerPoint.

Для подготовки презентации необходимо собрать и обработать начальную информацию. Последовательность подготовки презентации:

1. Четко сформулировать цель презентации: вы хотите свою аудиторию мотивировать, убедить, заразить какой-то идеей или просто формально отчитаться.
2. Определить каков будет формат презентации: живое выступление (тогда, сколько будет его продолжительность) или электронная рассылка (каков будет контекст презентации).
3. Отобрать всю содержательную часть для презентации и выстроить логическую цепочку представления.
4. Определить ключевые моменты в содержании текста и выделить их.

5. Определить виды визуализации (картинки) для отображения их на слайдах в соответствии с логикой, целью и спецификой материала.
6. Подобрать дизайн и форматировать слайды (количество картинок и текста, их расположение, цвет и размер).
7. Проверить визуальное восприятие презентации.

К видам визуализации относятся иллюстрации, образы, диаграммы, таблицы. **Иллюстрация** - представление реально существующего зрительного ряда. **Образы** - в отличие от иллюстраций - метафора. Их назначение - вызвать эмоцию и создать отношение к ней, воздействовать на аудиторию. С помощью хорошо продуманных и представляемых образов, информация может надолго остаться в памяти человека. **Диаграмма** - визуализация количественных и качественных связей. Их используют для убедительной демонстрации данных, для пространственного мышления в дополнение к логическому. **Таблица** - конкретный, наглядный и точный показ данных. Ее основное назначение - структурировать информацию, что порой облегчает восприятие данных аудиторией.

Практические советы по подготовке презентации

- готовьте отдельно: печатный текст + слайды + раздаточный материал;
 - слайды – визуальная подача информации, которая должна содержать минимум текста, максимум изображений, несущих смысловую нагрузку, выглядеть наглядно и просто;
 - текстовое содержание презентации - устная речь или чтение,
- которая должна включать аргументы, факты, доказательства и эмоции;
- обязательная информация для презентации: тема, фамилия и инициалы выступающего; план сообщения; краткие выводы из всего сказанного; список использованных источников;
 - раздаточный материал - должен обеспечивать ту же глубину и охват, что и живое выступление: люди больше доверяют тому, что они могут унести с собой, чем исчезающим изображениям, слова и слайды забываются, а раздаточный материал остается постоянным осязаемым напоминанием; раздаточный материал важно раздавать в конце презентации; раздаточный материалы должны отличаться от слайдов, должны быть более информативными.

Тема доклада должна быть согласованна с преподавателем и соответствовать теме учебного занятия. Материалы при его

подготовке, должны соответствовать научно-методическим требованиям вуза и быть указаны в докладе. Необходимо соблюдать регламент, оговоренный при получении задания. Иллюстрации должны быть достаточными, но не чрезмерными.

Работа студента над докладом-презентацией включает отработку умения самостоятельно обобщать материал и делать выводы в заключении, умения ориентироваться в материале и отвечать на дополнительные вопросы слушателей, отработку навыков ораторства, умения проводить диспут.

Докладчики должны знать и уметь: сообщать новую информацию; использовать технические средства; хорошо ориентироваться в теме всего практического занятия; дискутировать и быстро отвечать на заданные вопросы; четко выполнять установленный регламент (не более 10 минут); иметь представление о композиционной структуре доклада и др.

Структура выступления

Вступление помогает обеспечить успех выступления по любой тематике. Вступление должно содержать: название, сообщение основной идеи, современную оценку предмета изложения, краткое перечисление рассматриваемых вопросов, живую интересную форму изложения, акцентирование внимания на важных моментах, оригинальность подхода.

Основная часть, в которой выступающий должен глубоко раскрыть суть затронутой темы, обычно строится по принципу отчета. Задача основной части – представить достаточно данных для того, чтобы слушатели заинтересовались темой и захотели ознакомиться с материалами. При этом логическая структура теоретического блока не должны даваться без наглядных пособий, аудио-визуальных и визуальных материалов.

Заключение - ясное, четкое обобщение и краткие выводы, которых всегда ждут слушатели.

Подготовка реферата

Реферат - письменный доклад по определенной теме, в котором собрана информация из одного или нескольких источников. Рефераты пишутся обычно стандартным языком, с использованием типологизированных речевых оборотов вроде: «важное значение имеет», «уделяется особое внимание», «поднимается вопрос», «делаем следующие выводы», «исследуемая проблема», «освещаемый вопрос» и т.п.

К языковым и стилистическим особенностям рефератов относятся слова и обороты речи, носящие обобщающий характер, словесные клише. У рефератов особая логичность подачи материала и изъяснения мысли, определенная объективность изложения материала.

Реферат не копирует дословно содержание первоисточника, а представляет собой новый вторичный текст, создаваемый в результате систематизации и обобщения материала первоисточника, его аналитико-синтетической переработки.

Будучи вторичным текстом, реферат составляется в соответствии со всеми требованиями, предъявляемыми к связанному высказыванию: так ему присущи следующие категории: оптимальное соотношение и завершенность (смысловая и жанрово-композиционная). Для реферата отбирается информация, объективно-ценная для всех читающих, а не только для одного автора. Автор реферата не может пользоваться только ему понятными значками, пометами, сокращениями.

Работа, проводимая автором для подготовки реферата должна обязательно включать самостоятельное мини-исследование, осуществляемое студентом на материале или художественных текстов по литературе, или архивных первоисточников по истории и т.п.

Организация и описание исследования представляет собой очень сложный вид интеллектуальной деятельности, требующий культуры научного мышления, знания методики проведения исследования, навыков оформления научного труда и т.д. Мини-исследование раскрывается в реферате после глубокого, полного обзора научной литературы по проблеме исследования.

В зависимости от количества реферируемых источников выделяют следующие виды рефератов:

- **монографические** - рефераты, написанные на основе одного источника;
- **обзорные** - рефераты, созданные на основе нескольких исходных текстов, объединенных общей темой и сходными проблемами исследования.

Структура реферата

1. Титульный лист
2. Оглавление
3. Введение
4. Основная часть
5. Заключение
6. Список использованной литературы
7. Приложения

Подготовка эссе

Эссе - вид самостоятельной исследовательской работы студентов, с целью углубления и закрепления теоретических знаний и освоения практических навыков. Цель эссе состоит в развитии самостоятельного творческого мышления и письменного изложения собственных мыслей.

В зависимости от темы формы эссе могут быть различными. Это может быть анализ имеющихся статистических данных по

изучаемой проблеме, анализ материалов из средств массовой информации и подробный разбор проблемной ситуации с развернутыми мнениями, подбором и детальным анализом примеров, иллюстрирующих проблему и т.п.

В процессе выполнения эссе студенту предстоит выполнить следующие виды работ: составить план эссе; отобрать источники, собрать и проанализировать информацию по проблеме; систематизировать и проанализировать собранную информацию по проблеме; представить проведенный анализ с собственными выводами и предложениями.

Эссе выполняется студентом под руководством преподавателя кафедры самостоятельно. Тему эссе студент выбирает из предлагаемого примерного перечня и для каждого студента она должна быть индивидуальной (темы в одной группе совпадать не могут).

Структура эссе

1. Титульный лист.
2. План.
3. Введение с обоснованием выбора темы.
4. Текстовое изложение материала (основная часть).
5. Заключение с выводами по всей работе.
6. Список использованной литературы.

Титульный лист является первой страницей и заполняется по строго определенным правилам.

Введение (вводная часть) - суть и обоснование выбора данной темы, состоит из ряда компонентов, связанных логически и стилистически. На этом этапе очень важно правильно сформулировать вопрос, на который Вы собираетесь найти ответ в ходе своего исследования. При работе над введением могут помочь ответы на следующие вопросы:

1. Надо ли давать определения терминам, прозвучавшим в теме эссе?
2. Почему тема, которую я раскрываю, является важной в настоящий момент?
3. Какие понятия будут вовлечены в мои рассуждения по теме?
4. Могу ли я разделить тему на несколько составных частей?

Таким образом, в водной части автор определяет проблему и показывает умение выявлять причинно-следственные связи, отражая их в методологии решения поставленной проблемы через систему целей, задач и т.д.

Текстовое изложение материала (основная часть) - теоретические основы выбранной проблемы и изложение основного вопроса. Данная часть предполагает развитие аргументации и анализа, а также обоснование их, исходя из имеющихся данных, других аргументов и позиций по этому вопросу. В этом заключается основное содержание эссе и это представляет главную трудность при его написании. Поэтому

большое значение имеют подзаголовки, на основе которых осуществляется выстраивание аргументации; именно здесь необходимо обосновать (логически, используя данные и строгие рассуждения) предлагаемую аргументацию/анализ. В качестве аналитического инструмента можно использовать графики, диаграммы и таблицы там, где это необходимо. Традиционно в научном познании анализ может проводиться с использованием следующих категорий: причина - следствие, общее - особенное, форма - содержание, часть - целое, постоянство - изменчивость.

В процессе построения эссе надо помнить, что один параграф должен содержать только одно утверждение и соответствующее доказательство, подкрепленное графическим или иллюстративным материалом. Следовательно, наполняя разделы содержанием аргументации (а это должно найти отражение в подзаголовках), в пределах параграфа необходимо ограничить себя рассмотрением одной главной мысли.

Хорошо проверенный способ построения любого эссе - использование подзаголовков для обозначения ключевых моментов аргументированного изложения: это помогает посмотреть на то, что предполагается сделать и ответить на вопрос, хорош ли замысел. При этом последовательность подзаголовков свидетельствует также о наличии или отсутствии логики в освещении темы эссе.

Таким образом, основная часть - рассуждение и аргументация. В этой части необходимо представить релевантные теме концепции, суждения и точки зрения, привести основные аргументы "за" и "против" них, сформулировать свою позицию и аргументировать ее.

Заключение (заключительная часть) - обобщения и аргументированные выводы по теме эссе с указанием области ее применения и т.д. Оно подытоживает эссе или еще раз вносит пояснения, подкрепляет смысл и значение изложенного в основной части. Методы, рекомендуемые для составления заключения: повторение, иллюстрация, цитата, утверждение. Заключение может содержать такой очень важный, дополняющий эссе элемент, как указание на применение исследования, не исключая взаимосвязи с другими проблемами.

Таким образом, в заключительной части эссе должны быть сформулированы выводы и определено их приложение к практической области деятельности.

Список использованной литературы составляет одну из частей работы, отражающей самостоятельную творческую работу автора и позволяющей судить о степени фундаментальности данной работы. При составлении списка литературы в перечень включаются только те источники, которые действительно были использованы при подготовке эссе. Список использованной литературы составляется строго в алфавитном порядке в следующей последовательности: законы РФ и другие официальные материалы (указы, постановления, решения

министерств и ведомств); печатные работы (книги, монографии, сборники); периодика; Интернет-сайты. По возможности список должен содержать современную литературу по теме. Общее оформление списка использованной литературы для эссе аналогично оформлению списка использованной литературы для реферата.

Приложения могут включать иллюстративный материал (схемы, диаграммы, рисунки, таблицы и др.). При этом приложения являются продолжением самой работы, т.е. на них продолжается сквозная нумерация, но в общем объеме эссе они не учитываются.

9. Фонд оценочных средств

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Фонд оценочных средств – является неотъемлемой частью учебно-методического комплекса учебной дисциплины «Гражданское право» и предназначен для контроля и оценки образовательных достижений обучающихся, освоивших программу данной дисциплины.

1.2. Контролируемые компетенции

Код контролируемой компетенции	Этап формирования компетенции	Способ оценивания	Оценочное средство
ПК-3: способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	базовый	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена
ПК-9: способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	базовый	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена
ПК-15: способен толковать различные правовые акты	базовый	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена
ПК-19: способен эффективно осуществлять правовое воспитание	базовый	Экзамен	Комплект контролирующих материалов для экзамена

2. ОПИСАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И КРИТЕРИЕВ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Код компетенции по ФГОС ВПО	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
		знать	уметь	владеть
ПК - 3	способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права	- законодательство гражданского права и меры надзора	- выявлять несоблюдение законодательства субъектами права	- навыками обеспечения соблюдения законодательства субъектами права
ПК - 9	способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	- место гражданского права в системе российского права	- ориентироваться в нормативном материале	- навыками работы с нормативными правовыми документами и, регулируемыми гражданские правоотношения
ПК - 15	способен толковать различные правовые акты	- различные правовые акты гражданского права	- ориентироваться в нормативном материале	- навыками работы с нормативными правовыми документами и, регулируемыми гражданские

				правоотношения
ПК - 19	способен эффективно осуществлять правовое воспитание	- систему гражданского законодательства	- юридически грамотно излагать общетеоретический материал	- базовыми понятиями гражданского права

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы:

№ п/п	Контролируемые разделы (темы), модули учебной дисциплины	Контролируемые компетенции (или их части)	Оценочные средства
1	Гражданское право как ветвь (отрасль) права, наука и учебная дисциплина.	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, письменные задания, анализ законодательства
2	Источники гражданского права	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач.
3	Понятие и классификация гражданских правоотношений	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
4	Граждане - субъекты гражданского права. Опекунство и попечительство	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
5	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, тестирование
6	Российская Федерация, субъекты Российской Федерации	ПК-9 ПК-15	Опрос, решение задач, письменные задания,

	Федерации, муниципальные образования – субъекты гражданского права	ПК-19	анализ законодательства
7	Объекты гражданских правоотношений	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Групповая дискуссия, решение задач, реферат
8	Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Сделки	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач.
9	Осуществление гражданских прав и исполнение гражданских обязанностей. Защита субъективных гражданских прав. Представительство. Доверенность	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Практическое занятие-конференция, задачи, письменные задания, анализ законодательства
10.	Сроки. Исковая давность	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, тестирование, решение задач
11	Общие положения о праве собственности	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, групповая дискуссия, решение задач
12	Право собственности физических и юридических лиц	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, задания
13	Право государственной и муниципальной собственности	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, дискуссия, решение задач
14	Право общей собственности	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, дискуссия, тестирование, решение задач
15	Вещные права лиц, не являющихся собственниками	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
16	Защита права собственности и других вещных прав	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, групповая дискуссия, решение задач
17	Общие положения об обязательственном праве и обязательстве	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, реферат
18	Исполнение обязательств	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
19	Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
20	Ответственность за нарушение обязательств	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач

21	Прекращение обязательств	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, тестирование
22	Общие положения о договорах	ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, составление правовых документов
23	Общие положения о договоре купли-продажи	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, групповая дискуссия, решение задач, реферат
24	Договор розничной купли-продажи	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, письменные задания
25	Договор поставки. Поставка товаров для государственных нужд	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, тестирование, реферат
26	Договор контрактации	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
27	Договор энергоснабжения	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, письменные задания
28	Договор продажи недвижимости. Договор продажи предприятия	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, контрольная работа
29	Договор мены, дарения, ренты	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, реферат, тестирование
30	Договор аренды, лизинга. Ссуда.	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, составление проектов договоров, письменные задания
31	Общие положения о договоре подряда	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач
32	Договор бытового подряда	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, реферат
33	Договор строительного подряда	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, тестирование
34	Договоры возмездного оказания услуг	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Групповая дискуссия, решение задач, реферат,
35	Особенности договоров в сфере перевозки грузов и	ПК-3 ПК-9	Опрос, решение задач, тестирование,

	пассажиров на различных видах транспорта. Договор транспортной экспедиции.	ПК-15 ПК-19	письменные задания
36	Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, реферат
37	Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Правовое регулирование расчетов	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, письменные задания, тестирование
38	Правовое регулирование хранения	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, реферат
39	Правовое регулирование страхования	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Групповая дискуссия, решение задач, составление проектов правовых документов
40	Договор поручения. Действия в чужом интересе без поручения. Договор комиссии. Агентский договор.	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, реферат, тестирование, дискуссия, письменные задания
41	Договор коммерческой концессии	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Групповая дискуссия, решение задач, реферат
42	Договор простого товарищества	ПК-3 ПК-9 ПК-15 ПК-19	Опрос, решение задач, тестирование

При оценивании сформированности компетенций по дисциплине «Гражданское право» используется 100-балльная шкала.

Профессиональный уровень "5" (отлично)	85-100	<p>Ответ хорошо структурирован; полное понимание исследуемого вопроса; полный и глубокий анализ вопроса; критическое использование теории и рекомендуемого материала для чтения; расширение и углубление лекционного материала; аргументированная логика; продуманность, творческий и оригинальный подход к освещению вопроса; иллюстративность массой примеров и данных</p>
--	--------	---

Продвинутый уровень “4” (хорошо)	70-84	Хорошая организация, но ряд несущественных упущений в плане содержания; умение аргументировать и использовать примеры; некоторое расширение и углубление лекционного материала; использование соответствующих концептуальных моделей
Базовый уровень “3” (удовлетворительно)	60-69	Удовлетворительный уровень, есть ряд существенных упущений; слабые места в стилевом оформлении, структуре и анализе; в основном базируется на лекционном материале; информация представлена четко, но отсутствует оригинальность в ее изложении
Минимальный уровень “2” (неудовлетворительно)	35-59	Неудовлетворительное выполнение; частичное понимание проблемы; несмотря на наличие ряда весьма удачных мест, работа характеризуется отсутствием тщательного анализа; неадекватность примеров
Минимальный уровень “1” (неудовлетворительно)	0-34	Отсутствие понимания вопроса, работа не структурирована и не соответствует требованиям; наличие серьезных ошибок и несоответствий

Рейтинговая система для оценки успеваемости студентов

Разбивка баллов.

Промежуточный рейтинг – 70 баллов:

1) Рейтинг работы студента на практических занятиях – 22 балла.

Максимальный рейтинг, который студент может заработать на одном семинарском занятии – 2 балла:

- за отличный ответ (полный, безошибочный) – 2 балла;

- за активную работу на семинаре (от 2 до 4 выступлений) – 1-2 балла;

- за неточное выступление, за неточное дополнение — 1 балл;

- за отказ от ответа, за неправильный ответ – 0 баллов.

2) Рейтинг контрольных точек – 25 баллов.

3) Рейтинг посещения лекционных занятий – 6 баллов.

4) Рейтинг посещения семинарских занятий – 7 баллов.

5) Рейтинг поощрительный – 10 баллов:

- разработка сценария деловой игры – 10 баллов;

- составление кроссвордов – 5 баллов;

- решение задач повышенной сложности – 5-10 баллов;

- Написание и защита реферата – 3-7 баллов.
- Сдача экзамена – 30 баллов.

Пересчет суммы баллов в традиционную и международную оценку

Оценка (ФГОС)	Итоговая сумма баллов, учитывает успешно сданный экзамен	Оценка (ECTS)
5 (отлично)	90 - 100	A (отлично)
4 (хорошо)	85 – 89	B (очень хорошо)
	75 – 84	C (хорошо)
	70 - 74	D (удовлетворительно)
3 (удовлетворительно)	65 – 69	
	60 - 64	E (посредственно)
2 (неудовлетворительно)	Ниже 60 баллов	F (неудовлетворительно)

3. ТИПОВЫЕ КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ

3.1. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Пример тестовых заданий:

1. Гражданским правом регулируются отношения:
 - a) трудовые;
 - b) административные;
 - c) имущественные и связанные с ними личные неимущественные;
 - d) дисциплинарные.

2. В гражданских правоотношениях участвуют:
 - a) граждане, юридические лица, государственные и муниципальные образования;
 - b) субъекты власти, граждане и организации;
 - c) исключительно граждане;
 - d) потерпевший и обвиняемый.

3. Если систему права разделить на две части, одна из которых — частное право, то другой частью будет:
 - a) государственное право;
 - b) гражданское право;

- c) земельное право;
- d) публичное право.

4. Система правил, регулирующих две группы отношений: имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения граждан и юридических лиц, — это:

- a) гражданское право;
- b) компьютерное право;
- c) система права;
- d) экономическое право.

5. Отношения по поводу каких благ не регулируются, но защищаются гражданским правом?

- a) трудовые правоотношения;
- b) нематериальные блага;
- c) уголовно-правовые;
- d) отношения по поводу права граждан управлять делами государства.

6. К нематериальным благам относятся:

- a) животные;
- b) право собственности на картину художника;
- c) ценные бумаги;
- d) достоинство, честь, деловая, профессиональная репутация.

7. Определение «регулируемый и охраняемый нормами гражданского права круг правовых отношений» относится к понятию:

- a) отрасль права;
- b) гражданско-правовой метод;
- c) предмет гражданского права;
- d) правовой институт.

8. Гражданско-правовыми являются отношения:

- a) связанные с обеспечением работникам условий труда;
- b) связанные с совершением преступления;
- c) договорные и внедоговорные;
- d) учителя и учеников на уроке.

9. Имущество — это:

- a) совокупность имущественных прав и обязанностей субъекта, а также собственно вещь или совокупность вещей;
- b) любые ценности;
- c) недвижимость;
- d) информационный продукт.

10. Признак предпринимательской деятельности:

- a) направленность на извлечение прибыли;
- b) бескорыстная деятельность;
- c) благотворительность;
- d) отсутствие риска.

11. Самостоятельной отраслью в российском праве является:

- a) морское право;
- b) торговое право;
- c) гражданское право;
- d) договорное право.

12. Нормы гражданского права имеют восполнительный характер в регулировании отношений:

- a) семейных;
- b) гражданско-процессуальных;
- c) административных;
- d) уголовно-процессуальных.

13. К гражданско-правовым относится договор:

- a) о ненападении;
- b) подряда;
- c) между работодателем и работниками;
- d) трудовой.

14. Определение «совокупность приемов, способов воздействия на общественные отношения, совокупность юридических особенностей данной отрасли» относится к понятию:

- a) комплексный институт;
- b) гражданско-правовой метод;
- c) предмет гражданского права;
- d) метод частного права.

15. Черты, характерные для гражданско-правового метода регулирования правоотношений:

- a) отсутствие права на защиту некоторых форм собственности;
- b) опора на правовое принуждение;
- c) подчиненность одного участника правоотношения другому;
- d) равное правовое положение участников правоотношений.

16. Отношения участников гражданско-правовых отношений являются:

- a) вертикальными;
- b) горизонтальными;
- c) ломаными;
- d) волнообразными.

17. Принцип равного для всех субъектов правового режима означает, что:

- a) применяются одни и те же нормы, правила ко всем, каждому предоставляются равные правовые возможности охраны и защиты прав;
- b) допускаются льготы для одних и правовые ограничения для других категорий субъектов;
- c) уравнивается имущественное положение сторон;
- d) происходит уравнивание в правах судебными решениями.

18. Принудительное отчуждение имущества допустимо:

- a) но постановлению специально созданной имущественной комиссии;
- b) но решению органа самоуправления;
- c) для государственных нужд при условии предварительного и равноценного возмещения;
- d) по решению административной комиссии.

19. Свобода договора — это:

- a) право участников заключать договор и самостоятельно определять предмет и условия договора;
- b) свобода от договора;
- c) ситуация когда договор может противоречить императивным нормам закона;
- d) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны.

20. Предоставление законом субъектам гражданского права свободы в осуществлении их прав — это:

- a) нормы, ограничивающие права;

- b) императивность нормативно-правового регулирования;
- c) обязывающий характер нормы;
- d) диспозитивность нормативно-правового регулирования.

21. Для императивной нормы характерно:

- a) рекомендательный характер;
- b) обязательность предписания;
- c) отсутствие записи в законе;
- d) ее формулирование Пленумом Высшего Арбитражного Суда.

22. Термин «отношения регулируются» означает, что:

- a) отношения складываются помимо воли участников;
- b) при регулируемых отношениях невозможно свободное осуществление нрав;
- c) отношения подчиняются определенному порядку, с установлением известных границ и условий пользования правом;
- d) отношения полностью подконтрольны.

23. Гражданские личные неимущественные права и отношения возникают в случае, если:

- a) куплена коллекционная почтовая марка с конвертом;
- b) в результате наезда разбита статуя;
- c) созданы интеллектуальные ценности;
- d) билет в театр перепродан.

24. Формы выражения правовых норм при всем их разнообразии — это:

- a) источники права;
- b) закон;
- c) нормативный акт;
- d) правовой массив.

25. К составляющим гражданского законодательства относится:

- a) ведомственный нормативный акт;
- b) Гражданский кодекс РФ;
- c) любые нормативные акты;
- d) Конституция РФ.

Примерный перечень тем для написания эссе, рефератов:

1. Предмет, метод и функции гражданского права.
2. Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом.
3. Личные неимущественные отношения как предмет гражданско-правового регулирования.
4. Принципы гражданского права.
5. Система гражданского права.
6. Источники гражданского права.
7. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права.
8. Понятие и система гражданского законодательства.
9. Гражданский кодекс Российской Федерации в системе гражданского законодательства.
10. Обычай как источник гражданского права.
11. Значение судебной практики в гражданском праве.
12. Применение гражданского законодательства.
13. Толкование гражданско-правовых норм.
14. Понятие и содержание гражданского правоотношения.
15. Виды гражданских правоотношений.
16. Субъективное право и субъективная обязанность в гражданском правоотношении.
17. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
20. Понятие и содержание правоспособности граждан (физических лиц).
21. Дееспособность граждан.
22. Неполная (частичная) дееспособность несовершеннолетних.
23. Правовое положение индивидуальных предпринимателей.
24. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.
25. Понятие и сущность юридического лица.
26. Виды юридических лиц.
27. Государственная регистрация юридического лица и ее гражданско-правовое значение.
28. Правосубъектность юридического лица.
29. Органы юридического лица.
30. Ликвидация юридических лиц.
31. Гарантии прав кредиторов прекращаемых юридических лиц.
32. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
33. Гражданско-правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
34. Акционерное общество как юридическое лицо.
35. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
36. Имущество как объект гражданского оборота.
37. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей.
38. Гражданско-правовой режим недвижимого имущества.

39. Государственная регистрация недвижимых вещей, прав на недвижимые вещи и сделок с ними: понятие и гражданско-правовое значение.
40. Предприятия и иные имущественные комплексы в системе объектов гражданских правоотношений.
41. Деньги как объект гражданских правоотношений.
42. Виды ценных бумаг.
43. Особенности гражданско-правового режима «бездокументарных ценных бумаг».
44. Нематериальные объекты гражданских прав (общая характеристика).
45. Имущественные права как объекты гражданских правоотношений.
46. Работы и услуги как объекты гражданских прав.
47. Результаты творческой деятельности как объекты гражданских прав.
48. Личные неимущественные блага как нематериальные объекты гражданских правоотношений.
49. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
50. Гражданско-правовые юридические составы.
51. Правомерные действия как юридические факты.
52. Юридические акты: понятие, виды и соотношение.
53. Понятие и виды сделок.
54. Воля и волеизъявление в сделке.
55. Форма сделок.
56. Недействительные сделки.
57. Оспоримые и ничтожные сделки.
58. Правовые последствия недействительности сделок.
59. Понятие и способы осуществления гражданских прав.
60. Пределы осуществления гражданских прав.
61. Проблема злоупотребления правом в гражданском праве.
62. Понятие и способы исполнения субъективных гражданских обязанностей.
63. Представительство в гражданском праве: понятие и виды.
64. Понятие и юридическая природа полномочия представителя.
65. Понятие и содержание права на защиту как субъективного гражданского права.
66. Способы защиты гражданских прав.
67. Гражданско-правовые санкции.
68. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
69. Функции гражданско-правовой ответственности.
70. Гражданско-правовая ответственность как разновидность юридической ответственности.
71. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
72. Понятие и состав гражданского правонарушения.
73. Неправомерное действие как юридический факт в гражданском праве.
74. Понятие материального и морального вреда.

75. Понятие и исчисление убытков в гражданском праве.
76. Случай и непреодолимая сила.
77. Понятие и значение риска в гражданском праве.
78. Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц.
79. Вещные права в гражданском праве: понятие и признаки.
80. Виды вещных прав.
81. Понятие владения по гражданскому праву.
82. Право собственности в системе вещных прав.
83. Понятие и содержание права собственности.
84. Приобретение права собственности.
85. Приобретение права собственности на бесхозные вещи.
86. Договор в системе оснований приобретения права собственности.
87. Передача вещи и ее гражданско-правовое значение.
88. Давностное владение как основание приобретения права собственности (приобретательная давность).
89. Прекращение права собственности.
90. Понятие и виды права общей собственности.
91. Понятие и основания возникновения общей долевой собственности.
92. Содержание и осуществление прав и обязанностей участников общей долевой собственности.
93. Понятие доли в праве общей собственности.
94. Прекращение общей долевой собственности.
95. Понятие и виды права общей совместной собственности.
96. Право общей совместной собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
97. Право общей совместной собственности супругов.
98. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
99. Ограниченные вещные права по использованию чужой недвижимости.
100. Ограниченные вещные права на земельные участки.
101. Сервитута (понятие и виды).
102. Ипотечное право.
103. Ограниченные вещные права на жилые помещения.
104. Ограниченные вещные права на хозяйствование с имуществом собственника.
105. Право хозяйственного ведения.
106. Право оперативного управления.
107. Понятие и виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав.
108. Вещно-правовые иски.
109. Виндикационный иск.
110. Ограничения виндикации.
111. Юридическое значение добросовестного приобретения вещи.
112. Гражданско-правовое положение добросовестного приобретателя.
113. Негаторный иск.

114. Иск о признании права собственности.
115. Защита права собственности от вмешательства государства.
116. Защита ограниченных вещных прав.
117. Вещно-правовая защита титульного владения (петиторная защита).
118. Понятие наследования в российском гражданском праве.
119. Наследственное правопреемство.
120. Наследственная масса.
121. Имущество, наследуемое по особым правилам, и имущество, не входящее в наследственную массу.
122. Открытие наследства.
123. Понятие и содержание наследственного правоотношения.
124. Субъекты наследственного преемства.
125. Недостойные наследники.
126. Наследование по завещанию.
127. Понятие и юридическая природа завещания.
128. Свобода и содержание завещания.
129. Форма завещания.
130. Недействительность завещания.
131. Право на обязательную долю в наследстве.
132. Правовое положение исполнителя завещания (душеприказчика).
133. Наследование по закону.
134. Круг наследников по закону.
135. Наследование по праву представления.
136. Приращение наследственных долей.
137. Преемство в праве наследования (наследственная трансмиссия).
138. Принятие наследства и отказ от наследства.
139. Ответственность наследника по долгам наследодателя.
140. Охрана наследственного имущества и управление им.
141. Лежачее наследство как юридическая проблема.
142. Выморочное имущество.
143. Понятие и признаки результата творческой деятельности.
144. Понятие и соотношение интеллектуальной и промышленной собственности.
145. Понятие интеллектуальных прав.
146. Понятие и виды исключительных прав в гражданском праве.
147. Исключительные права и «интеллектуальная собственность».
148. Понятие авторского права.
149. Международная охрана авторских прав.
150. Объекты авторского права.
151. Отдельные виды произведений (литературные, музыкальные, художественные и т.д.) как объекты авторских прав.
152. Субъекты авторского права.
153. Содержание и срок существования авторских прав.
154. Личные неимущественные права автора.
155. Исключительное право автора.

156. Пределы авторских прав.
157. Коллективное управление авторскими правами.
158. Защита авторских прав.
159. Понятие и виды смежных прав.
160. Объекты и субъекты смежных прав.
161. Содержание и срок существования смежных прав.
162. Защита смежных прав.
163. Понятие патентного права.
164. Международная охрана патентных прав.
165. Объекты патентного права.
166. Субъекты патентного права.
167. Понятие и признаки изобретения.
168. Правовая охрана полезных моделей.
169. Правовая охрана промышленных образцов.
170. Права автора изобретения и полезной модели, их гражданско-правовая охрана.
171. Права автора промышленного образца и их гражданско-правовая охрана.
172. Содержание и срок существования исключительных патентных прав.
173. Пределы патентных прав.
174. Приобретение (возникновение) патентных прав и их оформление.
175. Права прежде- и послепользования.
176. Защита патентных прав.
177. Понятие и виды товарных знаков (знаков обслуживания).
178. Исключительное право на товарный знак (знак обслуживания).
179. Приобретение (возникновение) прав на товарный знак и их оформление.
180. Международная охрана товарных знаков.
181. Гражданско-правовая охрана общеизвестных товарных знаков.
182. Коллективный товарный знак.
183. Гражданско-правовая охрана наименования места происхождения товара.
184. Ответственность за незаконное использование товарного знака (знака обслуживания) и наименования места происхождения товара.
185. Понятие коммерческого обозначения и его соотношение со смежными категориями.
186. Исключительное право на коммерческое обозначение.
187. Понятие и виды личных неимущественных прав в гражданском праве.
188. Гражданско-правовая защита чести, достоинства и деловой репутации.
189. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты.
190. Право на имя.
191. Право на неприкосновенность внешнего облика гражданина.

192. Право гражданина на собственное изображение.
193. Гражданско-правовая охрана жизни и здоровья граждан.
194. Гражданско-правовая охрана личной жизни граждан.
195. Неприкосновенность жилища как объект гражданско-правовой охраны.

2.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Перечень вопросов для подготовки к зачету:

1. Предмет гражданского права.
2. Метод и функции гражданского права.
3. Система гражданского права.
4. Гражданское право как частное право.
5. Основные начала и принципы гражданского права.
6. Гражданское законодательство и другие источники гражданского права: понятие и система.
7. Действие источников гражданского права во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Гражданские правоотношения: субъекты, содержание, основания возникновения.
9. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
10. Движимые и недвижимые вещи как объекты гражданских правоотношений.
11. Имущественные комплексы в гражданском праве.
12. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений: понятие, виды, порядок передачи прав.
13. Объекты прав в области интеллектуальной собственности.
14. Осуществление и защита гражданских прав.
15. Понятие и виды субъектов гражданского права.
16. Понятие гражданской правоспособности.
17. Гражданская правосубъектность граждан-предпринимателей.
18. Имя и место жительства гражданина.
19. Акты гражданского состояния и общая характеристика их регистрации.
20. Понятие и признаки юридического лица.
21. Классификация юридических лиц, ее теоретическое и практическое значение.
22. Правосубъектность юридических лиц.
23. Порядок создания юридического лица. Учредительные документы.
24. Основания и порядок ликвидации юридических лиц.
25. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц и граждан-предпринимателей: понятие, основания и общая характеристика процедур.
26. Понятие сделки.
27. Классификации сделок.

28. Условия действительности сделок.
29. Форма сделки.
30. Недействительность сделок.
31. Понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
32. Пределы осуществления гражданских прав.
33. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.
34. Условия гражданско-правовой ответственности.
35. Применение гражданско-правовой ответственности.

Перечень вопросов для подготовки к экзамену:

1. Гражданское право как частное право. Функции гражданского права
2. Предмет, метод и система гражданского права.
3. Основные начала и принципы гражданского права.
4. Гражданское законодательство и другие источники гражданского права: понятие и система. Роль судебной практики в совершенствовании, толковании и применении гражданского права.
5. Наука гражданского права: понятие, предмет и методы гражданско-правовых исследований.
6. Гражданские правоотношения: субъекты, содержание, основания возникновения и классификации.
7. Осуществление и защита гражданских прав.
8. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
9. Вещи и деньги как объекты гражданских прав.
10. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, виды, порядок передачи прав.
11. Охраняемые законом результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность) как объекты гражданских прав.
12. Физические лица (граждане) как субъекты гражданского права.
13. Ограничение дееспособности гражданина и признание гражданина недееспособным: условия, процедура и последствия.
14. Опекa, попечительство, патронаж.
15. Гражданская правосубъектность граждан-предпринимателей. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.
16. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим: условия, процедура и последствия.
17. Имя и место жительства гражданина. Акты гражданского состояния и общая характеристика их регистрации.
18. Понятие юридического лица.
19. Классификация юридических лиц, ее теоретическое и практическое значение.
20. Правосубъектность юридических лиц. Органы юридического лица. Филиалы и представительства.

21. Порядок создания юридического лица. Учредительные документы.
22. Реорганизация юридических лиц: понятие, виды, стадии.
23. Основания и порядок ликвидации юридических лиц.
24. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц и граждан-предпринимателей: понятие, основания и общая характеристика процедур.
25. Хозяйственные общества и хозяйственные товарищества: сравнительный анализ.
26. Полное товарищество и товарищество на вере как юридические лица.
27. Общество с ограниченной ответственностью как юридическое лицо. Особенности правового статуса обществ с дополнительной ответственностью.
28. Акционерное общество: понятие, виды, порядок создания, органы управления. Особенности правового положения закрытого акционерного общества работников (народного предприятия).
29. Гражданская правосубъектность публичных образований, формы участия в гражданском обороте.
30. Сделки: понятие и виды.
31. Условия действительности сделок.
32. Представительство и доверенность.
33. Понятие нематериальных благ и их виды.
34. Гражданско-правовые способы защиты нематериальных благ.
35. Вещные права: природа, виды, соотношение с обязательственными правами.
36. Понятие права собственности.
37. Виды и формы права собственности.
38. Общая характеристика оснований прекращения права собственности.
39. Общая собственность: понятие, виды, основания возникновения, раздел.
40. Гражданско-правовое обязательство: понятие и основание возникновения.
41. Предмет, срок и место исполнения обязательства.
42. Способы исполнения обязательства. Встречные обязательства.
43. Понятие, виды, характеристика и значение договора купли-продажи.
44. Элементы договора купли-продажи.
45. Права, обязанности и ответственность сторон договора купли-продажи.
46. Особенности договора розничной купли-продажи. Права и обязанности потребителей по Закону РФ от 07 февраля 1992 г. «О защите прав потребителей».
47. Понятие, характеристика, элементы договора купли-продажи недвижимости.
48. Договор мены: понятие, элементы, права, обязанности и ответственность сторон.
49. Понятие, характеристика, элементы договора дарения.
50. Понятие и элементы договора аренды.

51. Договор найма жилого помещения: понятие, элементы, права, обязанности и ответственность его сторон.
52. Понятие и виды договора подряда, его отличие от смежных договоров.
53. Договор страхования: понятие, виды, элементы.
54. Понятие обязательства из причинения вреда (деликта), его основание и условия.
55. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный публичной властью.
56. Понятие и значение наследования. Открытие и призвание к наследству. Наследственная масса.
57. Наследование по завещанию. Понятие завещания, его форма и содержание.
58. Наследование по закону: круг наследников, очередность при наследовании по закону.
59. Наследование по праву представления. Наследственная трансмиссия.
60. Принятие наследства и отказ от наследства.
61. Раздел наследства и ответственность наследников по долгам наследодателя.
62. Принятие мер к охране наследственного имущества и оформление прав на наследство.
63. Понятие интеллектуальной собственности на результаты творческой деятельности и управление ею.
64. Субъекты и объекты авторского права.
65. Содержание авторских прав.
66. Субъекты и объекты прав, смежных с авторскими
67. Содержание прав, смежных с авторскими.
68. Защита авторских и прав, смежных с авторскими.
69. Субъекты и объекты патентных прав.
70. Система и принципы патентования.
71. Права на селекционное достижение и топологии интегральных микросхем
72. Право на секреты производства (ноу-хау).
73. Охрана маркетинговых обозначений.
74. Передача исключительных прав.
75. Защита интеллектуальных прав.

Перечень задач для подготовки к экзамену:

Задание 1. Составьте, опираясь на ст. 2 ГК РФ, схему «Отношения, регулируемые гражданским законодательством».

Задание 2. Определите, являются ли гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах: акционерное общество «Русский лен» передало государственному унитарному автотранспортному предприятию для доставки в магазин «Меркурий», принадлежащий обществу с ограниченной ответственностью «Зенит»,

свою продукцию — 20 тыс. м льняных тканей на сумму 260 млн руб. При проверке груза на складе магазина обнаружилась недостача товара на сумму 44 млн руб.

Задание 3. Определите, можно ли применять нормы гражданско-правовых отношений, возникшим из следующих фактов: начальник отдела компьютерной техники в научно-исследовательском институте Кондратьев по небрежности вывел из строя принтер стоимостью 700 долл. США, а также стер из памяти переданного ему для ремонта компьютера информацию о результатах эксперимента, над которым в течение нескольких месяцев работал коллектив института.

Задание 4. Определите, можно ли считать гражданско-правовыми отношения, возникшие при следующих обстоятельствах: федеральный казенный завод «Взлет» заключил договор с государственным образовательным учреждением — колледжем технического образования «Эврика» о передаче колледжу в безвозмездное пользование оборудования на общую сумму 120 млн руб. для организации учебного производства металлоизделий. Министерство обороны РФ, в подчинении которого находился завод, возражало против безвозмездной передачи оборудования и потребовало от руководства завода заключить с колледжем договор аренды этого оборудования.

Задание 5. Найдите в ГК РФ нормы, которыми следует руководствоваться при решении следующих вопросов:

- а) об ответственности средств массовой информации за распространение сведений, порочащих честь и достоинство гражданина, деловую репутацию гражданина и организации;
- б) о недействительности сделок, направленных на ограничение правоспособности и дееспособности гражданина;
- в) о прекращении доверенности в случае смерти гражданина, выдавшего доверенность;
- г) об ответственности за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.

Задача 6. ООО «Рентуаль» (арендодатель) предоставило в аренду филиалу зарегистрированной во Франции компании «Шарман» (арендатору) земельный участок в Московской области для проведения летних вечеринок под открытым небом. В связи с неполучением арендной платы за очередной период арендодатель направил арендатору письмо, в котором потребовал немедленно погасить задолженность и уплатить пеню за просрочку платежа. В процессе подготовки ответа на письмо арендодателя молодой юрист компании «Шарман» изучил договор аренды, заключенный между ООО «Рентуаль» и филиалом компании «Шарман», и пришел к выводу, что этот договор является недействительным, поскольку согласно п. 1 ст. 22 ЗК РФ иностранные юридические лица, а тем более их филиалы не вправе арендовать земельные участки. Согласно п. 2 ст. 22 ЗК РФ сдавать в аренду земельные участки могут только их собственники.

Между тем при заключении договора аренды ООО «Рентуаль» действовало в качестве доверительного управляющего на основании договора доверительного управления, заключенного с собственником земельного участка. Получив эту информацию, компания «Шарман» решила не осуществлять платежи по недействительному договору аренды и начала поиск помещения, пригодного для организации досуга.

Задача 7. Между ООО «Бинайс» и коммерческим банком «Анлимитед» был заключен кредитный договор, в соответствии с которым банк перечислил денежные средства на расчетный счет заемщика.

Позднее генеральный директор и юрист ООО «Бинайс» осознали абсолютную невыгодность условий предоставления кредита. ООО «Бинайс» направило в банк письмо о том, что кредитный договор является недействительным, поскольку он не подписан главным бухгалтером ООО «Бинайс», который был против совершения данной сделки. Заключение и исполнение такого договора являются грубым нарушением п. 3 ст. 7 Федерального закона от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете». В письме ООО «Бинайс» благодарило банк за сотрудничество и сообщало, что вскоре перечислит полученные денежные средства обратно на корреспондентский счет банка.

Задача 8. ООО «Реверс» (грузополучатель) обратилось в суд с иском к авиакомпании «Флайфанерс» (перевозчику), требуя возмещения стоимости партии мобильных телефонов, поврежденных в процессе авиаперевозки. В обоснование своих требований истец ссылался на п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ, согласно которому перевозчик должен нести ответственность за повреждение груза, если не докажет, что он принял все необходимые меры по предотвращению причинения вреда или что такие меры невозможно было принять. По мнению истца, не было никаких доказательств того, что авиакомпания действительно пыталась принять меры по обеспечению сохранности груза.

Перевозчик на основании п. 1 ст. 796 ГК РФ просил суд освободить его от ответственности, так как груз был испорчен сотрудниками спецслужб, которые в связи с угрозой совершения терактов проводили тщательный досмотр на борту воздушного судна во время его дозаправки в аэропорту «Хитрово». Внезапно возникшую угрозу терактов перевозчик предотвратить не мог, а непосредственным устранением этого обстоятельства занимались сотрудники спецслужб, которые проверяли каждый находящийся на борту предмет с помощью специального оборудования «антидетонирующего действия», что подтверждается справкой о проведенной на борту проверке, выданной администрацией аэропорта «Хитрово». Кроме того, ответчик утверждал, что норма п. 1 ст. 118 Воздушного кодекса РФ противоречит норме п. 1 ст. 796 ГК РФ. Согласно п. 1 ст. 793 ГК РФ, в котором установлена иерархия норм об ответственности за нарушение обязательств по перевозке, а также в силу п. 2 ст. 3 ГК РФ в данном случае в приоритетном порядке подлежит применению п. 1 ст. 796 ГК РФ. По мнению ответчика, норма п. 1 ст. 118

Воздушного кодекса РФ в части определения условий ограничения ответственности перевозчика не соответствует цели ее издания и в принципе не может применяться, поскольку в качестве условия освобождения от ответственности предусматривает заведомо невыполнимое требование. Общая оговорка «все необходимые меры» подразумевает настолько широкий круг возможных фактических действий перевозчика, что их нельзя перечислить даже теоретически по причине отсутствия критериев необходимости. Тем более невозможно подтвердить факт совершения каждого такого действия.

Задача 9. Закрытое акционерное общество «Речфлотсервис» являлось собственником пристани и вспомогательных наземных сооружений для обслуживания речных судов. В качестве заказчика ЗАО «Речфлотсервис» заключило с ООО «Земстрой» (подрядчиком) договор подряда на производство работ по расчистке и углублению речного дна, укреплению стен подводной части сооружений пристани. После получения от заказчика необходимой технической документации ООО «Земстрой» приступило к производству работ, однако завершить их в установленные договором сроки не смогло. Своевременному завершению работ препятствовали действия ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство», которое, находясь в состоянии корпоративного конфликта с ЗАО «Речфлотсервис», разместило в узкой части русла реки, напротив пристани ЗАО «Речфлотсервис», свои суда таким образом, что большую часть времени ООО «Земстрой» не могло выполнять работы, предусмотренные договором подряда. Решением арбитражного суда по иску ЗАО «Речфлотсервис» с ООО «Земстрой» были взысканы штраф в размере 2 млн руб. за просрочку выполнения работ, а также убытки в сумме 7 млн руб., не покрытые штрафом. Договор подряда был расторгнут в связи с существенным нарушением обязательств ООО «Земстрой». В ходе судебного разбирательства ООО «Земстрой» возражало против удовлетворения иска, ссылаясь на отсутствие своей вины. Однако суд не принял во внимание доводы ответчика, полагая, что ООО «Земстрой» является профессиональным предпринимателем, а потому отвечает за неисполнение обязательств даже при отсутствии вины. Действия ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» не относятся к обстоятельствам непреодолимой силы, которые согласно п. 3 ст. 401 ГК РФ могли бы освободить ООО «Земстрой» от ответственности за ненадлежащее исполнение договорных обязательств. Решение арбитражного суда вступило в силу и было исполнено. Пытаясь защитить свои интересы, ООО «Земстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» о взыскании убытков в виде реального ущерба (9 млн руб.), которые ООО «Земстрой» пришлось уплатить по вине ответчика. Кроме того, истец просил взыскать с ответчика убытки в виде упущенной выгоды в размере 10 млн руб.,

которые не были получены ООО «Земстрой» с ЗАО «Речфлотсервис» вследствие расторжения договора подряда.

ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» просило отказать в удовлетворении исковых требований на том основании, что в договорных или иных правовых отношениях с ООО «Земстрой» оно не состоит, имущество истца оно не повреждало и не уничтожало. Поэтому нельзя считать, что ОАО «Усть-Бакинское речное пароходство» каким-то образом нарушило права ООО «Земстрой».

Задача 10. Родители невесты Теплушкиной передали жениху Беломорскому при вступлении молодых людей в брак 2 млн руб. в качестве приданого. Получение женихом этой суммы было подтверждено его распиской в принятии приданого.

Через год брак был расторгнут судом по заявлению Теплушкиной, которая доказала факты нанесения ей побоев и супружеской неверности Беломорского.

Родители Теплушкиной потребовали от Беломорского возврата приданого, ссылаясь на ст. 578 ГК РФ.

Возражая против иска, адвокат Беломорского заявил, что передача приданого является не договором дарения, а дружеской сделкой, не направленной на правовые последствия. В любом случае возврата приданого нельзя требовать на основании п. 4 ст. 1109 ГК РФ.

Задача 11. Свистушкин, который с успехом выступал в клубной самодельности с исполнением русских романсов и неаполитанских песен, решил организовать свои выступления в городах соседней области. Чтобы обеспечить успех, Свистушкин подготовил афиши, в которых были указаны не его имя и фамилия, а известного в стране певца Балаболкина. Несколько концертов Свистушкина прошли с успехом. Но однажды ему в гостиницу позвонил Балаболкин, под именем которого выступал Свистушкин, и потребовал прекратить использование его имени. Свистушкин не выполнил это требование и продолжал свои выступления. Через некоторое время Балаболкин обратился в суд с иском к Свистушкину, в котором требовал:

- 4) обязать Свистушкина прекратить использование имени Балаболкина;
- 5) возместить Балаболкину убытки, возникшие в результате уменьшения его заработков и снижения интереса публики к его собственным концертам, поскольку уровень исполнения Свистушкина был крайне низким;
- 6) компенсировать моральный вред, причиненный действиями Свистушкина, порочащими деловую репутацию Балаболкина.

Свистушкин предъявил встречный иск к Балаболкину с требованием компенсировать ему расходы, понесенные на рекламу певца Балаболкина.

Задача 12. Мурашева и ее супруг Акимов выдали друг другу расписки о том, что все имущество, которое принадлежит им лично, они завещают друг другу и не будут упоминать в завещаниях своих совершеннолетних детей от первого брака. Спустя год Мурашева умерла. В ее

завещании, удостоверенном нотариусом, предусматривалось, что все принадлежащее лично ей имущество она завещает в равных долях детям от первого брака — 20-летней дочери и 23-летнему сыну. Акимов обратился в суд с иском о признании завещания Мурашевой недействительным на том основании, что при его составлении Мурашева грубо нарушила их соглашение, оформленное расписками.

Задача 13. Тимофеев, владевший профессиями плотника и столяра, уволился с постоянной работы и стал систематически выполнять отдельные заказы граждан на основе заключаемых с ними подрядных договоров.

В процессе строительства дачного домика для собственника земельного участка Лукашина Тимофеев получил сообщение о смерти брата, который жил в другом городе. Тимофеев срочно уехал на похороны, не успев предупредить Лукашина об отъезде. По возвращении

Тимофеев обратился к врачу по поводу обострения аппендицита и был помещен в больницу, где ему сделали операцию. Поскольку в течение месяца после операции Тимофеев было запрещено выполнять тяжелую физическую работу, строительство домика он сумел закончить только спустя 45 дней после срока, определенного договором с заказчиком.

Лукашин произвел расчет с Тимофеевым, однако предложил ему уплатить пеню за нарушение срока исполнения обязательства, размер которой был предусмотрен договором - 5% за каждый день просрочки от всей суммы вознаграждения, каковая составила 150 тыс. руб. Тимофеев отказался уплатить пеню на том основании, что нарушение срока исполнения договора произошло не по его вине, а по причинам, которые он не мог ни предвидеть, ни устранить.

Лукашин обратился в суд с иском к Тимофееву о взыскании пени, полагая, что подрядчик является индивидуальным предпринимателем, а потому в соответствии с п. 3 ст. 401 ГК РФ должен отвечать независимо от вины.

Возражая против иска, Тимофеев утверждал, что не является предпринимателем, поскольку в этом качестве не зарегистрирован и выполнял заказы лишь эпизодически, чтобы содержать семью.

10. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения программы дисциплины

Текущий контроль успеваемости студентов.

Текущий контроль успеваемости – это установление уровня знаний, умений, владений студентов по отношению к объему и содержанию разделов (модулей, частей) учебных дисциплин, представленных и утвержденных в учебных планах и учебных программах.

Текущий контроль успеваемости осуществляется через комплекс испытаний студентов в виде устных и письменных опросов, коллоквиумов, контрольных работ, проверки домашних заданий, защиты отчетов,

компьютерного и бланочного тестирования. Возможны и другие виды контроля по усмотрению кафедры, обеспечивающей учебный процесс по данной дисциплине, в том числе, контроль посещаемости занятий.

В систему текущего контроля рекомендуется вводить необязательные мероприятия, позволяющие повысить семестровый рейтинг, например, участие в олимпиадах, научное исследование, участие в научных конференциях с докладом по теме изучаемого предмета и т.д. с назначением определенных баллов, прибавляемых к семестровому рейтингу по дисциплине. При этом рейтинг не должен превышать 100 баллов.

Для текущего контроля успеваемости на кафедрах, осуществляющих учебный процесс, создаются и периодически актуализируются банки тестов, заданий, программы компьютерных проверок и т.п. материалы.

Виды и сроки проведения мероприятий текущего контроля устанавливаются рабочей программой учебной дисциплины.

Промежуточная аттестация.

Промежуточная аттестация студентов – это установление уровня знаний, умений, владений обучаемых, как показателя уровня освоения требуемых компетенций, по отношению к объему и содержанию учебной дисциплины.

Оценка промежуточной аттестации студента по дисциплине формируется на основании семестрового рейтинга текущего контроля и рейтинга экзаменационного испытания. Экзаменационное испытание проводится в сроки, устанавливаемые в соответствии с утвержденными учебными планами, календарными учебными графиками и приказами.

Преподаватель имеет право принять у студента экзамен только при наличии первичных документов по учету результатов промежуточной аттестации. Первичными документами являются экзаменационные ведомости, индивидуальные разрешения на сдачу экзамена. Все первичные документы должны передаваться в деканат преподавателем лично не позднее следующего дня после проведения испытания промежуточной аттестации.

По результатам промежуточной аттестации студенту, кроме итогового рейтинга по 100-балльной шкале, выставляется итоговая отметка: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

При аттестации на «отлично», «хорошо» и «удовлетворительно» студент считается получившим положительную оценку и прошедшим промежуточную аттестацию. Положительные оценки и соответствующие рейтинги заносятся в первичные документы и зачетные книжки студентов. Записи в зачетных книжках студентов должны осуществляться только после оформления первичных документов.

Оценки «неудовлетворительно» проставляются только в первичные документы.

Неудовлетворительные результаты промежуточной аттестации по дисциплине или непрохождение промежуточной аттестации в установленные сроки признаются академической задолженностью. Студенты обязаны ликвидировать академическую задолженность.

Виды и сроки проведения мероприятий промежуточной аттестации устанавливаются рабочей программой учебной дисциплины.

11. Материально-техническое обеспечение дисциплины.

- библиотечные фонды и электронные ресурсы библиотеки Алтайского экономико-юридического института;
- электронные ресурсы Электронно-библиотечной системы "Book.ru";
- система "Антиплагиат";
- справочная правовая система "Гарант";
- справочная правовая система "КонсультантПлюс";
- юридическая клиника;
- учебный зал судебных заседаний;
- компьютерные классы.

12. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

а) основная литература

1. Гражданское право: учебник: В 3 т. Т. 1-3/ под ред. А. П. Сергеева. - М.: ВЕЛБИ, 2011. - 1008 с.
2. Российское гражданское право: учебник: В 2 т. Т. I-II/ отв. ред. Е. А. Суханов. - М.: Статут, 2011. - 958 с.
3. Белов В. А. Гражданское право. Т. 1-IV.: учебник/ В. А. Белов. – М.: Юрайт, 2012. – 521 с.

б) дополнительная литература:

4. Гражданское право. Т. 1-4: учебник/ отв. ред. Е. А. Суханов. - М.: Волтерс Клувер, 2007. - 720 с.
5. Гражданский процесс. Практикум: сборник задач по гражданскому процессу и постановлений Пленума Верховного Суда РФ по вопросам гражданского процессуального права: учебное пособие/ отв. ред. А. Т. Боннер. - М.: Проспект, 2015. - 416 с.

13. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Мардалиев Р. Т. Гражданское право: учебное пособие: / Р. Т. Мардалиев. - СПб.: Питер, 2011. - 256 с.: ил.
2. Шаблова Е.Г. Гражданское право: учебное пособие / Е.Г. Шаблова, О.В. Жевняк ; под общ. ред. Д-ра юрид. наук, проф. Е.Г. Шабловой.— Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2015. — 136 с
3. Гражданское право РФ (Общая часть): Учебное пособие. Диаконов В.В. // Allpravo.Ru - 2003.

14. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Сервер органов государственной власти Российской Федерации – <http://www.gov.ru/>
2. Официальный сайт компании "Гарант" – <http://www.garant.ru/>
3. Официальный сайт компании "КонсультантПлюс" – <http://www.consultant.ru/>
4. Официальный интернет-портал правовой информации – <http://pravo.gov.ru/>
5. РосПравосудие: суды, адвокаты и судебные решения – <https://rospravosudie.com/>
6. Официальный сайт газеты "Российская газета" – <http://www.rg.ru/>
10. Официальный сайт газеты "Российские вести" – <http://rosvesty.ru/>
11. Официальный сайт Алтайского краевого Законодательного Собрания - <http://www.altsovet.ru>
12. Официальный сайт Администрации Алтайского края - <http://www.altaregion22.ru>
13. Официальный сайт Барнаульской городской Думы - <http://www.duma-barnaul.ru>
14. Официальный сайт Администрации г. Барнаула – <http://www.barnaul.org>
15. Официальный сайт Верховного Суда РФ - <http://www.supcourt.ru>
16. Официальный сайт Генеральной прокуратуры РФ - <http://genproc.gov.ru>
17. Официальный сайт Конституционного Суда РФ - <http://ks.rfnet.ru>
18. Официальный сайт Министерства внутренних дел РФ - <http://www.mvd.ru>
19. Официальный сайт Министерства юстиции РФ - <http://www.minjust.ru>
20. Решения Европейского Суда по правам человека и информация о нем - <http://www.echr.ru>
21. Официальный сайт Следственного комитета РФ - <http://www.sledcom.ru>
22. Официальный сайт Судебного департамента при Верховном Суде РФ - <http://www.cdep.ru>
23. Официальный сайт Федеральной нотариальной палаты - <http://www.notariat.ru>
24. Официальный сайт Федеральной палаты адвокатов РФ - <http://www.advpalata.ru>

25. Официальный сайт Федеральной службы безопасности РФ - <http://www.fsb.ru>
26. Официальный сайт Федеральной службы судебных приставов РФ - <http://www.fssprus.ru>
27. Официальный сайт Арбитражного суда Алтайского края - <http://altai-krai.arbitr.ru/>
28. Официальный сайт Главного управления МВД России по Алтайскому краю - <https://22.mvd.ru>
29. Официальный сайт УМВД России по г. Барнаулу - <http://umvd-barnaul.ru>
30. Электронно-библиотечной системе Book.ru.
31. Интернет-сервис "Антиплагиат".
32. Справочные правовые системы "Гарант", "Консультант Плюс".
СНД и ВС РФ. – 1993. – № 10. – Ст. 358.

Справочные правовые системы

http://www.consultant.ru	СПС «Консультант-Плюс»
http://www.kodeks.ru	СПС «Кодекс»

Образовательные ресурсы

http://www.law.edu.ru	Юридическая Россия – образовательный правовой портал
http://www.xlaw.ru/pred_pravo	Образовательный портал. Предпринимательское право.
http://www.businessvoc.ru	Бизнес-словарь

Сайты периодических изданий

http://www.rg.ru/	Российская Газета
http://www.hozpravo.ru	Журнал «Хозяйство и право»
http://www.kommersant.ru/	Коммерсант
http://www.fingazeta.ru//	Финансовая газета
http://www.vestnik-vas.ru/	Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ
http://www.zakon.ru/	Журнал «Закон»

15. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных правовых систем

- Справочные правовые системы "Гарант", "Консультант Плюс;
- Интернет-сервис "Антиплагиат";
- MS Office Word.