

**АЛТАЙСКИЙ ЭКОНОМИКО-ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН**



Принята на заседании Ученого совета от
15 февраля 2015 г., протокол № 02

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ ПРАВУ
ДЛЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

080504.65 ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Барнаул 2015

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ. ЕЕ МЕСТО В УЧЕБНОМ ПРОЦЕССЕ.

1.1. ЦЕЛИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.

Цель изучения земельного права включает усвоение студентами знаний в области земельного законодательства, в изучении теоретических и практических проблем применения законодательства, имеющих отношение ко всем видам земель независимо от их целевого назначения. Знакомство с историей земельного права и развитием земельной реформы в России, земельными правоотношениями и источниками земельного права по конкретным темам курса земельного права.

1.2. ЗАДАЧИ ИЗУЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ.

В сфере понятий, терминов и категорий необходимой задачей является изучение таких категорий как земельное право в качестве отрасли права, учебной дисциплины и отрасли юридической науки, земельной и аграрной реформы, земельного рынка, земельного сервитута, аренды земли и др.

Основной задачей изучения земельного права является глубокое изучение современных российских нормативно-правовых актов в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов: Конституции РФ, Земельного кодекса РФ, иных федеральных законов, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, ведомственных актов, регулирующих земельные отношения в стране.

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ДИСЦИПЛИН, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УСВОЕНИЯ ДАННОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.

Дисциплины:

– теория права и государства

- конституционное (государственное) право
- административное право
- гражданское право
- экологическое право
- экономика и экология природопользования

2. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.

2.1. Лекции

2.1.1. ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА (2 часа).

Предмет и метод земельного права. Система земельного права. Принципы земельного права. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы. Земельное право как отрасль законодательства и науки.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ИСТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ (2 часа).

Земельный строй дореволюционной России. Земельные отношения в советский период. Социально-экономические предпосылки земельной реформы, начатой в 1990 году, и правовая основа ее проведения.

(37,38,39,50,52,66,63, 64, 44)

2.1.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ (2 часа).

Понятие земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений. Земельно-правовые нормы. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.4. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА (2 часа).

Понятие и общая характеристика. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе РФ. Земельные кодексы и другие законы субъектов Российской Федерации. Нормативные акты президента Российской Федерации. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты Российской Федерации.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ (2 часа).

Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации. Формы права земельной собственности и его субъекты. Объекты права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

(37,38,39,50,52,66,63, 64, 42)

2.1.6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЛИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ, ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО), БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И АРЕНДЫ (2 часа).

Общая характеристика. Использование земли на праве собственности, постоянного (бессрочного) и безвозмездного срочного пользования. Аренда земли. Субъекты и объекты права пользования землей. Содержание права пользования землей. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Сервитуты. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов. Изменения в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.7. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ ФОНДОМ СТРАНЫ (2 часа).

Земельный фонд как объект государственного управления. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом.

Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом, и их

компетенция. Основные функции государственного управления земельным фондом.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ (2 часа).

1. Понятие и общая характеристика.

2. Компетенция органов по предоставлению и изъятию земель.

3. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

3.1. Общие положения.

3.2 Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов.

3.3 Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта.

4. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей.

5. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием у них земельных участков.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.9. ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (2 часа).

Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель. Генеральная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил РФ и схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил крупных географических регионов и национально-государственных образований. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ и частей территорий субъектов РФ. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий

районов, сельских округов. Генеральные схемы городов и сельских поселений.

Зонирование земель. Схемы землеустройства района.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.10. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КАК ФУНКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ ФОНДОМ (2 часа).

1. Общая характеристика землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.

2. Содержание и правовые основы совершения землеустроительных действий.

2.1 Изучение состояния земель.

2.1.1. Геодезические и картографические работы.

2.1.2. Оценка качества земель.

2.1.3. Инвентаризация земель.

2.2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

2.3. Территориальное землеустройство.

2.3.1. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.

2.3.2. Межевание объектов землеустройства.

2.4. Внутрихозяйственное землеустройство.

2.5. Государственный фонд землеустроительной информации.

2.6. Землеустроительный процесс.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.11. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР (2 часа).

Общие положения. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.12. ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ (2 часа)

Понятие и задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельскохозяйственных угодий.

(37,38,39,50,52,66,63, 64,36)

2.1.13. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ОХРАНОЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ) 2 часа.

1. Понятие государственного земельного контроля. Система органов.
2. Компетенция государственных органов по осуществлению госземконтроля.
3. Права и обязанности лиц, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель.
4. Правовые формы контроля за использованием и охраной земель.
- 4.1. Информационное обеспечение контроля.
- 4.2. Принятие решений по результатам проведенных контрольных мероприятий и их исполнение.
5. Муниципальный и общественный земельный контроль.
6. Производственный земельный контроль.
7. Мониторинг земель.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.14. РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ (2 часа).

Общая характеристика земельных споров. Виды земельных споров. Рассмотрение земельных споров.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.15. ЮРИДИЧЕСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА (2 часа).

1. Понятие, виды, общая характеристика правовой охраны земель.

2. Основные виды и признаки земельных правонарушений, влекущих юридическую ответственность правонарушителей.

3. Содержание юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

3.1 Административно-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.

3.2. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3.3. Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушение земельного законодательства.

3.4. Земельно-правовая (специальная) ответственность за нарушение земельного законодательства.

4. Порядок привлечения правонарушителей к ответственности и применения к ним санкций.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.16. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ (2 часа).

Понятие и общая характеристика. Льготы по взиманию платы за землю. Порядок установления ставок земельного налога. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого. Арендная плата за землю. Нормативная цена земли (кадастровая стоимость).

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.17. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (2 часа).

1. Общие положения.

2. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

3. Реорганизация колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в процессе проведения земельной реформы.

4. Правовой режим земель хозяйственных товариществ, обществ и производственных кооперативов.

5. Правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных

сельскохозяйственных предприятий.

6. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям.

7. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.

7. Общая характеристика крестьянского (фермерского) хозяйства как субъекта права на землю.

7.2. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект права на землю.

7.3. Предоставление земельных участков крестьянским хозяйствам.

7.4. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.18. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ И ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАЖДАН В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ (2 часа).

1. Общие положения.

2. Правовой режим земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Правовой режим земель, предоставленных для садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства.

3.1. Общие положения.

3.2. Земельные отношения членов некоммерческих объединений граждан.

3.3. Защита прав садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан и их членов и ответственность за нарушение законодательства.

4. Правовой режим земельных участков, предоставленных для сенокосения и выпаса скота.

5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для жилищного и гаражного строительства.

6. Правовой режим земельных долей (паев), предоставляемых гражданам при реорганизации сельскохозяйственных предприятий.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.19. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ПОСЕЛЕНИЙ (самостоятельное изучение).

1. Общая характеристика земель поселений и их правового режима.
2. Управление землями населенных пунктов.
3. Градостроительная документация.
 - 3.1. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации.
 - 3.2. Консолидированные схемы градостроительного планирования.
 - 3.3. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов Российской Федерации и частей их территорий.
 - 3.4. Генеральные планы городских и сельских поселений.
 - 3.5. Проекты черты городских и сельских поселений, черты других муниципальных образований.
4. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного использования на территории городов и поселков городского типа.
5. Особенности правового режима земель сельских населенных пунктов.
6. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон.
7. Кондоминиумы.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.20. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ И ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАЖДАН В ПОСЕЛЕНИЯХ (самостоятельное изучение).

Общая характеристика. Право граждан на земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества.

Право граждан на земельные участки для индивидуального жилищного, дачного и гаражного строительства. Право граждан на земельные участки при приватизации ими объектов государственной и муниципальной собственности, а также для предпринимательской деятельности. Право землепользования жилищно-строительных, дачно-строительных и гаражно-строительных кооперативов.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.21. СДЕЛКИ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (самостоятельное изучение).

1. Общие положения о гражданско-правовых сделках.
 - 1.1. Правовое регулирование сделок с земельными участками.
 - 1.2. Форма сделок.
 - 1.3. Ограничения по совершению сделок с землей.
2. Виды сделок с земельными участками.
 - 2.1. Купля-продажа земельных участков.
 - 2.2. Ипотека (залог земельных участков).
 - 2.3. Аренда земельных участков.
 - 2.4. Переход прав на земельные участки по наследству.
 - 2.5. Дарение и мена земельных участков.
 - 2.6. Рента земельных участков.

(37,38,39,50,52,66,63, 64, 45)

2.1.22. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (самостоятельное изучение).

Общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения. Правовой режим земель обрабатывающей промышленности. Правовой режим земель добывающей промышленности. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. Правовой режим земель воздушного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель, предоставляемых под высоковольтные электрические линии и линии связи.

Правовой режим земель, предоставленных для нужд обороны, безопасности и иного специального назначения.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.23. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА И ПРАВО ЛЕСО-

ПОЛЬЗОВАНИЯ (самостоятельное изучение).

1. Понятие и общая характеристика лесного фонда и его земель.
2. Государственное управление лесным фондом.
3. Содержание основных функций государственного управления лесным фондом.
4. Право лесопользования: виды и общая характеристика.
5. Основания и порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Права и обязанности лесопользователей.
 - 5.1. Общие положения.
 - 5.2. Порядок предоставления лесных участков в пользование.
 - 5.3. Права и обязанности лесопользователей.
 - 5.4. Плата за лесопользование.
6. Право пользования землями лесного фонда и особенности их правового режима.
7. Правовая охрана и защита лесов.
8. Ответственность за нарушение лесного законодательства.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.24. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА И ПРАВО ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ (самостоятельное изучение).

Общая характеристика. Государственное управление землями водного фонда. Планирование использования и охраны водного фонда.

Государственный мониторинг водных объектов, государственный учет вод и государственный водный кадастр. Право водопользования. Права и обязанности водопользователей. Ограничения права водопользования, закрепленные в законодательстве. Правовая охрана водных ресурсов. Взаимосвязь водных отношений с земельными. Ответственность за нарушение водного законодательства.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.25. ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ (самостоятельное изучение).

Общие положения о правовом режиме особо охраняемых территорий.

Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.26. ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ ЗАПАСА (самостоятельное изучение).

Понятие и общая характеристика земель запаса. Управление землями запаса.

Использование земель запаса.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

2.1.27. РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗЕМЕЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО (самостоятельное изучение).

1. Земельное законодательство субъектов РФ.

1.1. Общие положения.

2. Земельное законодательство г. Москвы.

2.1. Общие положения.

2.2. Управление земельным фондом г. Москвы.

3. Земельное законодательство Московской области.

4. Земельное законодательство в системе местного самоуправления.

4.1. Современное состояние местного самоуправления в Российской Федерации.

4.2. Полномочия органов местного самоуправления.

4. Земельное законодательство в системе местного самоуправления.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ЗАНЯТИЯ.

3.1.1. ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА (2 часа).

1. Предмет и метод земельного права.

2. Система земельного права.

3. Принципы земельного права.

4. Разграничение норм земельного, гражданского и административного права.

5. Соотношение земельного права с водным, лесным, горным правом и правовой охраной природы.

6. Земельное право как отрасль законодательства и науки.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ИСТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИИ (2 часа).

1. Земельный строй дореволюционной России.

2. Земельные отношения в советский период.

3. Социально-экономические предпосылки земельной реформы, начатой в 1990 году, и правовая основа ее проведения.

(37,38,39,50,52,66,63, 64, 44)

3.1.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ (2 часа).

1. Понятие земельных правоотношений.

2. Классификация земельных правоотношений.

3. Земельно-правовые нормы.

4. Возникновение, изменение и прекращение земельных правоотношений.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.4. ИСТОЧНИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА (2 часа).

1. Понятие и общая характеристика.

2. Конституция Российской Федерации, конституции республик в составе РФ.

3. Земельные кодексы и другие законы субъектов Российской Федерации.

4. Нормативные акты президента Российской Федерации.

5. Нормативные акты правительства РФ и другие подзаконные акты Рос-

сийской Федерации.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ (2 часа).

1. Общая характеристика права собственности на землю в Российской Федерации.
2. Формы права земельной собственности и его субъекты.
3. Объекты права собственности на землю.
4. Содержание права собственности на землю.
5. Сочетание государственной и частной собственности на землю.

(37,38,39,50,52,66,63, 64, 42)

3.1.6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЛИ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ, ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО), БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И АРЕНДЫ (2 часа).

1. Общая характеристика.
2. Использование земли на праве собственности, постоянного (бессрочного) и безвозмездного срочного пользования. Аренда земли.
3. Субъекты и объекты права пользования землей.
4. Содержание права пользования землей.
5. Общие и специальные ограничения при использовании земли. Сервитуты.
6. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
7. Изменения в объеме права пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов.
8. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.7. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ ФОНДОМ СТРАНЫ (2 часа).

1. Земельный фонд как объект государственного управления.

2. Понятие и общая характеристика государственного управления земельным фондом.
3. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом, и их компетенция.
4. Основные функции государственного управления земельным фондом.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ (2 часа).

1. Понятие и общая характеристика.
2. Компетенция органов по предоставлению и изъятию земель.
3. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.
 - 3.1 Общие положения.
 - 3.2 Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов.
 - 3.3 Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с предварительным согласованием места размещения объекта.
4. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных целей.
5. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием у них земельных участков.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.9. ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ (2 часа).

1. Понятие и содержание планирования использования и охраны земельных ресурсов.
2. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель.
 - 2.1. Генеральная схема расселения, природопользования и территориальной ор-

ганизации производительных сил РФ и схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил крупных географических регионов и национально-государственных образований.

2.2. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ и частей территорий субъектов РФ.

2.3. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.

2.4. Генеральные схемы городов и сельских поселений.

2.5. Зонирование земель.

2.6. Схемы землеустройства района.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.10. ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО КАК ФУНКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ ФОНДОМ (2 часа).

1. Общая характеристика землеустройства как функции государственного управления земельным фондом.

2. Содержание и правовые основы совершения землеустроительных действий.

2.1 Изучение состояния земель.

2.1.1. Геодезические и картографические работы.

2.1.2. Оценка качества земель.

2.1.3. Инвентаризация земель.

2.2. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

2.3. Территориальное землеустройство.

2.3.1. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.

2.3.2. Межевание объектов землеустройства.

2.4. Внутрихозяйственное землеустройство.

2.5. Государственный фонд землеустроительной информации.

2.6. Землеустроительный процесс.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.1.11. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР (2 часа).

1. Общие положения.
2. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в области осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра.
3. Состав сведений и документов государственного земельного кадастра.
4. Порядок ведения государственного земельного кадастра.

(37,38,39,50,52,66,63, 64)

3.2. САМОСТОЯТЕЛЬНАЯ РАБОТА СТУДЕНТОВ

- 3.2.1. Изучение в полном объеме большей части списка рекомендованной литературы.
- 3.2.2. Написание рефератов по заданным к практическим занятиям темам и их последующая защита.
- 3.2.3. Индивидуальные консультации по темам рефератов.
- 3.2.4. Ответы на вопросы теста.

4. ЛИТЕРАТУРА

Основная литература:

2. Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник/ Б. В. Ерофеев. - М.: Юрайт, 2014. - 667 с.
3. Анисимов А. П. Земельное право России. Практикум: учебное пособие / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. - М.: Юрайт, 2014. - 321 с.
4. Анисимов А. П. Земельное право России: учебник/ А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин. - М.: Юрайт, 2013. - 415 с.
5. Земельное право: учебник/ под ред. С. А. Боголюбова. – М.: Проспект, 2013. – 376 с.

6. Адиханов Ф. Х. Практикум по Земельному праву: учебное пособие / Ф. Х. Адиханов, Н. В. Карлова; АГУ. - Барнаул: Азбука, 2010.- 203 с.

4.1. Нормативные акты:

1. Конституция (Основной закон) РФ от 12.12.93 г.
2. Федеральный конституционный закон от 28 апреля 1995 г. N 1-ФКЗ "Об арбитражных судах в Российской Федерации" (с изм. и доп. от 4 июля 2003 г.)
3. Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. N 167-ФЗ (с изм. и доп. от 30 декабря 2001 г., 24 декабря 2002 г., 30 июня, 23 декабря 2003 г.)
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая и третья) (с изм. и доп.) Глава 17.
5. Закон РФ от 11 октября 1991 г. N 1738-1 "О плате за землю" (с изм. и доп.)
6. Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах" (в ред. от 3 марта 1995 г.) (с изм. и доп. от 10 февраля 1999 г., 2 января 2000 г., 14 мая, 8 августа 2001 г., 29 мая 2002 г., 6 июня 2003 г.)
7. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ (с изм. и доп. от 30 июня 2003 г.)
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП РФ) от 30 декабря 2001 г. N 195-ФЗ (действующая редакция).
9. Федеральный закон от 7 мая 2001 г. N 49-ФЗ "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации".
10. Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп. от 7 июля, 8 декабря 2003 г.)
11. Федеральный закон от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".
12. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ "О землеустройстве".
13. Федеральный закон от 17 июля 2001 г. N 101-ФЗ "О разграничении государственной собственности на землю".

14. Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
15. Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (с изм. и доп. от 7 июля 2003 г.)
16. Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".
17. Федеральный закон от 7 июля 2003 г. N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".
18. Положение о ведении государственного кадастра. Постановление Правительства 1992 г. № 622 // Сборник актов Президента и Правительства 1992. № 9.
19. Положение о порядке лицензирования пользования недрами.// Ведомости Съезда народных депутатов и Верховного Совета РФ. 1992 г. № 33.
20. Положение о комитете РФ по земельным ресурсам и землеустройству от 02.02.93 г. № 91 // Собрание актов Президента и Правительства. 1993. № 6 ст. 488).
21. Постановление Совета Министров от 28.01.93 г. "Об утверждении положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства". М., 1993.
22. Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2002 г. N 273 "Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства".
23. Постановление Правительства РФ от 31 июля 2003 г. N 468 "О внесении изменений в Положение о Федеральной службе земельного кадастра России".
24. Постановление Правительства РФ от 18 июля 2000 г. N 537 "Вопросы Федеральной службы земельного кадастра России" (с изм. и доп.)
25. Постановление Правительства РФ от 25 сентября 2000 г. N 726 "Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации".
26. Постановление Правительства РФ от 11 января 2001 г. N 22 "Об утверждении Положения о Федеральной службе земельного кадастра России" (с изм. и доп. от 31 июля 2003 г.)

27. Постановление Правительства РФ от 7 августа 2002 г. N 576 "О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю" (с изм. и доп. от 21 ноября 2003 г.)

28. Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2002 г. N 833 "О государственном земельном контроле".

29. Методические рекомендации по выделу земельных участков в счет земельных долей (рассмотрены и одобрены Научно-техническим советом Минсельхоза РФ (протокол N 3 от 23 января 2003 г.))

4.2. РЕШЕНИЯ ВЫСШИХ СУДЕБНЫХ ОРГАНОВ.

30. Определение Конституционного Суда РФ от 3 февраля 2000 г. №41-0 по жалобе гражданки Медиковой Н.П. на нарушение ее конституционных прав положением части первой статьи 16 закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» // СЗ РФ 2000г. №18. Ст.2020

31. Постановление Конституционного Суда РФ от 7 июня 2000 г. №10-П по делу о проверке конституционности отдельных положений Конституции республики Алтай // СЗ РФ.2000.№25.Ст.2728.

32. Определение Конституционного Суда РФ от 27 июня 2000г. №92-0 по запросу группы депутатов Государственной Думы о проверке соответствия Конституции Российской Федерации отдельных положений конституции Республики Адыгея, Республики Башкортостан, Республики Ингушетии, Республики Коми, Республики Северная Осетия – Алания и Республики Татарстан. // РГ 2000г.27 июня.

33. Постановление № 6 Пленума Верховного Суда РФ от 22.04.1992 г. "О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе" // Бюллетень Верховного Суда РФ. 1992 г. № 7.

34. Постановление Пленума Верховного суда СССР № 9 от 30.11.90 г. "О выполнении судом руководящих разъяснений Пленума Верховного Суда СССР и о применении законодательства об охране природы" // Бюллетень Верховного Суда.1991 г. № 2.

35. Постановление №14 Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября

1998г. «О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения». //Бюллетень Верховного Суда РФ.1999. №1

Дополнительная литература:

36. Адиханов Ф.И. Теоретические проблемы правовой охраны земель сельскохозяйственного назначения. Томск,1989.
37. Адиханов Ф. И. Земельное право России: Курс лекций. Барнаул,1999.
38. Адиханов Ф.И. Земельное право России. Практикум. Барнаул, 2000.
39. Адиханов Ф.И. Земельное право. Воздухоохранное право. Барнаул, 2003.
40. Аксененок Г.А. Краснов А.П. Земельное законодательство зарубежных стран. М., 1982.
41. Боголюбов С.А., Минина Е.Л. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации.- М.: Издательство НОРМА (Издательская группа НОРМА-ИНФРА. М), 2002.
42. Быстров Г.Е.Право частной собственности в России и создание новых предпринимательских структур в сельском хозяйстве// ГиП.1997.№ 6.
43. Быстров Г.Е. Залог сельскохозяйственных земель в Российском праве XX века// ГиП.1999.№ 5.
44. Быстров Г.Е.Земельные реформы в России: Правовая теория и практика //ГиП.2000. № 4
45. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Развитие рынка земли// ГиП.1998.№2
46. Голетин М.Ю. Правовое регулирование использования земли в США. М., 1991 г.
47. Ерофеев Б.В. Экологическое право России. М., 1995.
48. Жариков Ю.Г. Охрана права землепользования. М., 1974.
- 49.Земельное законодательство государств-участников СНГ. Законодательство и экономика. 1993. № 7-8.
50. Земельное право. Учебник под ред. В.Х. Улюкаева. М.: «Былина» 2002
51. Иконицкая И.А. Право собственности на землю в сельском хозяйстве. М., 1996.

52. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации. Учебник. - М.: Юристъ, 2002.
53. Кикоть В.А. Правовое регулирование земельных отношений в капиталистических странах. М., 1982.
54. Комментарий указов Президента Российской Федерации, гарантирующих конституционные права граждан и юридических лиц на землю (1991 - 1996 гг.) (Волков Г.А., Голиченков А.К).
55. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. Под ред. С.А. Боголюбова. - М.: Проспект, 2001.
56. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. Под ред. Чубукова Г.В., Тихомирова М.Ю. М., 2001.
57. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. (постатейный). Под ред. Чубукова Г.В., Тихомирова М.Ю. М., 2001.
58. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (Крассов О.И.) - Юристъ, 2002.
59. Комментарий к Земельному кодексу (из книги "Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации". - М.: Юрайт-Издат, 2002.) (рук. авт. коллектива М.В. Бархатов).
60. Комментарий к Федеральному закону "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (из книги "Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации". - М.: Юрайт-Издат, 2002.) (рук. авт. коллектива М.В. Бархатов).
61. Крассов О.И. Право частной собственности на землю. М., 1995
62. Осокин Н.Н. Зарубежная модель организации сельского хозяйства. Вестник МГУ, Серия "Право". 1992. № 5.
63. Осокин Н.Н. Земельное право России. М., 1993.
64. Петров В.В. Земельное право России. М., 1995.
65. Российское законодательство X- XX вв. Документы крестьянской реформы. Т.7. М., Юрид. лит. 1989.
66. Чубуков Г.В. Земельное право России: Учебник. М.: «Экзамен», 2003.